

OPĆINA NEDELIŠĆE, M. Tita 1, Nedelišće, OIB 78324830528, zastupana po načelniku Darku Daniji (u daljnjem tekstu: Općina Nedelišće)

i

NK Sloboda, Slakovec, Slakovec 114, 40305 Nedelišće, OIB 22054232205, zastupani po predsjedniku Franji Golubu,(u daljnjem tekstu: Korisnik) sklopili su u Nedelišću, dana 11. 04. 2017. godine

UGOVOR O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA- NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je nekretnina k.č. br. 989/1, k.o. Slakovec, Sportski dom u Slakovcu, Slakovec 61 b, a koji se sastoji od 15 prostorija, ukupne površine 226,91 m², sjenice površine 40,84 m², spremišta 16,16 m² te nogometnog igrališta i ostalih sadržaja, u vlasništvu Općine Nedelišće.

Ugovorne strane utvrđuju da je Korisnik, u prethodnom članku opisanog poslovnog prostora - nekretnine, NK Sloboda Slakovec, Slakovec 114, udruga registrirana na području Općine Nedelišće, te da ima potrebu nekretninu- poslovni prostor opisan u prethodnom stavku i dalje koristiti za obavljanje djelatnosti i aktivnosti za koju je registrirana.

Članak 2.

Ovaj Ugovor sklapa se na temelju Odluke o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe udruga registriranih na području općine Nedelišće (Sl. glasnik Međ. Županije br. 12/15, 16/15) te raspisanog javnog natječaja koji je objavljen na web stranicama Općine Nedelišće i na oglasnoj ploči Općine Nedelišće dana 09. 03. 2017. godine.

Članak 3.

Općina Nedelišće daje, a Korisnik prima na korištenje poslovni prostor- nekretninu, opisanu u prvom stavku prethodnog članka ovog Ugovora, na određeno vrijeme od 5 godina, odnosno od 01. svibnja 2017. godine do 30. travnja 2022. godine s mogućnošću produljenja ugovora.

Članak 4.

Predmetna nekretnina daje se na korištenje bez naknade.

Korisnik se obvezuje plaćati troškove utrošene električne energije, plina, vode i telefona te troškove tekućeg i investicijskog održavanja objekta i okolnih sadržaja koji se koriste.

Članak 5.

Korisnik ne može nekretninu koja je predmet i opisana u članku 1. ovog Ugovora dati u podzakup, odnosno na korištenje drugim pravnim i fizičkim osobama.

Članak 6.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj ugovor i prije proteka vremena od 5 godina, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 3 mjeseca.

Članak 7.

Općina Nedelišće i Korisnik napraviti će primopredajni zapisnik kojim će se utvrditi stanje poslovnog prostora i nekretnine u vrijeme primopredaje.
Po prestanku korištenja poslovnog prostora – nekretnine Korisnik je u dužan predati poslovni prostor – nekretnine u stanju u kakvom ih je primio.

Članak 8.

Ovaj Ugovor ugovorne strane su pročitale, razumjele, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Sve nesporazume proizašle iz primjene ovog Ugovora ugovorne strane riješiti će sporazumno, a ako to ne uspiju ugovara se nadležnost Općinskog suda u Čakovcu.

Članak 10.

Ovaj je ugovor pisan u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

ZA OPĆINU NEDELIŠĆE

Načelnik

Danko Danfa



ZA KORISNIKA

Predsjednik

Franjo Golub



KLASA: 372-01/17-01/03

URBROJ: 2109/12-01-17-10



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne djelatnosti i gospodarstvo

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

Primljeno: 24.03.2017.		
Klasifikacijska oznaka 372-01/17-01/03 03-02	Org. jed.	
Urudžbeni broj 363-17-5	Prii.	Vrij.

PREDMET: Prijava za korištenje nekretnina - poslovnog prostora

1. PODNOSITELJ PRIJAVE

Naziv udruge: NOGOMETNI KLUB SLOBODA SLAKOVEC
Sjedište udruge: SLAKOVEC 114
OIB udruge: 22054232105 Odgovorna osoba: FRAJJO GOLUB

2. NEKRETNINA - POSLOVNI PROSTOR KOJI SE ŽELI KORISTITI

SPORTSKI DOM U SLAKOVCU

3. OBRAZLOŽENJE POTREBA KORIŠTENJA

ZA POTREBE REDOVITE DJELATNOSTI

4. NEKRETNINU - POSLOVNI PROSTOR VEĆ KORISTITE

DA - OD 1961.

5. NEKRETNINU - POSLOVNI PROSTOR KORISTITI JOŠ NETKO

NE

6. NAPOMENA

u Slakovcu, 23.03. 2017. godine

M.P.

[Signature]
POTPIS OVLAŠTENE OSOBE

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI
POSLOVNOG PROSTORA – NEKRETNINE**
SPORTSKI DOM U SLAKOVCU

Prisutni:

Predstavnici Općine DUŠANKA HLEBEC-GELEK
MIRKO HORVAT

Predstavnik Korisnika FRANJO GOLUB,

Dana 11. 04. 2017. godine Općina Nedelišće i korisnik NK SLOBODA SLAKOVEC sklopili su Ugovor o korištenju poslovnog prostora – nekretnine k.č. br. 989/1, k.o. SLAKOVEC, SLAKOVEC GIB, ukupne površine 226,91 m², SPORTSKI DOM U SLAKOVCU koji je u vlasništvu Općine Nedelišće.

Korisnik NK SLAKOVEC koristi opisani poslovni prostor već duže vrijeme, ali međusobni odnos nije bio uređen ugovorom.

Predmet ovog Zapisnika je primopredaja u posjed i na korištenje poslovnog prostora – nekretnine, sukladno Ugovoru opisanom u stavku prvom ovog Zapisnika.

Utvrđuje se da je poslovnog prostor koji je predmet primopredaje površine 226,91 m² i da se sastoji od 15 prostorija.

Prisutni predstavnici Općine Nedelišće i NK SLAKOVEC poslovni prostor - nekretninu su pregledali, te utvrđuju slijedeće:

BOJLER ZA TOPLU VODU NE RADI,

DRUGIH PRIMJEDBI NEMA!

-BOJLER ZA TOPLU VODU JE ZAMJENJEN

Prisutni predstavnici nemaju nikakvih drugih primjedbi te u znak primopredaje potpisuju ovaj zapisnik.

Predstavnici Općine Nedelišće

Predstavnik Korisnika