

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (NNRH br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 32. Statuta Općine Nedelišće (Sl. glasnik Međimurske županije br. 2/06) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine (Sl. glasnik Međimurske županije br. 16/04 i 8/06), Općinsko vijeće na svojoj 11. sjednici od 28.12.2006. godine donosi:

## **Odluku o donošenju Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja stambene zone «Zavrtje» u Nedelišću**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- 1) Ovom odlukom donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Sl. glasnik Međ. žup. br. 2/05) - u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna DPU-a, kojeg je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

#### **Članak 2.**

- 1) Izmjena i dopuna DPU-a sadržane su u elaboratu, koji se sastoji od:
  1. Tekstualnog dijela:
    - I Obrazloženje
    - II Odredbe za provođenje izmjena i dopuna DPU-a
  2. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000
    1. Situacija – podloga za izradu Izmjene i dopune DPU-a – Prikaz namjene površina DPU stambene zone «Zavrtje» u Nedelišću (Sl.gl.Međ.žup.br. 2/05) s ucrtanim obuhvatom točkaste izmjene i dopune DPU-a u grafičkom dijelu
    2. Izmjena i dopuna DPU-a - detaljna namjena površina
    3. Izmjena i dopuna DPU-a - plan prometa
    4. Izmjena i dopuna DPU-a – planirana vodovodna, kanalizacijska i plinska mreža
    5. Izmjena i dopuna DPU-a – planirana mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža
    6. Izmjena i dopuna DPU-a - uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina
    7. Izmjena i dopuna DPU-a - uvjeti gradnje građevina

#### **Članak 3.**

- 1) Izmjena i dopuna DPU-a odnosi se na preoblikovanje i prenamjenu dijela stambene zone uz Ulicu O. Price, na način da se umjesto višestambenih vila, predvide građevinske čestice individualne stambene izgradnje, a dio planiranih dvojnih individualnih stambenih građevina predvidi, kao poluugrađene građevine, odnosno:
  - planira se dvadeset jedna građevna čestica pretežito stambene namjene, individualne – samostojeće gradnje /oznake S1/ - brojeva 13 do 18, 154 do 168,
  - osnovnim planom predviđene građevne čestice brojeva od 19 do 21, definiraju se kao pretežito stambene namjene, individualne – poluugrađene gradnje, /oznake S3/ brojeva, tj. čestice s obvezom gradnje osnovne građevine na sjevernoj međi čestice,
  - planira se jedna nova čestica uličnog koridora /oznaka UK9/,
  - se radi usklađenja parcelacije, neznatno smanjuje se površina građevne čestice broj 22, a

- površina uličnog koridora UK1 dijeli se na više segmenata, radi mogućnosti fazne realizacije ulice.

#### Članak 4.

- 1) Izmjenom i dopunom DPU-a ne mijenjaju se brojevi, površina ni namjena:
  - građevnih čestica brojeva od 1 do 12, od 23 do 153,
  - uličnih koridora oznake od UK2 do UK8, niti
  - pješačkih prolaza ili prolaza do obradivih površina oznake od PR1 do PR6.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 5.

- 1) U članku 4. stavku 1. alineja 5 mijenja se i glasi:
  - planirane građevne čestice pretežito stambene namjene – za poluugrađenu gradnju /oznaka S3/,
- 2) U članku 4. stavku 1 briše se alineja 17, a dosadašnje alineje 18 i 19 postaju alineje 17 i 18.
- 3) U članku 4. stavku 1 briše se alineja 20, a dosadašnje alineje 21 i 22 postaju alineje 19 i 20.

#### Članak 6.

- 1) Iza članka 9. dodaje se novi članak 10. koji glasi:

«1) **Pretežito stambena namjena – za poluugrađenu gradnju /oznaka S3/**, omogućava formiranje građevne čestice za gradnju poluugrađene obiteljske kuće, poslovne građevine ili stambeno-poslovne građevine, te pomoćne građevine u njenoj funkciji.

2) Osnovnu građevinu na čestici obavezno je potrebno locirati uza sjevernu među građevne čestice, a kao takva se može graditi:

- stambenu građevinu, namijenjenu stalnom ili povremenom stanovanju, individualnog tipa, odnosno građevinu koja sadrži najviše 2 stambene jedinice,
- poslovnu građevinu namijenjenu obavljanju:
  - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
  - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
  - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (pansioni, kavane i slično),
  - trgovinu proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično),
  - usluga iz oblasti društvenih djelatnosti (predškolskog odgoja, dopunskog obrazovanja, primarne zdravstvene zaštite, skrbi za starije i osobe s posebnim potrebama, djelovanju sportskih klubova, udruga građana i slično)
- ili stambeno-poslovnu građevinu, odnosno građevinu koja objedinjava funkcije navedene u **alinejama 1 i 2 ovog stavka**.

3) Na čestici pretežito stambene namjene – za poluugrađenu gradnju /oznaka S3/ **nije moguće graditi prateću građevinu**, nego prateći sadržaji, ukoliko se predviđaju, trebaju biti smješteni unutar građevine osnovne namjene.

4) Uz izgrađenu osnovnu građevinu moguće je na čestici pretežito stambene namjene – za samostojeću gradnju /oznaka S3/, graditi **više pomoćnih građevina**:

- garažu za najviše dva (2) osobna vozila, ukoliko se gradi u kompleksu s osnovnom stambenom građevinom moguće je graditi unutar pojasa izgradnje osnovne građevine,
- iza osnovne građevine i unutar pojasa izgradnje pomoćnih građevina lociraju se pomoćne građevine, koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine (garaže, alatnice, fontane dubine do 80,0 cm, vrtni paviljoni i slično).

#### Članak 7.

- 1) Dosadašnji članak 10 postaje članak 11.
- 2) Dosadašnji članak 11. se briše.

#### Članak 8.

- 1) Dosadašnji članci brojeva 23 i 26 se brišu.

#### Članak 9.

- 1) U članku 36. stavku 3. mijenja se alineja 5 koja sada glasi:
  - za pretežito stambenu namjenu – poluugrađene gradnje /oznaka S3/ kig  $\leq 0,40$
- 2) U članku 36. stavku 3. briše se alineja 6., a dosadašnje alineje 7-11 postaju alineje 6-10.

#### Članak 10.

- 1) U članku 38. stavku 2. mijenja se alineja 5 koja sada glasi:
  - za pretežito stambenu namjenu – poluugrađena gradnja /oznaka S3/ kis  $\leq 1,00$
- 2) U članku 38. stavku 2. briše se alineja 6, a dosadašnje alineje 7-11 postaju alineje 6-10.

#### Članak 11.

- 1) U članku 41. stavku 1. mijenja se alineja 5 koja sada glasi:
  - za pretežito stambenu namjenu – poluugrađena gradnja /oznaka S3/ Vosn  $= 6,60$  m
- 2) U članku 41. stavku 1. briše se alineja 6, a dosadašnje alineje 7-12 postaju alineje 6-11.

#### Članak 12.

- 1) U članku 43 stavku 1. iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:
  - pretežito stambene namjene – za poluugrađenu gradnju /oznaka S3/.

#### Članak 13.

- 1) U članku 44. stavku 1. mijenja se alineja 5 koja sada glasi:
  - za pretežito stambenu namjenu – poluugrađena gradnja /oznaka S3/ Eosn  $\leq 4$  etaže i to PODRUM + PRIZEMLJE + 1 KAT + UREĐENO POTKROVLJE.
- 2) U članku 44. stavku 1. briše se alineja 6, a dosadašnje alineje 7-13 postaju alineje 6-12.

### III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 14.

- 1) Za područje koje je predmet ove izmjene i dopune DPU-a primjenjuju se grafički prikazi iz elaborata izmjene i dopune, a za ostatak područja i nadalje se primjenjuju grafički prikazi iz osnovnog plana.
- 2) Izmjena i dopuna odredbi za provođenje primjenjuje se na čitavo područje obuhvata plana.

#### Članak 15.

- 1) Izvornik Izmjene i dopune DPU-a ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

#### Članak 16.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

KLASA: 021-05/06-01/1583  
UR.BROJ: 2109/12-01-06-1583  
Nedelišće, 28.12.2006.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mladen Horvat

## II. SADRŽAJ ODLUKE O DONOŠENJU S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

I.	OPĆE ODREDBE .....	1
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....	2
III.	PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	4

### KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJ = 1:2000

BROJ	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA
1	SITUACIJA – PODLOGA ZA IZRADU PLANA – IZVOD IZ PLANA NAMJENE POVRŠINA DPU-A PODRUČJA ŠMERNICA U BREZJU (SL.GL.MEĐ.ŽUP.BR. 6/03)
2	IZMJENA I DOPUNA DPU-a - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
3	IZMJENA I DOPUNA DPU-a - PLAN PROMETA
4	IZMJENA I DOPUNA DPU-a – PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, PLINOOPSKRBE I ODVODNJE
5	IZMJENA I DOPUNA DPU-a – PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽA ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
6	IZMJENA I DOPUNA DPU-a - UVJETI UREĐENJA ZEMLJIŠTA, KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
7	IZMJENA I DOPUNA DPU-a - UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA