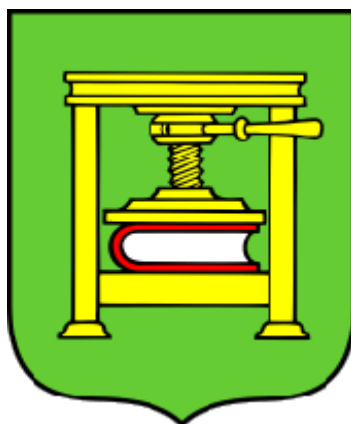


**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE ZA 2018. GODINU**

Nedelišće, svibanj 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	8
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	9
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	9
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	12
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	13
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2018. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	14
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	17
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE (GKP) „ČAKOM“ d.o.o.....	18
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURJE PLIN d.o.o.....	20
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKE VODE d.o.o.....	22
2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.....	25
2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.....	26
2.5.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva BIOINSTITUT d.o.o.....	27
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	29
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	33
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	36
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	37
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	39
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	40
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	41
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	42
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	45

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2017. I 2018. GODINI	10
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI NEDELIŠĆE ...	12
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE U 2018. GODINI.....	15
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2018. GODINU	17
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU I KORIŠTENJU U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE POTPISANIM U 2018. GODINI.....	32
TABLICA 7. PRODANE NEKRETNINE U 2018. GODINI	36
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2018. GODINI	43
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	47

1. UVOD

Općina Nedelišće drugi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2018. godinu). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Nedelišće. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nedelišće. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Nedelišće i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Nedelišće donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Nedelišće, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Nedelišće raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Nedelišće je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021.

godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 14.09.2017. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 29.03.2018. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Nedelišće uspostavljen je Registar imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nedelišće raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Nedelišće može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Nedelišće dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Nedelišće prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Nedelišće da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Nedelišće i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Nedelišće na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),

- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Općine Nedelišće u 2018. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- Službeni glasnik međimurske županije broj 04/18:
 - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o održavanju i uređenju naselja,
 - Odluka o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada,
 - Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš,
 - Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora za održavanje kolnika asfaltiranih nerazvrstanih cesta na području Općine Nedelišće,
 - Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora za održavanje poljskih puteva na području Općine Nedelišće,
 - Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora za održavanje objekata i uređaja javne rasvjete na području Općine Nedelišće,
 - Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2018. godinu,
 - Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2017. godinu,
 - Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2017. godinu na području Općine Nedelišće,
 - Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2017. godinu,
 - Odluka o II. izmjeni Odluke o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Goričica Nedelišće,

- Službeni glasnik međimurske županije broj 09/18:
 - Odluka o prihvaćanju prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće,
 - Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće,
 - Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće,

- Službeni glasnik međimurske županije broj 11/18:
 - Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2018. godinu,
 - Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2018. godinu,

- Službeni glasnik međimurske županije broj 13/18:
 - Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojeće građevine (vatrogasnog spremišta),

- Službeni glasnik međimurske županije broj 14/18:
 - Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Rekonstrukcija i građenje pješačkih staza na dijelu Čakovečke i Varaždinske ulice u Nedelišću,

- Službeni glasnik međimurske županije broj 19/18:
 - Program gradnje građevina komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2019. godinu,
 - Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2019. godinu,
 - Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2019. godinu,
 - Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće,
 - Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišće,
 - Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag,

- Službeni glasnik međimurske županije broj 20/18:
 - Odluka o prihvaćanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva Nekretnine Nedelišće d.o.o. za 2017. godinu,
 - Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Dječje igralište „Dolić“ u Nedelišću,
 - Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2018. godinu,
 - Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2018. godinu,

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2018. godine Općina Nedelišće je imala 27 zaposlenika (19 u upravnom odjelu, 2 dužnosnika i 6 na javnim radovima.) Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Nedelišće veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Nedelišće kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Nedelišće
GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.	Čakovec	14001865632	4.973.000,00	2
MEĐIMURJE PLIN d.o.o.	Čakovec	29035933600	154.000.000,00	9,3
MEĐIMURSKE VODE d.o.o.	Čakovec	81394716246	301.000.000,00	14,6
MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.	Nedelišće	54769405179	3.400.000,00	40
NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.	Nedelišće	94998757596	20.000,00	100
BIOINSTITUT d.o.o. za usluge u zdravstvu i veterinarstvu	Čakovec	42588898414	38.414.100,00	0,241317641
NED-KOM d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti	Nedelišće	47253514896	20.000,00	100

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Nedelišće je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Nedelišće. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2017. i 2018. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.	Gordan Vrbanec - predsjednik	Gordan Vrbanec - predsjednik
	Tibor Rodinger - zamjenik predsjednika	Tibor Rodinger - zamjenik predsjednika
	Stjepan Vranović- član	Senad Milak - član
	Senad Milak- član	Stjepan Vranović - član
	Zdravko Abramović - predstavnik radnika	Nedeljko Horvat - član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	
Snježana Tkalčec Avirović, direktor	Ivan Perhoč, direktor	
MEĐIMURJE PLIN d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2017.	
	Veselin Biševac, predsjednik	Veselin Biševac, predsjednik
	Damir Dominić - član	Damir Dominić - član
	Zdravko Holcinger - član	Zdravko Holcinger - član
	Dragutin Vugrinec - član	Dragutin Vugrinec - član
	Dragutin Bratko - član	Ivan Marcuiš - član
	Dragutin Kontrec - član	Dragutin Kontrec - član
	Josip Ribić - član	Josip Ribić - član
	Dejan Žagar - član	Zlatko Vrtarić - član
	Antun Zdravec - član	Antun Zdravec - član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	
Nenad Hranilović, mag. oec., direktor	Nenad Hranilović, mag. oec., direktor	
MEĐIMURSKE VODE d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2017.	
	Jurica Horvat – predsjednik	Jurica Horvat – predsjednik
	Marjan Marcuiš – zamjenik predsjednika	Dragutin Bratko – zamjenik
	Vlado Sokač – član	Vlado Sokač – član
	Josip Dobranić – član	Josip Dobranić – član
	Mihael Grbavec - član	Mihael Grbavec - član
	Danijela Pongrac – predstavnik radnika	Danijela Pongrac – predstavnik radnika
	Miroslav Novak- član	Miroslav Novak- član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
2017.		
Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor	Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor	
Nadzorni odbor		
2017.		
2018.		

MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.	Dražen Žvorc – predsjednik	Ivan Frlin - predsjednik
	Tomica Novak – zamjenik predsjednika	Tomica Novak – zamjenik predsjednika
	Zvonimir Siladi – član	Vjenceslav Hranilović – član
	Ivan Krištofić – član	Alenka Sabol - član
	Josip Petković – član	Ivan Krištofić – član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
Vitomir Kirić, oec., v.d. direktora	Vitomir Kirić, oec., v.d. direktora	
NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
	Nema nadzornog odbora.	Nema nadzornog odbora.
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	Sanja Zorković mag.ing.geoing., direktor	Sanja Zorković mag.ing.geoing., direktor
BIOINSTITUT d.o.o.	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	Krešimir Lovrenčić - predsjednik	Krešimir Lovrenčić - predsjednik
	Dragan Salopek - zamjenik	Dragan Salopek - zamjenik
	Vladimir Dolar – član	Vladimir Dolar – član
	Miljenko Horvat – član	Miljenko Horvat – član
	Blaženka Matotek Vojvoda - član	Blaženka Matotek Vojvoda - član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
Saša Legen, direktor	Saša Legen, direktor	
NED-KOM d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2019.	
	Nema nadzornog odbora.	
	Uprava/Osoba za zastupanje	
Mirko Horvat, direktor		

Općina Nedelišće ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće

Tijekom 2018. godine Općina Nedelišće je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Nedelišće

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Nedelišće kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Nedelišće u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće

Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevare te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2017. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Nedelišće.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Nedelišće do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim

društvima u vlasništvu Općine Nedelišće			suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Nedelišće je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće	Na Internet stranici Općine Nedelišće bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Nedelišće.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		Međimurski sajam poduzetništva - MESAP d.o.o. i Nekretnine Nedelišće d.o.o. nisu objavili izjave o sukobima interesa. Ostala trgovačka društva u vlasništvu Općine na svojim Internet stranicama imaju objavljene izjave o sukobima interesa

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Nedelišće ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2018. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2018.	Dobit/gubitak za 2018.	Broj zaposlenih u 2018.
GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.	32.760.536,00	129.236,00	173
MEĐIMURJE PLIN d.o.o.	188.106.000,00	7.086.000,00	69
MEĐIMURSKE VODE d.o.o.	59.494.000,00	285.360,00	145
MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.	1.590.500,00	28.000,00	1
NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.	768.926,00	22.029,00	2
BIOINSTITUT d.o.o.	33.730.805,00	4.460.924,00	104
NED-KOM d.o.o.	-	-	-

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE (GKP) „ČAKOM“ d.o.o.



Adresa: Mihovljanska 10, 40000Čakovec

OIB: 14001865632

Internet stranica: <http://www.cakom.hr>

Tijekom 2018. godine GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE „ČAKOM“ d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Martina Mašić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja Gradsko komunalno poduzeće ČAKOM d.o.o., Mihovljan, Mihovljanska 10, 10.10.2018.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/3805-2 od 10. listopada 2018. godine
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/4375-1 od 5. studenoga 2018. godine

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2017.	2018.
Gordan Vrbanec - predsjednik	Gordan Vrbanec - predsjednik
Tibor Rodinger - zamjenik predsjednika	Tibor Rodinger - zamjenik predsjednika
Stjepan Vranović- član	Senad Milak - član
Senad Milak- član	Stjepan Vranović - član
Zdravko Abramović - predstavnik radnika	Nedeljko Horvat - član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2017.	2018.
Snježana Tkalčec Avirović, direktor	Ivan Perhoč, direktor

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE „ČAKOM“ d.o.o. je u 2018. godini prosječno imalo zaposleno 173 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.
Ukupni prihodi	33.664.241,00	33.487.915,00	32.760.536,00
Ukupni rashodi	32.942.396,00	32.944.000,00	32.631.300,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	721.845,00	543.915,00	129.236,00

Planirane i ostvarene investicije:

Investicija	Ostvareno 2015.	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018
Reciklažno dvorište u Totovcu	201.585,00	15.453,00	-	-
Reciklažno dvorište za građevinski otpad	1.253.976,00	248.044,00	-	-
Garaže	129.477,00	53.266,00	-	-
Ostalo zbrojno ulaganje u Sanaciju odlagališta Totovec	4.062.476,00	707.633,00		750.000,00
Oprema (kontejneri, tankvane, spremišta)	222.500,00	0	-	-
Oprema, alati, prijevozna sredstva	1.872.689,00	2.294.308,00	2.546.800,00	7.057.500,00
Građevina za gospodarenje otpadom s kompostanom	-	856.607,38	880.000,00	-
Projektiranje GzGOsK	-	306.183,32	-	-
Ukupno	7.742.705,00	4.481.495,00	3.426.800,00	7.807.500,00

Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Ostvareno 2015.	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018
Kreditna sredstva		0,00	420.000,00	
Prihodi od JLS i Fonda Zaštite okoliša	5.979.419,00	2.187.186,00	880.000,00	5.465.800,00
Vlastita sredstva	1.763.286,00	2.294.308,00	2.126.800,00	2.341.700,00
Ukupno investicije	7.742.705,00	4.481.494,00	3.426.800,00	7.807.500,00

Planirana i ostvarena zaduženost

Zaduženost	Ostvareno 2015.	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018
Kreditna sredstva	0	0	420.000,00	0
Ukupno investicije	0	0	420.000,00	0

Planirane i ostvarene donacije:

Donacije	Ostvareno 2015.	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018
Odvoz i zbrinjavanje otpada	37.770,05	123.987,50	130.000,00	130.000,00
Udruga osobama s mentalnom retardacijom	18.000,00	-	-	-
Parkiranje	27.000,00	-	-	-
Manifestacija porcijunkulovo	66.358,35	-	-	-
Štandovi cvijeće	8.246,45	416,55	-	-
UKUPNO	157.374,85	124.404,05	130.000,00	130.000,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURJE PLIN d.o.o.



Adresa: Obrtnička 4, 40000 Čakovec

OIB: 29035933600

Internet stranica: <http://www.medjimurje-plin.hr>

Tijekom 2018. godine Međimurje plin d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Janja Topol Fulir u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. za opskrbu plinom, Čakovec, Obrtnička 4, 11.07.2018.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/2864-2 od 11. srpnja 2018. godine.

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2017.	2018.
Veselin Biševac, predsjednik	Veselin Biševac, predsjednik
Damir Dominić - član	Damir Dominić - član
Zdravko Holcinger - član	Zdravko Holcinger - član
Dragutin Vugrinec - član	Dragutin Vugrinec - član
Dragutin Bratko - član	Ivan Marciuš - član
Dragutin Kontrec - član	Dragutin Kontrec - član
Josip Ribić - član	Josip Ribić - član
Dejan Žagar - član	Zlatko Vrtarić - član
Antun Zadavec - član	Antun Zadavec - član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2017.	2018.
Nenad Hranilović, mag. oec., direktor	Nenad Hranilović, mag. oec., direktor

Međimurje plin d.o.o. je u 2018. godini prosječno imao zaposleno 69 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.
Ukupni prihodi	179.264.814,00	183.140.000,00	188.106.000,00
Ukupni rashodi	165.253.347,00	177.300.000,00	181.020.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	14.011.467,00	5.840.000,00	7.086.000,00

Planirane i ostvarene investicije:

Investicija	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Plan 2017.	Plan 2018.
Rekonstrukcija	2.819.642,00	2.310.074,00	4.481.000,00	4.000.000,00
Izgradnja	1.318.574,00	431.236,00	1.458.000,00	1.000.000,00
Oprema – Materijalna imovina	2.946.249,00	1.847.597,00	15.194.040,00	13.931.300,00
Nematerijalna imovina	611.484,00	447.620,00	1.414.100,00	1.632.000,00
Ukupno investicije	7.695.949,00	5.036.527,00	22.547.140,00	20.563.300,00

Planirane i ostvarene donacije:

Donacije	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Plan 2017.	Plan 2018.
Ukupno	804.300,00	895.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKE VODE d.o.o.



Adresa: Matice Hrvatske 10, Čakovec

OIB: 81394716246

Internet stranica: <https://medjimurske-vode.hr>

Tijekom 2018. godine Međimurske vode d.o.o. je kroz Trgovački sud donosila slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/2041-1 od 11. svibnja 2018. godine,
- Trgovački sud u Varaždinu po višem sudskom savjetniku Ivana Starčević u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Čakovec, Matice hrvatske 10, 13.07.2018.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/2879-2 od 13. srpnja 2018. godine,
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/3511-1 od 3. rujna 2018. godine.

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2017.	2018.
Jurica Horvat – predsjednik	Jurica Horvat – predsjednik
Marjan Marcioš – zamjenik predsjednika	Dragutin Bratko – zamjenik
Vlado Sokač – član	Vlado Sokač – član
Josip Dobranić – član	Josip Dobranić – član
Mihael Grbavec - član	Mihael Grbavec - član
Danijela Pongrac – predstavnik radnika	Danijela Pongrac – predstavnik radnika
Miroslav Novak– član	Miroslav Novak– član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2017.	2018.
Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor	Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor

Međimurske vode d.o.o. je u 2018. godini prosječno imala zaposleno 145 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.
Ukupni prihodi	58.106.477,72	59.081.000,00	59.494.000,00
Ukupni rashodi	56.871.414,36	59.039.000,00	59.146.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	1.235.063,36	42.000,00	285.360,00

Planirane i ostvarene investicije:

Investicija	Ostvareno 2015.	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018
Program gradnje komunalnih građevina vodoopskrbe	8.438.121,00	22.734.935,66	14.490.000	14.960.000,00
Program gradnje komunalnih građevina odvodnje i pročišćavanja	87.915.035,00	175.708.757,80	86.105.000	21.858.000,00
Ukupno investicije	96.353.156,00	198.443.693,46	100.595.000	36.818.000,00

Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

Program gradnje komunalnih građevina vodoopskrbe IZVORI SREDSTAVA	Ostvareno 2015.	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018
Hrvatske vode/EU	-	10.453.188,73	5.870.000,00	6.520.000,00
Amortizacija	5.647.086,00	9.878.056,17	3.680.000,00	4.840.000,00
Naknada za razvoj na uslužnom području	2.279.041,00	392.772,46	4.325.000,00	3.600.000,00
Naknada za razvoj na uslužnom području i naknada za zaštitu izvorišta	180.579,00	730.875,75	300.000,00	0,00
Naknada za priključenje	96.541,00	26.629,05	0	0,00
Proračun	234.874,00	1.253.413,50	315.000,00	0,00
Ukupno investicije	8.438.121,00	22.734.935,66	14.490.000,00	14.960.000,00

Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije

Program gradnje komunalnih građevina odvodnje i pročišćavanja IZVORI SREDSTAVA	Ostvareno 2015.	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018
Kreditna sredstva	24.722.060,00	32.984.865,94	7.900.000,00	225.000,00
Sredstva EU	40.521.592,00	101.187.326,38	38.616.000,00	10.716.000,00
Ministarstvo – Hrvatske vode	16.064.532,00	34.157.905,30	27.827.000,00	6.377.520,00
Naknada za razvoj na području JLS I izvorište	2.620.554,00	6.398.243,16	8.007.000,00	1.911.380,00
Naknada za priključenje na kanalizacijsku mrežu	4.998,00	29.658,85	25.000,00	0,00
Proračun	3.981.299,00	950.758,17	3.730.000,00	2.628.100,00
Ukupno investicije	87.915.035,00	175.708.757,80	86.105.000,00	21.858.000,00

Planirana i ostvarena jamstva:

Davalac jamstva	Ostvareno 2015.	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno do 30.06.2018.
Izvođači radova na aglomeracijama -obveze po zadržanim depozitima	3.792.150,00	3.739.199,00	1.134.498,72	623.346,69
Ukupno	3.792.150,00	3.739.199,00	1.134.498,72	623.346,69

Planirane i ostvarene subvencije:

Subvencije	Ostvareno 2015.	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno do 30.06.2018.
Subvencije Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	36.736,00	932.512,85	67.295,60	0,00
Subvencije za biološku obnovu šuma- vodocrpilište Nedelišće	19.200,00	9.228,00	113.741,20	152.993,60
Ukupno	55.936,00	941.740,85	181.036,80	152.993,60

Planirane i ostvarene donacije:

Donacije	Ostvareno 2015.	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018
Donacije	116.120,00	112.500,00	147.000,00	120.000,00
Sponzorstva	51.100,00	37.500,00	53.000,00	50.000,00
Ukupno	167.220,00	150.000,00	200.000,00	170.000,00

**2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKI SAJAM
PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.****Adresa:** Marčeca Josipa 27, 40305 Nedelišće**OIB:** 54769405179**Internet stranica:** <http://www.mesap.hr>

Tijekom 2018. godine MESAP d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Janja Topol Fulir u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA društvo s ograničenom odgovornošću za priređivanje sajmova i izložbi i ostale poslovne aktivnosti, Nedelišće, Marčec Josipa 27, 11.07.2018.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/2867-2 od 11. srpnja 2018. godine,
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/2912-1 od 11. srpnja 2018. godine,
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/4803-1 od 29. studenoga 2018. godine.

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2017.	2018.
Dražen Žvorc – predsjednik	Tomica Novak – zamjenik predsjednika
Tomica Novak – zamjenik predsjednika	Vjenceslav Hranilović – član
Zvonimir Siladi – član	Alenka Sabol - član
Ivan Krištofić – član	Ivan Krištofić – član
Josip Petković – član	Tomica Novak – zamjenik predsjednika
Uprava/Osoba za zastupanje	

2017.	2018.
Vitomir Kirić, oec., v.d. direktora	Vitomir Kirić, oec., v.d. direktora

Međimurski sajam poduzetništva MESAP d.o.o. je u 2017. godini prosječno imao zaposleno 1 djelatnika.

Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.
Ukupni prihodi	1.525.980,00	1.310.700,00	1.590.500,00
Ukupni rashodi	1.509.350,00	1.300.000,00	1.562.500,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	16.630,00	10.700,00	28.000,00

Planirane i ostvarene donacije:

Donacije	Ostvareno 2015.	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.
Međimurska Županija	570.000,00	616.000,00	524.000,00	550.000,00
Općina Nedelišće	180.000,00	200.000,00	250.000,00	250.000,00
Ministarstvo kulture	30.000,00	0,00	0,00	0,00
Ministarstvo poduzetništva, Ministarstvo gospodarstva	30.000,00	40.000,00	15.000,00	110.000,00
Ukupno	810.000,00	856.000,00	789.000,00	910.000,00

2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.

Adresa: Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće

OIB: 94998757596

Internet stranica: <http://nedelisce.hr>

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2017.	2018.
Nema nadzornog odbora.	Nema nadzornog odbora.
Uprava/Osoba za zastupanje	
2017.	2018.
Sanja Zorković mag.ing.geoing., direktor	Sanja Zorković mag.ing.geoing., direktor

Nekretnine Nedelišće d.o.o. je u 2018. godini prosječno imala zaposleno 2 djelatnika.

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.
Ukupni prihodi	732.168,00	1.067.563,00	768.926,00
Ukupni rashodi	728.507,00	1.052.202,00	746.897,00
Dobit	3.661,00	15.361,00	22.029,00

2.5.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva BIOINSTITUT d.o.o.

Adresa: Ind. zona Istok, R.Steinerova 7, Čakovec (Grad Čakovec)

OIB: 42588898414

Internet stranica: <http://www.bioinstitut.hr/>

Tijekom 2018. godine BIOINSTITUT d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/2811-1 od 5. srpnja 2018. godine,
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/3434-1 od 28. kolovoza 2018. godine,
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/4392-1 od 5. studenoga 2018. godine.

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2017.	2018.
Krešimir Lovrenčić - predsjednik	Krešimir Lovrenčić - predsjednik
Dragan Salopek - zamjenik	Dragan Salopek - zamjenik
Vladimir Dolar – član	Vladimir Dolar – član
Miljenko Horvat – član	Miljenko Horvat – član
Blaženka Matotek Vojvoda - član	Blaženka Matotek Vojvoda - član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2017.	2018.
Saša Legen, direktor	Saša Legen, direktor

BIOINSTITUT d.o.o. je u 2018. godini prosječno imala zaposleno 104 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	29.047.841,00	30.778.806,00	33.730.805,00

Ukupni rashodi	25.548.978,00	27.307.876,00	29.269.881,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	3.498.863,00	3.470.930,00	4.460.924,00

Ostvarene investicije:

Investicija	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
	3.351.000	1.877.000	1.999.000	2.788.000
Ukupno	3.351.000	1.877.000	1.999.000	2.788.000

Ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Vlastita sredstva	3.351.000	1.877.000	1.999.000	2.788.000
Ukupno	3.351.000	1.877.000	1.999.000	2.788.000

Ostvarene donacije:

Donacije	2015.	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
	14.840	44.940	53.565	15.300
Ukupno	14.840	44.940	53.565	15.300

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Općina Nedelišće mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Nedelišće budu stavljani u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Statut Općine Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 1/18),
- Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 04/14).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće:

- Službeni glasnik međimurske županije broj 04/18:
 - Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2018. godinu,
 - Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2017. godinu,
 - Odluka o II. izmjeni Odluke o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Goričica Nedelišće,
- Službeni glasnik međimurske županije broj 13/18:
 - Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojeće građevine (vatrogasnog spremišta),
- Službeni glasnik međimurske županije broj 19/18:
 - Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2019. godinu,
- Službeni glasnik međimurske županije broj 20/18:
 - Odluka o prihvaćanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva Nekretnine Nedelišće d.o.o. za 2017. godinu,
 - Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Dječje igralište „Dolić“ u Nedelišću,

Od ukupnog broja poslovnih prostora, 12 poslovnih prostora površine 580 m² koristi Općina za svoje potrebe, poslovni prostor površine 37 m² koristi proračunski korisnik (turistička zajednica) bez plaćanja zakupnine, poslovni prostor površine 40 m² koristi tijelo državne uprave (matični ured) bez plaćanja zakupnine, 21 poslovni prostor površine 841 m² koriste udruge bez plaćanja zakupnine, a jedanaest poslovnih prostora površine 676 m² je dano u zakup.

U skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odredbama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, te na temelju javnog natječaja, u zakup je dano jedanaest prostora površine 676 m² uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu 3.690,50 EUR u kunsjoj protuvrijednosti. Drugi poslovni prostori kojima Općina upravlja i raspolaže dani su na korištenje različitim pravnim osobama, bez plaćanja naknade odnosno zakupnine i javnog natječaja.

Na korištenje udrugama od javnog interesa, Općina je dala 21 poslovni prostor bez plaćanja zakupnine, na temelju Odluke o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe udruga registriranih na području Općine Nedelišće («Službeni glasnik Međimurske županije», broj 12/15), i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe udruga registriranih na području Općine Nedelišće («Službeni glasnik Međimurske županije», broj 16/15). Troškove režija plaća Općina. Prema odredbama članka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14), programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostaloga i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15), koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspolažujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Poslovni prostori dani su na korištenje turističkoj zajednici i tijelu državne uprave (matični ured) na temelju odluka iz ranijih godina, bez plaćanja zakupnine. Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Za korištenje poslovnih prostora s turističkom zajednicom i proračunskim korisnikom postoje sporazumi kojima su ugovorena međusobna prava i obveze.

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva Općine Nedelišće da na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni

Općini Nedelišće budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Stoga, u 2018. godini novopotpisani ugovori o najmu prostora prikazani su u tablici broj 6.

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu i korištenju u vlasništvu Općine Nedelišće potpisanim u 2018. godini

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Nedelišće				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Anex ugovoru - Društveni dom Macinec	50,00	PZ Čakovec, Čakovec	31. 01.2008.	31. 01. 2023.
Nedelišće, M. Tita 1	67,80	Hrvatski telekom d.d.	01.03.2003.	01.03. 2020.
Macinec, Zadrugni dom	34,70	Hrvatski telekom d.d.	01. 03. 2003.	01. 03. 2023.
Anex ugovoru – M. Tita bb- auto škola	55,30	Autoklub Nedelišće d.o.o.	06.11.2013.	06. 11.2023.
Anex ugovoru - Nedelišće M. Tita 60	35,50	Udruga LAG Međimurski doli i bregi	17. 07. 2015.	neodređeno
Anex ugovoru – Pušćine, Školska 23	133,00	TP Varaždin d.o.o	20.11. 2015.	20. 11.2025.
Korištenje nekretnina - poslovnog prostora za potrebe udruga registriranih na području Općine Nedelišće				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Posl. Prostor – M. Tita 1	30,00	Udruga ACT grupa	01.03.2019.	30. 06. 2019.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Nedelišće koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Nedelišće, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće:

- Službeni glasnik međimurske županije broj 04/18:
 - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o održavanju i uređenju naselja,
 - Odluka o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada,
 - Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš,
 - Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora za održavanje kolnika asfaltiranih nerazvrstanih cesta na području Općine Nedelišće,
 - Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora za održavanje poljskih puteva na području Općine Nedelišće,
 - Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora za održavanje objekata i uređaja javne rasvjete na području Općine Nedelišće,
 - Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2017. godinu,
 - Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2017. godinu na području Općine Nedelišće,
- Službeni glasnik međimurske županije broj 09/18:
 - Odluka o prihvaćanju prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće,
 - Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće,
 - Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće,
- Službeni glasnik međimurske županije broj 11/18:
 - Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2018. godinu,
 - Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2018. godinu,

- Službeni glasnik međimurske županije broj 14/18:
 - Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Rekonstrukcija i građenje pješačkih staza na dijelu Čakovečke i Varaždinske ulice u Nedelišću,
- Službeni glasnik međimurske županije broj 19/18:
 - Program gradnje građevina komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2019. godinu,
 - Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2019. godinu,
 - Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće,
 - Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišće,
 - Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag,
- Službeni glasnik međimurske županije broj 20/18:
 - Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2018. godinu,
 - Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2018. godinu,

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Nedelišće mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Nedelišće budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. U sljedećoj tablici prikazane su nekretnine koje je Općina Nedelišće prodala i darovala tijekom 2018. godine.

Tablica 7. Prodane nekretnine u 2018. godini

Prodane nekretnine u 2018. godini			
Broj ZK čestice	Broj ZK uložka	Katastarska općina	Površina u m ²
Zk. čest. 3846/1	5815	Nedelišće	19.955,00
Zk. čest. 3846/3	5815	Nedelišće	15.870,00
Zk. čest. 3846/11	5815	Nedelišće	13.178,00
Zk. čest. 3846/10	5815	Nedelišće	14.546,00
Zk. čest. 892/25	1419	Nedelišće	1.303,00
Zk. čest. 3846/8	5815	Nedelišće	12.037,00
Zk. čest. 3846/16	5815	Nedelišće	11.406,12
Zk. čest. 498/2	897	Pretetinec	3.600,00

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskej učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Odlukom o osnivanju Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 3/13) utvrđuje se područje i uređenje zemljišta koje je namijenjeno poslovnoj djelatnosti Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće u jugoistočnom dijelu naselja Nedelišće u k.o. Nedelišće. Prema ovoj odluci područje Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće formira se iz sljedećih čestica označenih brojevima: - k.č. 4007, 4006, dio 3996, 3997, 3998, 3981, 3982, 3984, 3979, 3980, 3983, 3985, 3986, 3965, 3967, 3968, 3971 u k.o. Nedelišće, sveukupne površine cca 2,6 ha. Osnivanje Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće pretpostavlja mogućnost gradnje građevina komercijalnih sunčanih energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, formiranje prometnog koridora, izvedbu uređaja i građevina prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Procjena potencijala imovine Općine Nedelišće mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Nedelišće u Planu upravljanja za 2018. godinu nije planirala vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navela ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak. Procjena vrijednosti nekretnina nije vršena.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Nedelišće tijekom 2018. godine nije slala Ministarstvu državne imovine zahtjev o dodjeli nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Općina Nedelišće u 2018. godini nije rješavala imovinsko pravne odnose kako s Republikom Hrvatskom tako i sa drugim subjektima.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Nedelišće u 2018. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nedelišće raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nedelišće,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Nedelišće,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Nedelišće postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Nedelišće nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljenog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Nedelišće	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Nedelišće ustrojila je i vodi Registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Nedelišće postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Nedelišće raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu

		<p>ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih javnih oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	--

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Nedelišće na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Nedelišće,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Nedelišće s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Nedelišće je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Nedelišće za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Nedelišće za 2019. godinu.

Na Internet stranici Općine Nedelišće postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Nedelišće dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Nedelišće	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Nedelišće na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.	Općina Nedelišće objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaraje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Nedelišće provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Nedelišće za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Nedelišće za 2019. godinu.