

OPĆINA NEDELIŠĆE, M. Tita 1, Nedelišće, OIB 78324830528, zastupana po načelniku Darku Daniji (u daljnjem tekstu: Općina Nedelišće)

i

DVD Gornji Kuršanec, Trg Mirka Blazinarića 26 c, Gornji Kuršanec, 40305 Nedelišće, OIB 72564424041, zastupano po predsjedniku Saši Zubiću,(u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklopili su u Nedelišću, dana 11. 04. 2017. godine

UGOVOR O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA- NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se na nekretnini k.č. br. 2107/5, k.o. Gornji Kuršanec, na kojoj je zgrada koja se sastoji od jedne prostorije površine 60,00 m² te nadstrešnica površine 76,00 m²., u vlasništvu Općine Nedelišće.

Ugovorne strane utvrđuju da je Korisnik, u prethodnom članku opisanog poslovnog prostora - nekretnine, DVD Gornji Kuršanec, Trg Mirka Blazinarića 26 c, udruga registrirana na području Općine Nedelišće, te da ima potrebu nekretninu- poslovni prostor opisan u prethodnom stavku i dalje koristiti za obavljanje djelatnosti i aktivnosti za koju je registrirana.

Članak 2.

Ovaj Ugovor sklapa se na temelju Odluke o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe udruga registriranih na području općine Nedelišće (Sl. glasnik Međ. Županije br. 12/15, 16/15) te raspisanog javnog natječaja koji je objavljen na web stranicama Općine Nedelišće i na oglasnoj ploči Općine Nedelišće dana 09. 03. 2017. godine.

Članak 3.

Općina Nedelišće daje, a Korisnik prima na korištenje poslovni prostor- nekretninu, opisanu u prvom stavku prethodnog članka ovog Ugovora, na određeno vrijeme od 5 godina, odnosno od 01. svibnja 2017. godine do 30. travnja 2022. godine s mogućnošću produljenja ugovora.

Članak 4.

Predmetna nekretnina daje se na korištenje bez naknade.

Korisnik se obvezuje plaćati troškove utrošene električne energije, plina, vode i telefona te troškove tekućeg i investicijskog održavanja objekta i okolnih sadržaja koji se koriste.

Članak 5.

Korisnik ne može nekretninu koja je predmet i opisana u članku 1. ovog Ugovora dati u podzakup, odnosno na korištenje drugim pravnim i fizičkim osobama.

Članak 6.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj ugovor i prije proteka vremena od 5 godina, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 3 mjeseca.

Članak 7.

Općina Nedelišće i Korisnik napraviti će primopredajni zapisnik kojim će se utvrditi stanje poslovnog prostora i nekretnine u vrijeme primopredaje.

Po prestanku korištenja poslovnog prostora – nekretnine Korisnik je u dužan predati poslovni prostor – nekretnine u stanju u kakvom ih je primio.

Članak 8.

Ovaj Ugovor ugovorne strane su pročitale, razumjele, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Sve nesporazume proizašle iz primjene ovog Ugovora ugovorne strane riješiti će sporazumno, a ako to ne uspiju ugovara se nadležnost Općinskog suda u Čakovcu.

Članak 10.

Ovaj je ugovor pisan u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

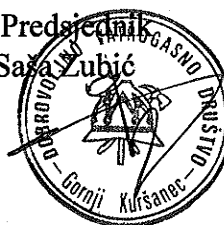
ZA OPĆINU NEDELIŠĆE

Načelnik
Darko Dania



ZA KORISNIKA

Predsjednik
Saša Zubić



KLASA: 372-01/17-01/03
URBROJ: 2109/12-01-17-9

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI
POSLOVNOG PROSTORA – NEKRETNINE**
VATROGASNI DOM GORNJI KURŠANEC

Prisutni:

Predstavnici Općine DUŠANKA HLEBEC-GEČEK
MIRKO KURVAT

Predstavnik Korisnika SASA ZUBIC,

Dana 11. 04. 2017. godine Općina Nedelišće i korisnik DVD GORNJI KURŠANEC sklopili su Ugovor o korištenju poslovnog prostora – nekretnine k.č. br. 210715, k.o. G. KURŠANEC, TRG MIRKA BLAZINARIĆA 26E, ukupne površine 60,00 m², ZGRADA VATROGASNOG DOMA koji je u vlasništvu Općine Nedelišće.

Korisnik DVD GORNJI KURŠANEC koristi opisani poslovni prostor već duže vrijeme, ali međusobni odnos nije bio uređen ugovorom.

Predmet ovog Zapisnika je primopredaja u posjed i na korištenje poslovnog prostora – nekretnine, sukladno Ugovoru opisanom u stavku prvom ovog Zapisnika.

Utvrđuje se da je poslovnog prostor koji je predmet primopredaje površine 60,00 m² i da se sastoji od 1 prostorija.

Prisutni predstavnici Općine Nedelišće i DVD G. KURŠANEC poslovni prostor - nekretninu su pregledali, te utvrđuju slijedeće:

BEZ PRIMJEDBI

Prisutni predstavnici nemaju nikakvih drugih primjedbi te u znak primopredaje potpisuju ovaj zapisnik.

Predstavnici Općine Nedelišće

[Handwritten signature]

Predstavnik Korisnika

