

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (NNRH br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 32. Statuta Općine Nedelišće (Sl. glasnik Međimurske županije br. 2/06) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Nedelišće (Sl. glasnik Međimurske županije br. 16/04 i 2/06) Općinsko vijeće Nedelišća na svojoj 15. sjednici održanoj 29.06.2007. godine donijelo je:

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela gospodarske zone Nedelišće – istočno od Macinca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom odlukom donosi se Detaljni plan uređenja dijela gospodarske zone Nedelišće – istočno od Macinca (u daljnjem tekstu Detaljni plan uređenja, odnosno DPU), kojeg je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Detaljnim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja zemljišta, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina, uvjeti za sprečavanje štetnih utjecaja na okoliš i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora unutar područja obuhvata DPU.

Članak 2.

- (1) Područje obuhvata ovog DPU-a odnosi se na dio gospodarske zone Nedelišće, koja je Prostornim planom uređenja Općine Nedelišće (Sl.gl.Međ.žup.br. 6/04) definirana kao izdvojena gospodarska zona, a prostire se uz magistralnu željezničku prugu Kotoriba – Pragersko i to u dužini od cca 5,5 km.
- (2) Predmet obuhvata ovog DPU-a je dio zone lociran jugoistočno od naselja Macinec, čija površina obuhvata iznosi cca 2,4 ha, a granice obuhvata prikazane su na kartografskim prikazima.

Članak 3.

- (1) Detaljni plan uređenja sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.
- (2) Tekstualni dio sadrži:
 - I Obrazloženje
 - II Odredbe za provođenje
- (3) Grafički dio sadrži 7 kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000
 - 0.1 Situacija - podloga za izradu DPU
 - 1 Detaljna namjena površina
 - 2 Plan komunalne infrastrukture:
 - 2.1 Plan prometa
 - 2.2 Mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe
 - 2.3 Mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija
 - 3 Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina
 - 4 Uvjeti gradnje građevina

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

1 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

- (1) Unutar područja obuhvata dijela gospodarske zone, koja je predmet ovog DPU-a, predviđa se obavljanje industrijskih proizvodnih djelatnosti i poslovnih - uslužnih i trgovačkih djelatnosti.

Članak 5.

- (1) Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. – “Detaljna namjena površina“, kojime je definirana namjena površina za:
- građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/,
 - ulični koridor s prometnim i zelenim površinama /oznaka UK/.

Članak 6.

- (1) Jedinica namjene, u smislu ovog DPU-a je građevna čestica.
- (2) Građevne čestice su namijenjene izgradnji građevina osnovne namjene i kompatibilnih građevina, određenih prema osnovnoj namjeni.

Članak 7.

- (1) Na građevnim česticama **proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/ mogu se** graditi, kao *građevine osnovne namjene* – jedna samostojeća građevina ili kompleks proizvodnih građevina, industrijske razine ili poslovne građevine, odnosno prostori uslužnih ili trgovačkih djelatnosti.
- (2) Građevine ili prostori uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti mogu se na čestici pojaviti i kao prateći u funkciji osnovne- proizvodne djelatnosti.
- (3) Proizvodnom građevinom smatra se građevina za:
- proizvodnju proizvoda od metala,
 - proizvodnju električnih i elektroničkih proizvoda, kemijskih proizvoda i slične djelatnosti,
 - građevine za preradu neopasnog otpada koji se u proizvodnom procesu upotrebljava kao sekundarna sirovina.
- (4) Poslovnom građevinom za obavljanje uslužnih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje:
- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi).
- (5) Poslovnom građevinom za trgovačke djelatnosti smatra se građevina za:
- trgovinu prehrambenih i neprehrambenih proizvoda,
 - skladišni prostori robe namijenjene trgovini, uključujući specijalizirana skladišta
- (6) Uz građevine osnovne namjene je u kompleksu ili kao samostojeće moguće graditi kao prateće, odnosno pomoćne - servisne i infrastrukturne građevine:
- porte,
 - prostore ugostiteljske namjene kao restorane za vlastite potrebe,
 - nadstrešnice za parkirališta,
 - garaže za vozila,
 - otvorena skladišta,
 - utovarno – istovarne rampe,
 - silose,
 - mjerne i druge uređaje velikih dimenzija,
 - transformatorske stanice i plinske redukcijske stanice,
 - spremnike goriva i slično.
- (7) Unutar čestica proizvodne i/ili poslovne namjene ne mogu se graditi građevine za:
- primarnu biljnu proizvodnju i poljoprivrednu proizvodnju uzgoja životinja,
 - klanje životinja,
 - preradu životinjskih ostataka,

- građevine za privremeno skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine,
- preradu otpada koji se ne može smatrati sekundarnom sirovinom,
- deponiranje otpada,
- smještajne turističko-ugostiteljske namjene (hoteli, moteli, pansioni i sl.), te
- građevine privremenog ili stalnog stanovanja.

Članak 8.

- (1) **Ulični koridor /oznaka UK/** formira se radi izgradnje prometnice, pješačke staze, komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, telekomunikacijskom mrežom, te sustavima za odvodnju otpadnih voda.

2 DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 9.

- (1) Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina, utvrđuje se:
 - veličina i oblik građevnih čestica,
 - veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici,
 - namjena građevina,
 - smještaj građevina na građevnoj čestici,
 - oblikovanje građevina i
 - uređenje građevnih čestica.

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 10.

- (1) Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim Detaljnim planom uređenja.
- (2) Svakoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka - broj građevne čestice koje su s obzirom na postojeću izgrađenost podijeljene na:
 - postojeću česticu /oznaka broja čestice i sufiksa p/ i
 - planiranu česticu /oznaka broja čestice/.
- (3) U kartografskom prikazu br. 3 – “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina” svakoj je građevnoj čestici određen:
 - način uređenja površine čestice,
 - smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i
 - smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.
- (4) U kartografskom prikazu br 4 – “Uvjeti gradnje građevina” svakoj je građevnoj čestici određen:
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ i
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/.

Članak 11.

- (1) Točna površina svake građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom uređenja.
- (2) Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +-5% planirane površine.

Članak 12.

- (1) Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.
- (2) Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana uređenja.
- (3) Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica.

Članak 13.

- (1) Postojeća i planirana građevna čestica proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/, unutar obuhvata ovog DPU-a, mogu se spojiti u jednu veću, kod čega se površina tako dobivene građevne čestice, u organizacijskom smislu, tretira jedinstvenom građevnom česticom.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 14.

- (1) Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja ovisi o namjeni i površini građevne čestice.
- (2) Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/
 - ukupnu (bruto) površinu građevina,
 - maksimalno dozvoljenu visinu građevina /V/,
 - maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /E/

Članak 15.

- (1) **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je odnos ukupne tlocrtnne površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- (2) Tlocrtna površina građevine je, u smislu ove Odluke, vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.
- (3) Koeficijent izgrađenosti iznosi :
 - **kig $\leq 0,40$** za postojeću građevnu česticu, proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/ - pod brojem 1p,
 - **kig $\leq 0,60$** za novoformiranu građevnu česticu proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/- pod brojem 1.
- (4) U slučaju spajanja čestica pod brojevima 1p i 1 u jednu, sukladno članku 13. ovih odredbi, koeficijent izgrađenosti novoformirane građevne čestice iznosi **kig $\leq 0,60$** .

Članak 16.

- (1) **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je u smislu ove Odluke odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- (2) Koeficijent iskoristivosti iznosi **kis $\leq 1,00$** za obje građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/.

Članak 17.

- (1) **Visina vijenca** mjeri se od kote uređenog terena uz ulično pročelje građevine.
- (2) **Maksimalno dozvoljena visina osnovnih građevina građevnog kompleksa /Vosn/** u smislu ovog Detaljnog plana uređenja, na građevnim česticama brojeva 1 i 1p, određena je kao visina najvišeg vijenca, najviše građevine unutar građevnog kompleksa i iznosi **Vosn=8,50 m**.
- (3) Izuzetno od **alineje 1. stavka 2. ovog članka**, ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine, na građevnoj čestici **broj 1p**, visina vijenca osnovne građevine može se povisiti i iznad 8,5 m, uz uvjet da visinu vijenca iznad 12,0 m ne može imati više od 30% izgrađenih građevina na čestici.

Članak 18.

- (1) Visina vijenca trafostanice koja se planira na čestici br 1. utvrđuje se sa najviše 4,0 m.
- (2) Visina vijenca ostalih **pratećih i pomoćnih** građevina na građevnim česticama brojeva 1 i 1p određuje se s maksimalno 7,0 m.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, visina pomoćnih građevina može biti i viša ukoliko se radi o specifičnim građevinama kao što su silosi ili dimnjaci, koji mogu imati i veću visinu, ukoliko se dokaže njihova statička stabilnost i sigurnost od ugrožavanja građevina susjednih čestica, a takve građevine je potrebno locirati najmanje 100,0 m udaljeno od županijske ceste – ŽC 2009.

Članak 19.

- (1) U smislu ovog Detaljnog plana uređenja, **etažom** se smatra sav natkriveni korisni prostor, uključujući podrum i uređena potkrovlja.
- (2) Prizemljem se smatra etaža čija kota gotovog poda nije viša od 1,50 m iznad kote uređenog terena.
- (3) Katom se smatra etaža koja završava sa stropnom pločom, ili ima nadozid viši od 1,50 m od gornje kote stropa prizemne etaže, odnosno 0,60 m od gornje kote stropa kata.
- (4) Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor ako nadozid nije viši od:
 - 1,50 m od gornje kote stropa prizemne etaže ili
 - 0,60 m od gornje kote stropa kata.

Članak 20.

- (1) Građevina izgrađena na građevnoj čestici proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I/ može imati najviše četiri (4) etaže i to PODRUM + PRIZEMLJE + 1 KAT + UREĐENO POTKROVLJE.
- (2) Alternativno od prethodnog stavka, POSLJEDNJA ETAŽA se može oblikovati i kao KAT, ukoliko je visina prostora uvjetovana visinom konstrukcije, odnosno ukoliko je vijenac građevine viši od 7,00 m.

Članak 21.

- (1) Visina nadozida mjeri se na unutarnjoj plohi vanjskog zida građevine, od gornje kote ploče do najviše kote zida na kojem leži ili na koji je bočno pričvršćena nazidnica (ili drugi nosivi element krovne konstrukcije).
- (2) Kod složenih krovova, kod kojih se na istom pročelju pojavljuju različite visine vijenca i različite visine nadozida, visina nadozida mjeri se na najvišem vanjskom zidu istog pročelja.
- (3) Ukoliko se kod složenih krovova građevina oblikuje izvedbom više od jednog zabata na pročelju, odnosno na način da je ukupna dužina nazidnice manja od polovine ukupne širine pročelja, prostor ispod krovišta smatra se katom.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 22.

- (1) Građevinom osnovne namjene smatra se građevina čija namjena je određena pretežitošću namjene građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 1. – “Detaljna namjena površina” i definicijom osnovne građevine iz članka 7. ovih odredbi.
- (2) Pratećom, građevinom smatra se građevina čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti na čestici, prema članku 7. ovih odredbi.
- (3) Pomoćne građevine su servisne građevine i uređaji, određenl prema osnovnoj namjeni pojedine čestice i definirane su u članku 7. ovih odredbi.
- (4) Površina pratećih i pomoćnih građevina na građevnim česticama nije limitirana u odnosu na površinu građevine osnovne namjene.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 23.

- (1) Smještaj građevina na građevnim česticama određen je kartografskim prikazom br. 4. – “Uvjeti gradnje građevina”.
- (2) Tim prikazom je za građevne čestice određen:
 - za postojeće građevine, režim održavanja, te moguće dogradnje, odnosno nadogradnje, unutar u tu svrhu predviđenog područja za razvoj građevina,
 - za novu gradnju, na postojećoj ili novoformiranoj građevnoj čestici - površina unutar koje se mogu graditi građevine (osnovne, prateće i pomoćne) i
 - udaljenost površina unutar koje se mogu graditi građevine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice.
- (3) Linija regulacije u smislu ovog Detaljnog plana uređenja, je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.

Članak 24.

- (1) Međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:
 - sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina i
 - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici.
- (2) Minimalna međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama unutar obuhvata DPU-a određena je površinom za razvoj građevina iz kartografskog prikaza br. 4. – “Uvjeti gradnje građevina“ i u ovom slučaju, za čestice oznake 1p i 1 jednaka JE 0,0 m, odnosno predviđa se mogućnost gradnje kompleksa koji će funkcionalno povezati djelatnosti na obje građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene, te se sukladno tome predviđa mogućnost fizičkog spajanja građevina na obje čestice u jedinstveni kompleks.
- (3) Međusobna udaljenost građevina, ukoliko nisu građene u kompleksu, mora biti minimalno jednaka $\frac{1}{2}$ visine vijenca osnovnog korpusa više građevine, ali ne može biti manja od širine vatrogasnog koridora.
- (4) Vatrogasni koridor određuje se sa 4,0 m, a iznimno može biti i uži, ukoliko je to u posebnim uvjetima za projektiranje i gradnju utvrdilo nadležno upravno tijelo za zaštitu od požara.
- (5) Izuzetno od **stavka 2. ovog članka**, minimalna međusobna udaljenost građevina unutar obuhvata DPU-a, prema osnovnim građevinama na česticama unutar naselja Macinec, iznosi 10,0 m.

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 25.

- (1) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje.
- (2) Građevina može biti oblikovana kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici ili obje predviđene građevne čestice, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

Članak 26.

- (1) Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da nisu više od 1,00 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

Članak 27.

- (1) Krovovi se u skladu s funkcijom građevine mogu oblikovati kao kosi, ravni, bačvasti ili kompleksni.
- (2) Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obavezno imati izvedene snjegobrane.
- (3) Izvedba krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini uličnog pročelja ili iza razine pročelja) nije dozvoljena.
- (4) Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Članak 28.

- (1) Dijelovi građevina koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m ne mogu imati otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 29.

- (1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.
- (2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, sukladno ovom DPU-u, te opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom.

Članak 30.

- (1) Ovaj DPU kao konačnu predviđa opremljenost područja asfaltiranim prometnicama, pješačkim stazama, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete, te uređenje zelenih pojasa unutar koridora ulice.
- (2) Kad sustavi vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda budu izvedeni, odnosno kad se steknu uvjeti za priključenje građevina unutar zone, na mreže navedenih sustava, korisnici, odnosno vlasnici dužni su to učiniti.

Članak 31.

- (1) Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 3. – "Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina".

Članak 32.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- (2) Ukoliko je formirana samo jedna od više DPU-om predviđenih ulica, na koje se planira prometni priključak građevne čestice, priključak treba ostvariti s postojeće ulice.
- (3) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 4,0 m do stražnjeg dijela čestice.

Članak 33.

- (1) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

	<i>namjena građevine</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m ² korisnog prostora
3a	USLUGE, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINE VELIKOG PROMETA (supermarketi, trgovine mješovitom robom)	4,00	100 m ² korisnog prostora
3b	SPECIJALIZIRANE TRGOVINE (namještaj, bijela tehnika, automobili i sl.)	2,50	100 m ² korisnog prostora

- (2) Parkirališni prostor za vlastite potrebe potrebno je izvesti na vlastitoj građevnoj čestici.
- (3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, ukoliko na čestici nije moguće osigurati ukupan broj parkirališnih mjesta, prema tabeli iz stavka 1. ovog članka, nedostajući broj parkirališnih mjesta isključivo za osobna vozila, moguće je osigurati na drugoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu unutar naselja Macinec.

Članak 34.

- (1) Na liniji regulacije građevnih čestica mogu se graditi ulične ograde.
- (2) Ukoliko se čestica oblikuje na način da se u njenom prednjem dijelu uređuje parkirališni prostor i/ili reprezentativni park – ogradu je moguće uvući od linije regulacije u dubinu čestice.
- (3) Ulične ograde / čestica oznake I1/ trebaju biti prozirne žičane ograde, visine do 1,80.
- (4) Ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti prozirne najveće visine 2,20 m.

Članak 35.

- (1) Svaka građevna čestica, /čestice oznaka I1/ treba imati minimalno 20% površine građevne čestice uređeno kao zelene površine.
- (2) U zelene površine iz prethodnog stavka ubrajaju se i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima i zasađena drvoredom.
- (3) Broj stabala na površini travnim elementima uređenih parkirališta, da bi se ono moglo smatrati zelenom površinom, treba iznositi 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, a minimalna površina zemljišta po stablu treba iznositi 2,5 x 5,5 m.
- (4) Vrsta stabala treba se odabrati između autohtonih vrsta.

3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 36.

- (1) Prometno rješenje ulične mreže dano je kartografskim prikazom br 2.1 - "Plan komunalne infrastrukture - plan prometa"
- (2) Za planiranu ulicu /oznaka UK/ određuje se širina koridora od minimalno 7,60 m, te širina asfaltnog kolnika s minimalno 6,0 i maksimalno 6,15 m, u što su uključeni i rubni kolnički elementi.
- (3) Južni rub kolnika unutar planirane ulice /oznaka UK/ istovremeno je međa čestice planirane ulice i južna granica gospodarske zone, a njegova udaljenost od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge definira se sa minimalno 8,0 m.
- (4) Visinsko vođenje trase treba se prilagoditi terenu i omogućiti izvedbu kolnih prilaza građevnim česticama.

Članak 37.

- (1) Čitavu površinu sjeverno od kolnika uličnog koridora /oznaka UK/ potrebno je urediti kao pješačku.
- (2) Unutar uličnog koridora treba omogućiti izvedbu sustava odvodnje oborinske vode s javnih prometnih površina, kao i vođenje mreža komunalne infrastrukture, a vodove infrastrukture je od osi željezničke pruge potrebno udaljiti:
 - cjevovode vodoopskrbe i odvodnje minimalno 10,0 m,
 - kabelske instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija minimalno 10,0 m,
 - plinske vodove minimalno 15,0 m.
- (3) Obzirom na utvrđenu širinu koridora planirane ulice /oznaka UK/, a radi nemogućnosti postizanja potrebne udaljenosti od osi kolosijeka željezničke pruge, unutar područja obuhvata DPU, unutar uličnog koridora nije moguće locirati plinske cjevovode.

Članak 38.

- (1) Spoj planirane nerazvrstane ceste u koridoru UK na županijsku cestu potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 73/98) i prema normi HRN U.C4.050.
- (2) Spoj planirane nerazvrstane ceste u koridoru UK na županijsku cestu potrebno je projektirati na način da se omogući rekonstrukcija prijelaza preko željezničke pruge, u smislu izvedbe pješačkog prijelaza odvojenog od kolnog, tj. potrebno je predvidjeti stazu za pješake u koridoru županijske ceste koja se križa sa prugom i postavu odgovarajuće pješačke barijere na prijelazu, prema posebnim propisima.
- (3) Radijusi zakretanja na spoju nerazvrstane ceste na županijsku trebaju biti minimalno 12,0 m.
- (4) Voda se s nerazvrstane ceste ne smije izlijevati na kolnik županijske ceste.
- (5) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi cesta (NN br. 33/05, 64/05 i 155/05)
- (6) Kolničku konstrukciju prometnih površina na spoju nerazvrstane i županijske ceste treba dimenzionirati na osovinski pritisak od 11,5 t.

Članak 39.

- (1) Presjekom kroz prometnicu u kartografskom prikazu br. 2.1 - "Plan komunalne infrastrukture - plan prometa" dan je prikaz pozicije zelene površine u koridoru cestovne prometnice.
- (2) Za zelene površine unutar uličnog koridora treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz hortikulturnog rješenja.

3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

Članak 40.

- (1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika i zasađenog raslinja.

3.2.1 Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda i opskrba plinom

Članak 41.

- (1) Postojeće i planirane trase mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje sanitarno-fekalnih voda i odvodnje oborinskih voda, prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2 – "Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje", a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.
- (2) Glavne projekte mreža vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi za cjelovito područje zone obuhvata DPU-a, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.
- (3) Kod dimenzioniranja vodova, moguće je uzeti u obzir da se radi o manjem dijelu (početku gospodarske zone), koja bi se trebala izgrađivati i dalje u smjeru istoka, ali je moguće predvidjeti odvajanje infrastrukture ovog dijela gospodarske zone od planiranog područja, prema istoku.

3.2.1.1 Vodoopskrba

Članak 42.

- (1) Vodoopskrbu područja obuhvata DPU-a treba riješiti izvedbom uličnih vodova i priključenjem na postojeću mrežu vodoopskrbe naselja.
- (2) Sve instalacije vodovoda, koje se polažu paralelno sa željezničkom prugom trebaju se od osi kolosijeka željezničke pruge udaljiti najmanje 10,0 m.
- (3) Mrežu vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.
- (4) Materijali koji se mogu primjenjivati za izvedbu mreže ne smiju biti škodljivi za ljudsko zdravlje.
- (5) Vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja 6.4 *Zaštita od požara*, ove Odluke.

3.2.1.2 Odvodnja

Članak 43.

- (1) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Macinec je predviđen kao razdjelni te se shodno tome unutar područja obuhvata planira izvesti odvojena zatvorena kanalizacija za sanitarno-fekalne vode u koju se mogu upuštati i prethodno pročišćene tehnološke vode sa vezom prema uređaju za pročišćavanje i odvojena zatvorena kanalizacija za oborinsku odvodnju.
- (2) Sve instalacije odvodnje, koje se polažu paralelno sa željezničkom prugom trebaju se od osi kolosijeka željezničke pruge udaljiti najmanje 10,0 m.
- (3) Tehnološke vode prije ispuštanja u mrežu odvodnje sanitarno – fekalnih voda treba pročititi do razine određene posebnim propisima, uređajem lociranim na vlastitoj čestici.
- (4) Trase mreža odvodnje određene su u kartografskom prikazu.

Članak 44.

- (1) Sanitarno – fekalna kanalizacija ne može se koristiti prije izvedbe cjelovitog sustava, odnosno do njenog priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (2) U prvoj fazi, do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Macinca, otpadne sanitarno – fekalne vode s građevnih čestica unutar zone obuhvata, mogu se riješiti upuštanjem u trodijelne zatvorene septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima.
- (3) Odvodnju tehnoloških voda u prijelaznom razdoblju do izgradnje sustava, potrebno je riješiti skupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.
- (4) Septičke taložnice i jame mogu se locirati minimalno:
 - 3,0 m od linije regulacije,
 - 1,0 m od susjedne međe,
 - 3,0 m od susjedne građevine i
 - 1,0 m od vlastite građevine.
- (5) Nakon izvedbe planirane mreže javne odvodnje, sve građevne čestice obavezno je priključiti na navedeni sustav, a izvedene septičke taložnice i sabirne jame staviti izvan funkcije.

Članak 45.

- (1) Odvodnju oborinskih voda s površina čestica i s površine uličnog koridora UK, potrebno je predvidjeti uređenjem zatvorenog oborinskog kanala unutar uličnog koridora, koji će se spojiti na sustav kanala oborinske odvodnje naselja, odnosno melioracijski sustav poljoprivrednih površina istočno od naselja.
- (2) Oborinske vode s krovova građevina, ukoliko nemaju štetnih primjesa za okoliš, mogu se ispuštati direktno na zelene površine unutar čestice ili u upojne bunare na čestici.
- (3) Alternativno stavku 1. ovog članka, oborinsku odvodnju s uličnog koridora moguće je također riješiti izvedbom upojnih bunara unutar čestice prometnice.
- (4) Sve instalacije odvodnje oborinskih voda, koje se polažu paralelno sa željezničkom prugom trebaju se od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge udaljiti najmanje 10,0 m.
- (5) Iz oborinskih voda s površina čestica, prije upuštanja u oborinsku kanalizaciju, treba izdvojiti čestice mulja, pijeska, masti, ulja i drugih sličnih tvari, odnosno voda koja se upušta u kanalizaciju mora biti prethodno pročišćena do II. stupnja kakvoće prema posebnom propisu.
- (6) Oborinske vode se mogu iskoristiti i za zaštitu od požara, što treba biti dokazano rješenjem iz glavnog projekta.
- (7) Oborinske vode ne smiju se upuštati u sanitarno – fekalnu kanalizaciju, a sanitarno-fekalne i tehnološke vode ne smiju se upuštati u oborinsku kanalizaciju.

Članak 46.

3.2.1.3 Kućni priključci vodoopskrbe i odvodnje

- (1) Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe, u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
- (2) Vodomjerno okno se u pravilu smještava uz rub građevne čestice, cca 1,00 m od ulične i susjedne međe.

3.2.1.4 Plinoopskrba

Članak 47.

- (1) Proširenje postojeće mreže plinoopskrbe za potrebe plinoopskrbe čestica unutar obuhvata DPU-a nije predviđeno, već se predviđa mogućnost priključenja čestica na postojeću mrežu naselja Macinec.
- (2) Ukoliko se unutar područja obuhvata, a radi potrebe plinoopskrbe čestica 1p i 1, postavlja plinski opskrbeni cjevovod (niskotlačni ili srednjetačni), potrebno ga je locirati sjeverno od koridora planirane ulice /oznake UK/, odnosno minimalno 15,0 m udaljeno od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge.
- (3) Sve elemente sustava plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima koji se odnose na opasne tvari i materije i prema pravilima struke.

Članak 48.

- (1) Ukoliko se reduciranje srednjeg tlaka plina na niski predviđa unutar građevnih čestica proizvodne i/ili poslovne namjene, redukcijsku stanicu treba od najbliže međe koridora županijske ceste i od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge udaljiti najmanje 20,0 m.
- (2) Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do okna i kanala	0,20	0,30

3.2.1.5 Kućni priključci plinoopskrbe

Članak 49.

- (1) Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine.
- (2) Alternativno od prethodnog stavka priključak se može izvesti i postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

3.2.2 Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 50.

- (1) Planirane mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. – "Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža", a položaj vodova unutar koridora ulica dat je prikazom poprečnog profila ulice.
- (2) Vodove elektroenergetske mreže - srednjenaponske i niskonaponske, kao i niskonaponske vodove za potrebe javne rasvjete, treba od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge, udaljiti minimalno 10,0 m

3.2.2.1 Elektroopskrba

Članak 51.

- (1) Ovim planom se predviđa izgradnja nove transformatorske stanice na građevnoj čestici br 1, a lokacija je definirana u sjevernom djelu planirane čestice br. 1, unutar područja za razvoj građevina, u kartografskom prikazu br. 4.
- (2) Transformatorsku stanicu moguće je graditi kao ugrađenu u planiranu proizvodnu, odnosno poslovnu građevinu ili kao samostojeću pomoćnu građevinu na čestici.
- (3) Spoj planirane trafostanice, koja se locira na čestici 1p, sa postojećom TS Macinec „Jug“ treba izvesti podzemnim srednjenaponskim vodom, kojega se može položiti:
 - unutar koridora UK i preko čestice br. 1p ili preko čestice br. 1,
 - uz sjeverni rub čestice br 1p i spojem na česticu br. 1 ili
 - uz sjeverni rub čestice br 1p i preko susjedne stambene čestice do čestice br. 1, unutar područja DPU-a.

- (4) Vod srednjenaponske mreže u funkciji daljnjeg širenja gospodarske zone moguće je položiti kao izlazni iz planirane TS, preko planirane čestice br. 1 i unutar koridora planirane nerazvrstane ceste – UK sa smjerom prema istoku.

Članak 52.

- (1) Niskonaponska mreža za elektroopskrbu planira se unutar područja obuhvata, kao podzemna, prema grafičkom prikazu, jednostrano unutar uličnog koridora UK.
- (2) Niskonaponska mreža javne rasvjete planirana je kao podzemna, vođena jednostrano unutar uličnog koridora UK.
- (3) Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

3.2.2.2 Javna rasvjeta

Članak 53.

- (1) Niskonaponsku mrežu javne rasvjete treba projektirati na način da se može kvalitetno osvijetliti raskrižje ulice UK i županijske ceste ŽC 2009.
- (2) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.
- (3) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na cca 20 m, odnosno na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.
- (4) Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije, treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.
- (5) Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

3.2.2.3 Kućni priključci elektroopskrbe

Članak 54.

- (1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem pojedinačnim podzemnim priključnim kabelima na odgovarajuću transformatorsku stanicu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.
- (2) Za potrebe razvoda moguće je na javnoj površini uličnih koridora, na način da ne smetaju prometu, locirati razvodne ormare, u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.
- (3) Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.2.3 Telekomunikacijska mreža

3.2.3.1 Mreža fiksne telefonije

Članak 55.

- (1) Trasa fiksne telekomunikacijske mreže prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.3 – “Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža”, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.
- (2) Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 56.

- (1) Telekomunikacijsku mrežu fiksne telefonije treba projektirati i izvesti kao podzemnu kabelsku kanalizaciju, spojem na postojeću TK mrežu.
- (2) Telekomunikacijsku mrežu fiksne telefonije treba projektirati i izvesti kao jednostrano vođenu unutar koridora ulice.
- (3) Vodove fiksne telekomunikacijske mreže treba, od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge, udaljiti minimalno 10,0 m.

3.2.3.2 Mreža mobilne telefonije

Članak 57.

- (1) Bazne postaje mobilnih telekomunikacijskih mreža mogu se pozicionirati unutar građevnih čestica poslovne i/ili proizvodne namjene /oznaka I1/ na visokim građevinama - locirano na tipske prihvate, visine do 5,0 m.

3.2.3.3 Telefonski priključci

Članak 58.

- (1) Priključci na mrežu fiksne telefonije se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.
- (2) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji lokalnog distributera.
- (3) Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

4 UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA

Članak 59.

- (1) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora UK određen je u kartografskim prikazima, uz raskrižje planirane ulice i županijske prometnice ŽC 2009, a unutar njega je potrebno urediti travnu površinu.
- (2) Unutar zelene površine moguće je locirati stup javne rasvjete za osvjjetljenje raskrižja.
- (3) Stup javne rasvjete treba od osi željezničke pruge biti udaljen najmanje 10,0 m.

Članak 60.

- (1) Unutar pojedinačne građevne čestice, a posebno ukoliko se na njoj nalazi, ili planira graditi, upravna zgrada tvrtke, poželjno je urediti reprezentativni predvrt, kao element povećanja kvalitete životne i radne sredine.

5 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 61.

- (1) Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. – „Uvjeti gradnje građevina“.
- (2) Na građevnim česticama graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina, odnosno u skladu s odredbama iz **poglavlja 2.2 – 2.5**.

Članak 62.

- (1) Za gradnju građevine određen je način gradnje:
 - mogućnost gradnje unutar postojeće građevne čestice – kompleks građevina /oznaka K/,
 - mješoviti način gradnje /oznaka MJ/ unutar planirane građevne čestice.
- (2) Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ili funkcionalno povezane.
- (3) Kod mješovitog načina gradnje tipologija gradnje odabire se ovisno o funkciji građevine između samostojeće i gradnje u kompleksu.
- (4) Planiranu građevinu osnovne namjene na čestici br. 1 moguće je locirati na zapadnu među čestice, odnosno na način da sa postojećim kompleksom građevina na čestici br. 1p čini dvojnju gradnju, te funkcionalni kompleks.

Članak 63.

- (1) Ovaj DPU ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.
- (2) Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine, odnosno drugim važećim posebnim propisima.

Članak 64.

- (1) Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

6 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.1 ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA

Članak 65.

- (1) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih i oborinskih voda prema **poglavljju 3.2.1** ovih odredbi i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode, prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (2) Ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav odvodnje voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, sukladno načelima zaštite okoliša.
- (3) Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagađi okolno tlo i podzemne vode.
- (4) Parkirališta s brojem mjesta od 10 i više trebaju imati izvedenu separaciju ulja i masti iz oborinskih voda.

6.2 ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA

Članak 66.

- (1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema članku 37. i 42. Zakona o zaštiti zraka /NN br. 178/04/, kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve, odnosno druge kategorije.

6.3 ZAŠTITA OD BUKE

Članak 67.

- (1) Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (2) Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar područja obuhvata DPU-a, ne bude veća od 60 dB(A) danju i 55 dB(A) noću.
- (3) Utjecaj buke u kontaktnoj stambenoj zoni, izvan obuhvata DPU-a, treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke izvan obuhvata DPU-a, ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.
- (4) Vrijednosti navedene u stavcima 2. i 3. ovog članka trebaju biti i manje ukoliko ih takvima odrede posebni propisi.

6.4 ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 68.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine, odnosno najmanje 4,0m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora

- biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90,0 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
 - (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 69.

- (1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, postavljanjem istih unutar uličnog koridora.
- (2) Vanjska hidrantska mreža proizvodnih i/ili poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Članak 70.

- (1) Ukoliko ustanovljeni tlak vode u uličnoj hidrantskoj mreži ne zadovoljava uvjete korištenja za zaštitu od požara, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju mreže ili povećati tlak posebnim stanicama.
- (2) Stanice za dizanje tlaka mogu se predvidjeti na uličnoj hidrantskoj mreži ili na hidrantskoj mreži pojedine građevne čestice.
- (3) Ako iz tehničkih razloga nije moguće postići zadovoljavajući tlak za gašenje požara, na načine definirane stavcima 1. i 2. ovog članka, na pojedinačnoj čestici je moguće predvidjeti nezavisan sustav za osiguranje potrebne količine i tlaka vode za potrebe gašenja od požara, sukladno posebnim propisima, odnosno sa jednakim učinkom kao da potreban tlak u hidrantskoj mreži postoji.

Članak 71.

- (1) Za gospodarske građevine – proizvodne i/ili poslovne, u kojima se na bilo koji način u tehnološkom postupku koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Međimurske, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine.
- (2) Za potrebe izdavanja posebnih uvjeta iz stavka 1. ovog članka potrebno je uz zahtjev PU dostaviti idejno rješenje građevine koje treba sadržavati situacijski nacrt u odgovarajućem mjerilu do najviše 1:500, s ucrtanim planiranim i postojećim građevinama i postrojenjima, prometnicama i ogradama i slično, te predviđenim zonama opasnosti u 3 dimenzije i sigurnosnim udaljenostima.

6.5 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 72.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (2) Čestice posebno namijenjene za djelatnost skupljanja i selektiranja otpada potrebno je organizirati prema uvjetima za takve djelatnosti definirano Zakonom o otpadu (Nn br. 178/04).

6.6 PROVEDBA POSTUPKA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 73.

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN br 59/00 i 136/04).

Članak 74.

- (1) Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

7 MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA

Članak 75.

- (1) Izvornik Detaljnog plana uređenja dijela gospodarske zone Nedelišće – istočno od Macinca ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Članak 76.

- (1) Istovjetnost preslike Detaljnog plana uređenja s izvornikom ovjerava tijelo Uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.
- (2) Preslika koja nije ovjerena od nadležnog tijela, nema pravnu valjanost izvoda iz detaljnog plana uređenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 77.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.
- (2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 78.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

KLASA: 01-05/07-01/835
UR.BROJ:2109/12-01-07-835
Nedelišće, 29.06.2007.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mladen Horvat

SADRŽAJ ODLUKE O DONOŠENJU DPU S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

I.	OPĆE ODREDBE	1
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA.....	2
1	UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA	2
2	DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE	
GRADNJE GRAĐEVINA		3
2.1	VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA	3
2.2	VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA	4
2.3	NAMJENA GRAĐEVINA.....	5
2.4	SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI.....	5
2.5	OBLIKOVANJE GRAĐEVINA	6
2.6	UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA.....	7
3	NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I	
TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM		8
3.1	UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE	
MREŽE		8
3.2	UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE	
INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA.....		9
3.2.1	<i>Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda i opskrba</i>	
<i>plinom</i>		9
3.2.1.1	Vodoopskrba.....	9
3.2.1.2	Odvodnja	9
3.2.1.3	Kućni priključci vodoopskrbe i odvodnje	10
3.2.1.4	Plinoopskrba.....	10
3.2.1.5	Kućni priključci plinoopskrbe.....	11
3.2.2	<i>Elektroopskrba i javna rasvjeta</i>	11
3.2.2.1	Elektroopskrba	11
3.2.2.2	Javna rasvjeta.....	12
3.2.2.3	Kućni priključci elektroopskrbe.....	12
3.2.3	<i>Telekomunikacijska mreža</i>	12
3.2.3.1	Mreža fiksne telefonije.....	12
3.2.3.2	Mreža mobilne telefonije.....	13
3.2.3.3	Telefonski priključci	13
4	UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA.....	13
5	UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA.....	13
6	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	14
6.1	ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA.....	14
6.2	ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA	14
6.3	ZAŠTITA OD BUKE.....	14
6.4	ZAŠTITA OD POŽARA.....	14
6.5	POSTUPANJE S OTPADOM.....	15
6.6	PROVEDBA POSTUPKA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ	15
7	MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA.....	16
III.	ZAVRŠNE ODREDBE	16

GRAFIČKI PRILOZI – KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJ = 1:1000

- 0.1 SITUACIJA - PODLOGA ZA IZRADU DPU
- 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- 2 PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:
 - 2.1 PLAN PROMETA
 - 2.2 MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE
 - 2.3 MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA
- 3 UVJETI UREĐENJA ZEMLJIŠTA, KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4 UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA