

**I.izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja
„Zavrtje“ u Nedelišću
(Službeni glasnik Međimurske županije br. 3/17)**

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
SAŽETAK ZA JAVNOST**

Urbanistički plan uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću, izrađen je 2017. godine.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 3/17.

Sadržaj ovih ciljanih izmjena i dopuna odnosi se na površine javne namjene – društvene, sportsko – rekreacijske i javne zelene površine, radi prilagodbe drugim općinskim programima, a posebno Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske, Programu poboljšanja opće društvene infrastrukture i proširenje lokalnih temeljnih usluga, koji se provodi preko LRS LAG-a Međimurski doli i bregi.

Izmjene i dopune, prema Odluci o izradi izmjena i dopuna predviđaju:

- da se osim postojećih namjena, omogući dodatno i školska namjena na površinama javne i društvene namjene /oznake D1 i D2/
- da se utvrdi mogućnost postave igrala za djecu, odnosno uređenja i gradnje dječjeg igrališta na površinama sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/.

Osim navedenog, u članku 24. alineji 3. koja se odnosi na površine javnog zelenila je pogrešno naveden broj čestice k.č. 3186 umjesto k.č. 3816, što je potrebno ispraviti.

Pošto se navedene ciljane izmjene i dopune odnose na proširenje mogućnosti gradnje iz domene jedinice lokalne samouprava i samo u odnosu na javne sadržaje, te se ne narušava osnovni koncept Plana, uvjeti gradnje niti parcelacija, nositelj izrade ID UPU je u postupku izrade uputio tijelima upit za izdavanje posebnih zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju samo Općinskom vijeću Općine Nedelišće i Mjesnom odboru Nedelišće. Navedena javnopravna tijela očitovala su se da nemaju posebnih zahtjeva.

Koncept sadržaja i gradnje na području obuhvata Plana se načelno ne mijenja.

Parcelacija čestica javne namjene se ne mijenja.

Mijenja se namjena za zone društvene namjene na način da se:

- čestica br. 1. oznaka D1 predvidi za predškolsku i/ili školsku namjenu
- čestica br. 2. oznake D2 predvidi za socijalnu ili školsku namjenu.

U kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ iz Urbanističkom planu uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću mijenja se opis u legendi koji se odnosi na površine društvene namjene, dok se sam grafički prikaz područja obuhvata UPU ne mijenja.



Prikaz 1 Prikaz namjene površina UPU u dijelu koji se odnosi na zone društvene namjene

Javna rasprava o prijedlogu ID UPU početak će 21.12.2018. g. i trajat će do 28.12.2018. g.

Javni uvid u Prijedlog ID UPU moguć je u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, M. Tita 1, 40 305 Nedelišće svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Nedelišće www.nedelisce.hr.

Javno izlaganje održat će se dana 21.12.2018.g., s početkom u 10.00 sati, u prostorijama Općine Nedelišće.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID UPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Nedelišće, M.Tita 1, 40 305 Nedelišće s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Nedelišće: www.nedelisce.hr, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.

za izrađivača ID UPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.