

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

**III. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
NASELJA PARAG**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/08 i 4/11)

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

PROSINAC 2019.



III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE
ZA NARUČITELJA:	NAČELNIK OPĆINE Darko Dania
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE NEDELIŠĆE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	PROČELNICA JUO Maja Marčec, mag.oec.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Štefanić, dipl.iur. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE mr.sc. G. Marić MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine dr.sc. V. Pascuttini-Juraga MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava međimurska Služba zajedničkih i upravnih poslova T. Babić, dipl.ing. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE dr.sc. D. Trut ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE M. Pintar, dipl.ing.arh.

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE MEĐ. ŽUPANIJE

Lj. Cividini, mag.ing.traff./ univ.spec.oec.

S. Marčec, struč.spec.ing.aediff.

K. Tarandek, mag.ing.geoing.

HRVATSKE VODE

VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin

D. Bunić, dipl.ing.građ.

MEDIMURJE PLIN d.o.o.

D. Obadić, dipl.ing.

MEDIMURSKE VODE d.o.o. Čakovec

D. Ban, dipl.ing.građ.

M. Franin, dipl.ing.rač.

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID DPU**

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:1000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:1000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:1000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ=1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:1000
4.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA	MJ=1:1000

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

I. OPĆI PRILOZI

-
- | | |
|----|---|
| 1. | Obrazac prostornog plana |
| 2. | Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana |
| 3. | Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja |
| 4. | Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana |
| 5. | Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana |
-

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA NEDELIŠĆE
NAZIV PROSTORNOG PLANA	III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/08 i 4/11)
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 19/18
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB STRANICA OPĆINE WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROST. UREĐENJA
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD 09.12. 2019. WEB STRANICA OPĆINE WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROST. UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 17.12. 2019. DO 31.12. 2019.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	OPĆINA NEDELIŠĆE M. TITA 1, 40 305 NEDELIŠĆE 17.12. 2019. S POČETKOM U 12:00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE pročelnica: Maja Marčec, mag.oec.
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU - 03/2019
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
PLAN USVOJEN	___ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
PLAN OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Međimurske županije“ br.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
1 * - Poslovne usluge
2 * - Kupnja i prodaja robe
2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
u svezi s izradom dokumenata prostornog
uređenja i stručnih podloga za izdavanje
lokacijskih dozvola
3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта
(projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to
vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
5 - član društva

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoae 2 A
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Čakovec, Augusta Šenoa 2 A
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis

U Varaždinu, 10. svibnja 2018.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG

I. Opći prilozii

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem tehničkog dnevnika DPU - 03/2019 za naručitelja – Općinu Nedelišće je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, studeni 2019.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNI MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

ODLUKA O DONOŠENJU

III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA PARAG

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/08 i 4/11)

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG
II. Tekstualni dio za provedbu
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 39/19), članka ___ Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj ___) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/18), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na ___ sjednici održanoj ___ donijelo je:

ODLUKU
o donošenju III. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja naselja Parag

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/08 i 4/11), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- (1) Elaborat III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

- (1) Elaborat III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag sadrži opće priloge, tekstualni dio za provedbu, grafički dio i obrazloženje.
(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
(3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag s odredbama za provedbu.
(4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:1000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:1000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:1000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ=1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:1000
4.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA	MJ=1:1000

- (5) Obrazloženje sadrži polazišta i plan prostornog uređenja te evidenciju postupka izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Parag („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/08 i 4/11), briše se naslov poglavlja: „II. DIJELOVI DETALJNOG PLANA UREĐENJA“.

Članak 5.

- (1) Naslov poglavlja „III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA“ mijenja se i glasi: „ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA“
(2) Dosadašnje poglavlje IV. postaje poglavlje III.

Članak 6.

- (1) Članak 4. mijenja se i glasi:

„Namjena površina utvrđuje se prema kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“, a razlikuju se površine:

- stambene namjene:
 - izgrađeni dio naselja /oznaka S1/
 - područje nove gradnje /oznaka S2/
- društvene namjene:
 - predškolske i/ili školske /oznaka D2/
 - za društveni dom /oznaka D3/
- sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/
- javne zelene površine
 - javni park /oznaka Z1/
 - dječje igralište /oznaka Z2/
- nasip – dio građevine za obranu od poplava na Dravi /oznaka N/
- površine infrastrukturnih sustava za komunalno opremanje naselja /oznaka IS/
- prometne površine:
 - ulični koridor /oznaka UK s numeričkom oznakom/
 - kolni prilaz /oznaka KP s numeričkom oznakom/.

Članak 7.

- (1) Članak 5. mijenja se i glasi:

„Namjena pojedinačne građevne čestice utvrđuje se ovisno o namjeni površina unutar koje se zemljište nalazi, pri čemu se razlikuju površine javne namjene i druge površine namijenjene građenju.

Površinama javne namjene smatraju se sve površine osim površina označenih kao površine stambene namjene /oznaka S1 i S2/.

Na površinama javne namjene nije dozvoljeno formiranje građevnih čestica niti dijelova građevnih čestica stambene namjene.

Na svim građevnim česticama javne namjene moguće je smjestiti građevine infrastrukturnih sustava kao što su plinske i transformatorske stanice, TK stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično, osim samostojećih antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.“

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG
II. Tekstualni dio za provedbu
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 8.

(1) U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na površinama stambene namjene /oznaka S1 i S2/ moguće je formirati građevnu česticu za gradnju jedne osnovne građevine individualnog stanovanja, do najviše 3 zasebne stambene jedinice.“

Članak 9.

(1) Članak 7. mijenja se i glasi:

„Površina društvene namjene – predškolske i/ili školske /oznaka D2/ omogućava formiranje građevne čestice i gradnju građevine predškolske namjene ili kompleksa koji će objedinjavati sadržaje predškolske ustanove i osnovne škole.

Kao prateći sadržaj u okviru kompleksa može se pojaviti sadržaj dječjeg doma, čitaonice, sportskih i dječjih igrališta i sličnih kompatibilnih sadržaja.“

Članak 10.

(1) Članak 8. mijenja se i glasi:

„Površina društvene namjene za društveni dom /oznaka D3/ omogućava formiranje građevne čestice i gradnju društvenog doma s dvoranom za okupljanja, prostorije mjesnog odbora, prostore za djelovanje građanskih udruga i slično.

Kao prateći sadržaj u sklopu kompleksa može se urediti sadržaj javnog wc-a, javne kupaonice, trgovine dnevne opskrbe i ugostiteljski sadržaj.“

Članak 11.

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

Javne zelene površine /oznaka Z1 i Z2/ se trebaju uređivati sadnjom zelenila i uređenjem pješačkih površina.

Površina javnog parka /oznaka Z1/ može se urediti i izvedbom manjeg trga s prostorom za odmor s klupama za sjedenje i igralištem za manju djecu.

Unutar površine dječjeg igrališta /oznaka Z2/ moguća je dodatno:

- postava igrala za djecu, sprava za vježbanje i slično
- na najviše 10 % ukupne površine može se zauzeti prizemnom gradnjom za autobusno stajalište s nadstrešnicom, i za građanske udruge, kao i za postavu nadzemnih infrastrukturnih uređaja za komunalno opremanje naselja.

Na svim zelenim površinama moguća je postava javne skulpture.

Članak 12.

(1) Članak 12. mijenja se i glasi:

„Površina nasipa /oznaka N/ je dio građevine za obranu od poplava na Dravi prema Državnom planu obrane od poplava – zaštitni nasipi „Pušćine – Gornji Hrašćan – Trnovec“.

Unutar površine nasipa su zabranjeni svi zahvati osim zahvata u funkciji održavanja, odnosno rekonstrukcije nasipa.

Zatečenu bespravnu gradnju potrebno je ukloniti sukladno odgovarajućim propisima.“

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG
II. Tekstualni dio za provedbu
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 13.

- (1) Članak 13. mijenja se i glasi:

„Kolni prilazi /oznaka KP s numeričkom oznakom/ formiraju se kao javne prometne površine za osiguranje kolnog prilaza zatečenim izgrađenim građevnim česticama bez neposrednog izlaza na ulični koridor.

Unutar čestice kolnog prilaza moguće je smjestiti vodove komunalnih infrastrukturnih mreža i pojedinačne infrastrukturne priključke.“

Članak 14.

- (1) U članku 14. stavku 1. iza teksta: „u postojećim“ briše se zarez i tekst: „bespravno izgrađenim“.
- (2) U članku 14. stavku 1. iza teksta: „podjeli zemljišta“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.

Članak 15.

- (1) Članak 18. mijenja se i glasi:

„U kartografskom prikazu broj 4. „Uvjeti gradnje građevina“ je utvrđeno područje za razvoj građevina, te koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice za građevne čestice društvene namjene i građevnu česticu sportsko – rekreacijske namjene.“

Članak 16.

- (1) U članku 19. stavak 3. se briše.
- (2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 17.

- (1) Članak 21. se briše.

Članak 18.

- (1) Članak 23. se briše.

Članak 19.

- (1) U članku 25. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica:

- stambene i društvene namjene utvrđuje se s najviše $kig=0,4$
- sportsko – rekreacijske namjene utvrđuje se s najviše $kig=0,1$
- formiranih za građevine komunalne infrastrukture se ne ispituje.“

- (2) U članku 25. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Koeficijent izgrađenosti postojećih građevnih čestica stambene namjene, radi provedbe organiziranog ozakonjenja stambenog fonda nacionalne manjine može biti i veći od $kig=0,4$.“

Članak 20.

- (1) U članku 26. stavak 2. mijenja se i glasi:

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG
II. Tekstualni dio za provedbu
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

„Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica:

- stambene i društvene namjene utvrđuje se s najviše $kis=1$
- sportsko – rekreacijske namjene utvrđuje se s najviše $kis=0,1$
- formiranih za građevine komunalne infrastrukture se ne ispituje.“

(2) U članku 26. stavak 3. se briše.

Članak 21.

(1) Članak 27. se briše.

Članak 22.

- (1) U članku 28. stavku 2. alineji 1. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekstom: „8,0 m“.
- (2) U članku 28. stavak 3. se briše.

Članak 23.

(1) U članku 31. stavku 1. tekst: „br. 2.“ zamjenjuje se tekstom: „broj 1.“.

Članak 24.

(1) U članku 32. iza teksta: „građevne čestice“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.

Članak 25.

(1) U članku 35. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Smještaj građevina na građevnim česticama uvjetovan je principom da se u prednjem dijelu čestice smješta osnovna građevina, a u stražnjem prateće i pomoćne građevine.“

(2) U članku 35. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Nove osnovne građevine smještaju se uvlačenjem od linije regulacije najmanje 5,0 m.“

Članak 26.

(1) U članku 41, stavak 2. se briše.

Članak 27.

(1) U članku 45. stavku 1. tekst: „javnog režima korištenja“ zamjenjuje se tekstom: „javne namjene“.

Članak 28.

- (1) U članku 46. stavku 1. tekst: „br 3. - Plan prometa“ zamjenjuje se tekstom: „broj 2.1. „Plan komunalne infrastrukture - plan prometa““.
- (2) U članku 46. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata Plana predviđeno je:

- deset uličnih koridora /oznaka UK i odgovarajuća numerička oznaka/
- dva kolna prilaza /oznaka KP i odgovarajuća numerička oznaka/.“

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG
II. Tekstualni dio za provedbu
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 29.

- (1) U članku 47. stavku 2. tekst: „prilaza“ zamjenjuje se tekstem: „priključaka“.
- (2) U članku 47. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Najmanja širina čestice kolnog prilaza utvrđuje se s 4,0 m.
Kolni prilaz se preporuča asfaltirati u širini najmanje 3,0 m, a izuzetno se može izvesti kao makadam.“

Članak 30.

- (1) U članku 48. tekst: „prikazane je na kartografskom prikazu br. 4. - Plan komunalne infrastrukture – vodovodna i mreže plinoopskrbe i odvodnje“ zamjenjuje se tekstem: „prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2. Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe“.

Članak 31.

- (1) U članku 49. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda su izvedene, a rekonstrukciju i dogradnju moguće je vršiti prema potrebi.“

- (2) U članku 49. stavak 2. se briše, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.
- (3) U članku 49. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Mreža plinoopskrbe predviđena je opcionalno, a izvedba se treba uskladiti s odgovarajućim mrežnim pravilima i tehničkim propisima.“

Članak 32.

- (1) U članku 50. stavci 1., 2. i 3. se brišu, a dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 1., 2., 3. i 4.

Članak 33.

- (1) Članak 51. mijenja se i glasi:

„Kućni priključci se izvode se prema posebnim uvjetima nadležnih isporučitelja usluga.“

Članak 34.

- (1) U članku 52. stavku 1. tekst: „br. 5. - Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“ zamjenjuje se tekstem: „broj 2.3. Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija“.

Članak 35.

- (1) U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Površine za gradnju transformatorskih stanica utvrđene su kao površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/, a dodatno je transformatorske stanice kao i kabelaške razvodne ormare (KRO) moguće smještati na čestice javne namjene, osim na javne zelene površine parkova /oznaka Z1/.“

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG
II. Tekstualni dio za provedbu
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 36.

(1) U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Trasa telekomunikacijske mreže prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.3. Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.“

Članak 37.

(1) U članku 59. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Udio zelenih površina na građevnim česticama društvene namjene i sportsko - rekreacijske namjene treba iznositi najmanje 30% površine građevne čestice.“

(2) U članku 59. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U obračun zelene površine iz prethodnog stavka uzimaju se:

- zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
- krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom „zelenog krova“
- dječja i sportska igrališta ukoliko su izvedena kao zatravnjena ili sa završnom oblogom u propusnom rastresitom prirodnom materijalu (sipina, zemlja, drvo i slično).“

Članak 38.

(1) U članku 60. stavku 1. tekst: „br. 7.“ zamjenjuje se tekstem: „broj 4.“.

(2) U članku 60. stavku 2. tekst: „postojećeg dijela“ se briše.

(3) U članku 60. stavak 3. se briše, a dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 39.

(1) Iza članka 61., u naslovu poglavlja 6. iza teksta: „PRIRODNIH“ dodaje se zarez i tekst: „KULTURNO – POVIJESNIH“,

Članak 40.

(1) Članak 63. mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje naselja Parag dijelom se nalazi unutar granica regionalnog parka Mura – Drava i ekološke mreže.

Zaštita površina iz prethodnog stavka provodi se neposrednom primjenom posebnih propisa iz područja zaštite prirode i ekološke mreže.“

Članak 41.

(1) Iza članka 63. dodaje se novi članak 63a. koji glasi:

„Članak 63a.

Na području naselja Parag ne postoje zaštićena ili evidentirana kulturna dobra, niti poznati arheološki lokaliteti.

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG

II. Tekstualni dio za provedbu

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

U slučaju pronalaska arheološkog artefakta potrebno je o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).“

Članak 42.

(1) Članak 65. mijenja se i glasi:

„Cjelokupno područje naselja Parag nalazi se unutar III. zone zaštite izvorišta Nedelišće.

Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.

Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16) prije ispuštanja.

Svi zahvati unutar područja inundacije Drave, neovisno da li se radi o zahvatima gradnje ili drugim zahvatima provode se neposredno prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19), prema posebnim uvjetima i uz odobrenje nadležnog vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda.“

Članak 43.

(1) Članak 67. mijenja se i glasi:

„Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske standarde i sanitarne propise.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom planu, određuju se na temelju posebnih propisa i normi.“

Članak 44.

(1) Iza članka 67. dodaje se novi članak 67a. koji glasi:

„Članak 67a.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje ½ visine više građevine.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG

II. Tekstualni dio za provedbu

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

Vanjska hidrantska mreža građevina društvene namjene, kao i sportsko – rekreacijskih građevina unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.“

Članak 45.

- (1) U članku 68. stavku 1. tekst: „Plana zaštite i spašavanja za područje obuhvata Općine“ zamjenjuje se tekstom: „Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Nedelišće“.
- (2) U članku 68. stavak 2. se briše.

Članak 46.

- (1) Članak 70. mijenja se i glasi:

„Sukladno posebnim uvjetima distributera i pružatelja komunalnih usluga, korisnike komunalnih usluga moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu unutar ili u blizini područja obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja.“

Članak 47.

- (1) Članci 71. i 72. se brišu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

- (1) Svi dosadašnji kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja naselja Parag prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz članka 3. stavka 4. ove Odluke.
- (2) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 49.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku prilog je svakom pojedinom izvorniku i pohranjuje se zajedno s izvornikom.

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG
II. Tekstualni dio za provedbu

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 50.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Nedelišće.
- (2) Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.
- (3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

Klasa:
Urbrój:
Nedelišće,

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:1000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:1000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:1000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ=1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:1000
4.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA	MJ=1:1000

NAPOMENA:

Svi dosadašnji kartografski prikazi prestali su važiti.

IV. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

2. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA.....	30
1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE	30
1.1.1. Detaljni plan uređenja.....	30
1.1.2. Razlozi za izmjene i dopune DPU	30
1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST	33
1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA.....	33
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	35
2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA	35
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	37
2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	37
2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA	37
2.4.1. Uvjeti i način gradnje	37
2.4.2. Zaštita kulturnih dobara, zaštita prirode i ekološke mreže	37
2.4.3. Javne zelene površine.....	38
2.5. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	38
2.6. OSTALO	38

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

1.1.1. Detaljni plan uređenja

Detaljni plan uređenja naselja Parag izrađen je 2004. godine kao Detaljni plan uređenja izdvojenog građevinskog područja naselja Trnovec – Parag. Plan je obuhvatio cca 17 ha zemljišta namijenjenog uređenju bespravno izgrađenog područja naseljenog romskom populacijom, područje za planiranu novu gradnju za stambene i javne namjene i područje za izgradnju zaštitnog nasipa za obranu od poplava.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 3/04.

U fazi izvedbe komunalne infrastrukture uočena su odstupanja od plana, koja su se očitovala u bespravnoj gradnji prvenstveno stambenih građevina suprotno Planu.

Intervencije su se značajno razlikovale od planiranog stanja, tako da je Općina Nedelišće, ne želeći vršiti uklanjanje stambenih zgrada iz socijalnih razloga, 2008. godine izvršila I. izmjene i dopune DPU-a i praktično prilagodila plana novo utvrđenom stanju na terenu.

Istovremeno je i izmijenjen naziv plana u Detaljni plan uređenja naselja Parag iz razloga jer je u međuvremenu Parag dobio status zasebnog naselja, tako da se formirajući se kao naselje izdvojio iz sastava Trnovca, čije je do tada bio izdvojeno stambeno područje.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 11/08.

II. izmjene i dopune DPU izvršene su 2011.

Te godine je u sklopu nacionalnog programa uređenja romskih naselja započeo postupak legalizacije izgrađenih zgrada, koje su sve izgrađene kao bespravne, kao i komunalnog priključenja istih na izgrađenu komunalnu infrastrukturu.

Obzirom da se pojavio problem egzistiranja većeg broja stambenih zgrada različitih vlasnika na istoj građevnoj čestici, II. izmjenama i dopunama trebalo je omogućiti legalizaciju takvih situacija, bez obzira što se radi o situacijama koje se u drugim dijelovima Međimurske županije, stanovništvu koje nije romsko, nikada nisu dozvoljavale.

Istovremeno je izvršena i opetovana korekcija izvedene i planirane infrastrukture, ponovno iz razloga prilagodbe infrastrukture bespravnoj gradnji.

Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna DPU-a je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 4/11.

1.1.2. Razlozi za izmjene i dopune DPU

Krajem 2018. Općinsko vijeće Nedelišće ponovo je omogućilo širenje naselja Parag na okolna zemljišta kroz III. izmjene i dopune DPU. Izmjene su pokrenute ponovno radi ozakonjenja bespravne granje i to radi bespravnog širenja stambene građevne strukture izvan granica naselja na poljoprivredne površine i radi bespravne izgradnje stambenih zgrada na površinama planski namijenjenim javnoj namjeni – za predškolsku, odnosno školsku i za društveni dom, te na površine namijenjen sportsko – rekreacijskim sadržajima. Radi navedenog širenja građevinskog područja naselja Parag potrebno je ponovno revidirati administrativne granice naselja Parag, pošto je izgradnja izašla izvan postojećeg administrativnog obuhvata naselja. Kako su bespravnom stambenom izgradnjom uzurpirane površine koje su planski bile predviđene za javnu namjenu, izmjenama i dopunama je nužno za javnu namjenu iznaći nove lokacije.

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna DPU naselja Parag objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 19/18.

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG
IV. Obrazloženje
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



Prikaz 1 Parag – ortofoto stanja 2011. (Geoportal) i 2019. (Google maps)

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Upit za izdavanje zahtjeva za potrebe izrade III. izmjena i dopuna DPU naselja Parag upućeni su sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
3. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, R. Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, R. Boškovića 2, Čakovec
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
10. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
12. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
13. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
14. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
15. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
16. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
17. Općinsko vijeće Općine Nedelišće
18. Mjesni odbor Parag

Kao odgovor je zaprimljeno sljedeće:

1. Ministarstvo državne imovine dostavilo je očitovanje o tome da je glavni cilj državnog interesa koji bi se trebao uskladiti kroz prostorno plansku dokumentaciju očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. Navodi se da su do sada u prostornim planovima predviđale premale parcele i parcele neadekvatne za investicije, odnosno parcele koje su neadekvatne za veće investiranje. Sugerira se da se ubuduće planira okrupnjavanje zemljišnih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne samouprave.
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavio je očitovanje da na području naselja Parag ne postoje zaštićena ili evidentirana kulturna dobra, niti poznati arheološki lokaliteti.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska dostavila je očitovanje da je kod izrade Plana potrebno poštivati uvjete iz Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10).
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite kao javnopravno tijelo koje je preuzelo nadležnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje, utvrdilo je propise iz područja civilne zaštite i uputilo na općinski sektorski dokument Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17), koji je potrebno koristiti kao stručnu podlogu za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana.
5. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije nema posebnih zahtjeva u odnosu na izradu Plana, a koji bi se razlikovali od onih utvrđenih Prostornim planom Međimurske županije.
6. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec dostavila je podatak da područjem obuhvata ne prolaze ceste u nadležnosti Županijske uprave.
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin dostavila je očitovanje da su u dosadašnjem Planu ispoštovani dani uvjeti, te da nedostaju uvjeti za inundaciju.
8. Međimurje – plin d.o.o. dostavilo je očitovanje da na području naselja Parag nema izgrađene plinske mreže, te da tvrtka ni nema u planu njenu izgradnju.
9. Međimurske vode d.o.o. Čakovec dostavile su podatke o izvedenoj vodovodnoj mreži i mreži odvodnje otpadnih voda.

Ostala javnopravna tijela pozvana na sudjelovanje se nisu očitovala na upit za izdavanje zahtjeva prema Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag.

Sukladno Zakonu, za javnopravna tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno kao prilog ovom elaboratu.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem mišljenja Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: 351-03/18-03/71, Urbroj: 2109/1-09-3/01-19-11 od 13. lipnja 2019., načelnik Općine Nedelišće donio je **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja naselja Parag**, Klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj: 2109/12-01-19-40, od 03.12.2019..

1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

U planiranom području izvedene su sve dosadašnjim provedbenim planom planirane prometnice, te mreže vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, te mreža elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mreža plinoopskrbe još nije izvedena.

1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Obzirom da se radi o naselju nastalom bespravnom gradnjom i nakon postupaka koji bi trebali uvesti red u prostoru za daljnju gradnju, javljanju se odstupanja od planiranog i opetovana bespravna izgradnja.

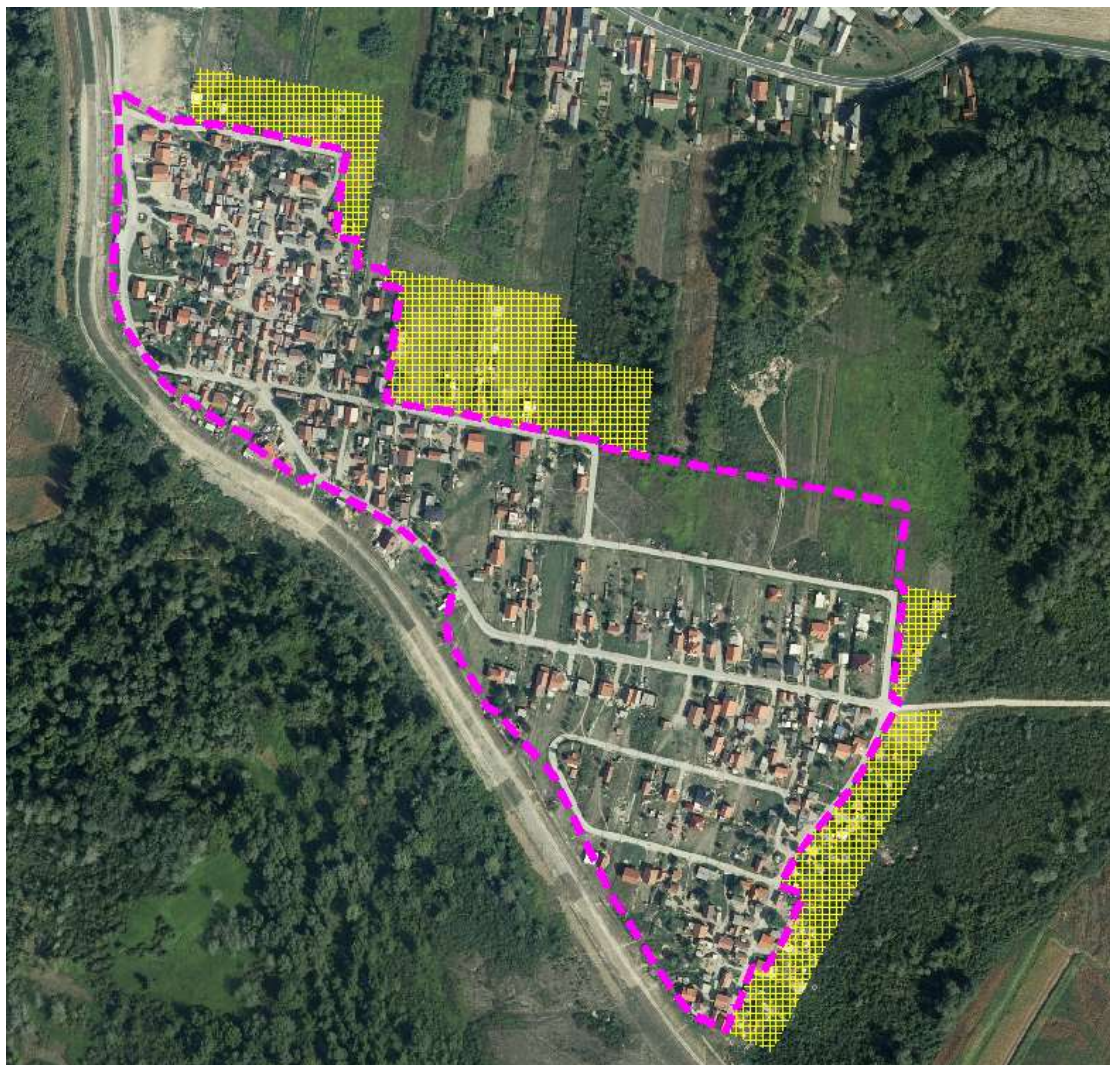
Nova bespravna izgradnja se i dalje događa na zemljištu koje nije u vlasništvu bespravnih graditelja.

Najviše su oštećeni stanovnici Trnovca, koji uglavnom imaju zemljišta na kojima se bespravno gradi, ali se bespravna gradnja događa i na zemljištima u vlasništvu Općine Nedelišće i Republike Hrvatske.

Uočene situacije:

- bespravna stambena gradnja na zemljištu zaštitnog nasipa i u prostoru inundacije Drave
- bespravna gradnja na zemljištu planski rezerviranom za sadržaje javne i društvene namjene i sportsko – rekreacijske namjene
- bespravna stambena gradnja na zemljištu u tuđem vlasništvu
- gradnje više građevina na čestici u vlasništvu jednog od člana obitelji – najčešće na očevoj čestici kuće gradi više sinova,
- preprodaja zemljišta, a paralelno s time i cijepanje zemljišta (u smislu korisništva) vrlo često se vrši bez pravne evidencije i urbanističke kontrole, pa su nove građevine, osim što su bespravne najčešće i urbanistički loše locirane te u više slučajeva onemogućavaju ili otežavaju prilaz okolnim građevinama ili same imaju loše uvjete pristupa,
- iako je izmjera vršena u više navrata, vrlo je teško u postupku planiranja saznati pravo stanje odnosa građevina i zemljišta koje čini pripadajuću česticu pojedinoj građevini, a i utvrđeno stanje je uslijed nekontroliranog prometa nekretnina, neprestano izloženo promjeni, protivno parcelacija danoj Planom, tako da prijedlog parcelacije u grafičkom obliku uopće nije provediv, a time ni smislen.

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG
IV. obrazloženje
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



Prikaz 2 Prikaz bespravno izgrađenih površina (žuto) izvan obuhvata DPU (crtkano)

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Svi grafički prikazi DPU se zamjenjuju novima.

Obuhvat DPU se mijenja na način da osigura uključivanje okolne bespravne gradnje u građevinsko područje naselja, kao i rezerviranje novih površina u javnoj namjeni.

Proširenje granica građevinskog područja utvrđuju se Prostornim planom uređenja Općine Nedelišće, a isti podrazumijeva i obvezu proširenja administrativnih granica naselja Parag.

Osnovni koncept DPU se ne mijenja.

Formiraju se nove građevne čestice javne namjene, pošto je zemljište planirano za iste bespravno izgrađeni.

Oblik i veličina čestica stambene namjene za izgrađeni dio naselja se ne utvrđuje. Isti je već utvrđen u postupcima provedbe u katastru i zemljišnim knjigama, bez obzira na uvjete Plana.

Oblik i veličina čestica za planiranu stambenu gradnju daje se odredbama za provedbu kroz propisanu minimalnu širinu, dužinu i površinu.

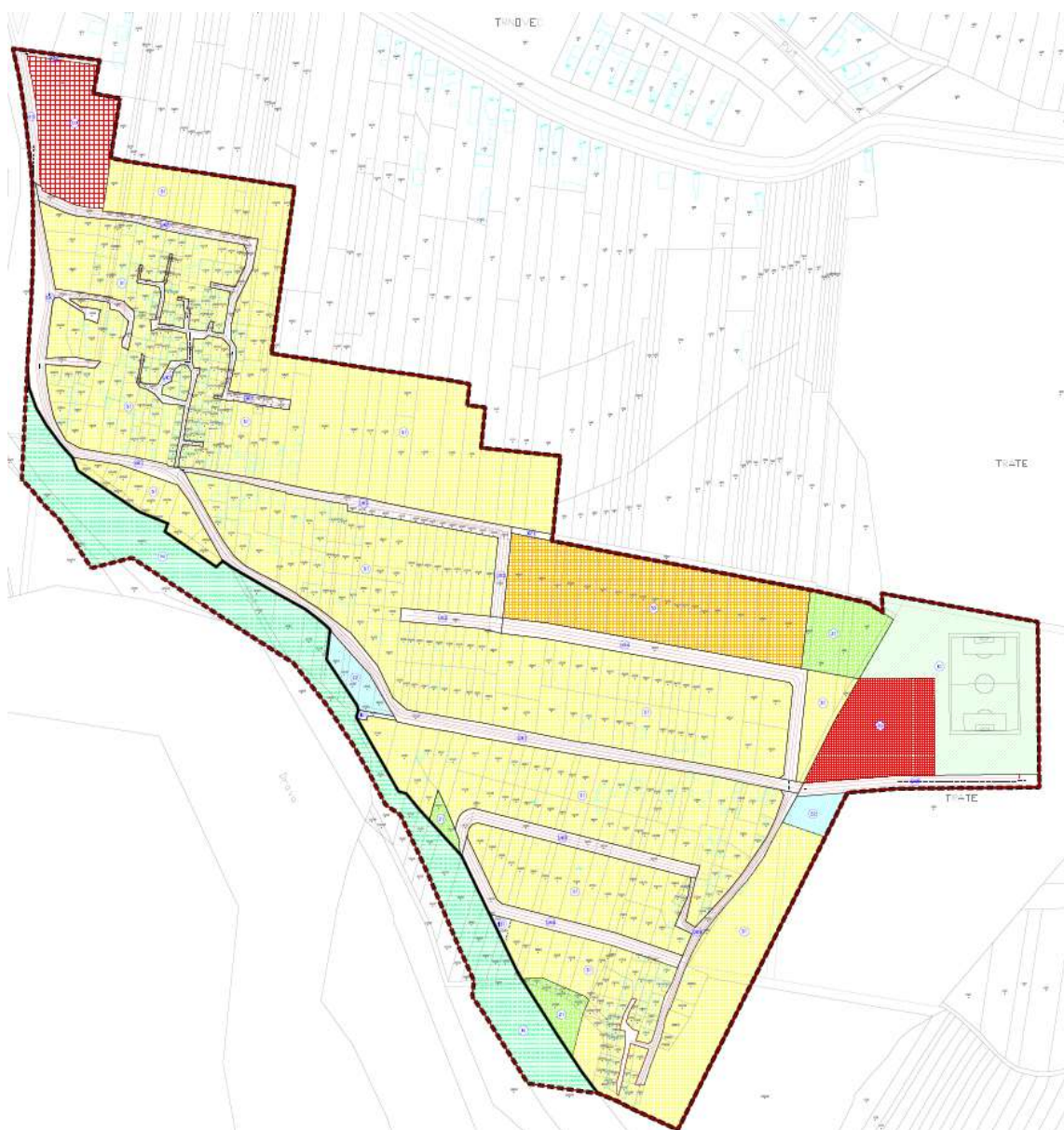
Koeficijent izgrađenosti, etažnost i visina za stambenu gradnju se ne mijenjaju.

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Iznova se utvrđuju se namjene površina:

- stambene namjene:
 - izgrađeni dio naselja /oznaka S1/ - svjetlo žuto
 - područje nove gradnje /oznaka S2/ - tamno žuto
- društvene namjene:
 - predškolske i/ili školske /oznaka D2/
 - za društveni dom /oznaka D3/
- sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/
- javne zelene površine
 - javni park /oznaka Z1/
 - dječje igralište /oznaka Z2/
- nasip – dio građevine za obranu od poplava na Dravi /oznaka N/
- površine infrastrukturnih sustava za komunalno opremanje naselja /oznaka IS/
- prometne površine:
 - ulični koridor /oznaka UK s numeričkom oznakom/
 - kolni prilaz /oznaka KP s numeričkom oznakom/.

III. IZMJENE I DOPUNE DPU NASELJA PARAG
IV. Obrazloženje
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



Prikaz 3 Prikaz rješenja namjene površina III. ID DPU

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

III. ID DPU - NAMJENA	POVRŠINA /m2/
STAMBENA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO NASELJA /S1/	144.215,80
STAMBENA NAMJENA - PODRUČJE NOVE GRADNJE /S2/	14.355,60
DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA I/ILI ŠKOLSKA /D2/	5.992,90
DRUŠTVENA NAMJENA - ZA DRUŠTVENI DOM /D3/	5.893,50
OPREMANJE NASELJA /IS1/	290,40
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA /R1/	12.546,10
JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK /Z1/	5.127,00
JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE /Z2/	2.279,20
NASIP - DIO GRAĐEVINE ZA OBRANU OD POPLAVA NA DRAVI /N/	21.093,70
ULIČNI KORIDORI /UK S OZNAKOM/	28.856,50
KOLNI PRILAZ /KP S OZNAKOM/	381,70
UKUPNO POVRŠINA OBUHVATA	241.032,40
OBUHVAT DPU PREMA II. IZMJENAMA I DOPUNAMA IZ 2011.	171.720,21
POVEĆANJE OBUHVATA DPUPREMA III. IZMJENAMA I DOPUNAMA	69.312,19

Prikaz 4 Pregled površina po namjenama i prikaz povećanja obuhvata DPU

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Kartografskim prikazima infrastrukture se ažurira izvedeno stanje i osigurava daljnji razvoj infrastrukture.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Visina stambenih prizemnica s mogućnošću uređenja potkrovlja ostaje 4,50 m.

Visina gradnje povećava se na 8,0 m za sadržaje javne namjene – društveni dom i obrazovne ustanove.

2.4.2. Zaštita kulturnih dobara, zaštita prirode i ekološke mreže

Na području naselja Parag ne postoje zaštićena ili evidentirana kulturna dobra, niti poznati arheološki lokaliteti. U slučaju pronalaska arheološkog artefakta potrebno je o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18).

Građevinsko područje naselja Parag dijelom se nalazi unutar granica regionalnog parka Mura – Drava i ekološke mreže. Zaštita površina provodi se neposrednom primjenom posebnih propisa iz područja zaštite prirode i ekološke mreže.

2.4.3. Javne zelene površine

Utvrđene su dvije vrste zelenih površina – javni parkovi i dječja igrališta. Obje vrste se tretiraju javnim površinama.

Način uređenja javnih zelenih površina utvrđen u dosadašnjim odredbama za provedbu se zadržava.

2.5. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš usklađuju se s važećim propisima.

2.6. OSTALO

Po usvajanju Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna DPU pristupit će se izradi pročišćenog teksta Odluke o donošenju DPU.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID DPU

1. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag (Sl.gl.Međ.žup.br. 3/04, 11/08 i 4/11), Klasa: 350-02/18-01/02, Ur.broj: 2109/12-02-18-4, Nedelišće, 06.12.2018., objavljeno u Sl.gl.međ.žup.br. 19/18
2. Obavijest o izradi plana:
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
 - mrežne stranice Općine Nedelišće
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag, Klasa: 350-02/18-01/02, Ur.broj: 2109/12-03-19-24
4. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - MUP – PU Međimurska, Čakovec
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - Ministarstvo državne imovine, Zagreb
 - MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Čakovec
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, Varaždin
5. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja naselja Parag (Sl.gl.Međ.žup.br. 3/04, 11/08 i 4/11), Klasa: 350-02/18-01/02, Ur.broj: 2109/12-01-19-40, Nedelišće, 03. prosinca 2019.
6. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag (Sl.gl.Međ.žup.br. 3/04, 11/08 i 4/11) za javnu raspravu, Klasa: 350-02/18-01/02, Ur.broj: 2109/12-01-19-42, Nedelišće, 04. prosinca 2019.
7. Sažetak za javnost

Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja III. ID DPU dane su u digitalnom obliku u prilogu ovog elaborata.
