



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:024-03/22-01/05
URBROJ:2109/12-02-22-2
Nedelišće, 26.05.2022.

IZVOD IZ ZAPISNIKA
SA 12. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE NEDELIŠĆE
održane u četvrtak, 26. svibnja 2022. godine, u 19,00 sati
u multimedijskoj dvorani MESAP-a u Nedelišću, J. Marčeca 27

Sjednicu je sazvao predsjednik Općinskog vijeća Općine Nedelišće Hrvoje Kolman, temeljem članka 35. Statuta Općine Nedelišće i članka 67. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Nedelišće, te predložio sljedeći

DNEVNI RED:

1. Donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja - Plakete Općine Nedelišće za 2021. godinu,
2. Donošenje Odluke o dopuni Socijalnog programa Općine Nedelišće za 2022. godinu,
3. Donošenje Odluke o poticanju uređenja nekretnina na području Općine Nedelišće,
4. Donošenje Odluke o donošenju Strategije upravljanja imovinom Općine Nedelišće 2022.-2028. godine,
5. Donošenje Odluke o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“,
6. Donošenje Odluke o prodaji nekretnine u Trnovcu.

PRISUTNI VIJEĆNICI: Radovan Balog, Ljudevit Boščak, Franjo Cimerman, Petar Horvat, Ivan Klekar, Hrvoje Kolman, Radmila Kopačević, Mladen Posavec, Denis Šafarić, Magdalena Špicar Marciuš, Vladimir Topolnjak, Josip Zanjko.

IZOSTALI: Ivanka Novak, Martina Oršuš, Dijana Posavec.

OSTALI PRISUTNI: Nikola Novak - Općinski načelnik Općine Nedelišće, Zlatko Marciuš - zamjenik načelnika Općine Nedelišće, Maja Marčec - pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Sanja Zorković - voditeljica Odsjeka za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, Marko Koraj - voditelj Odsjeka za pravne i opće poslove.

PREDSTAVNICI JAVNOG INFORMIRANJA: Ivica Jurgec, Izak Vrtarić.

ZAPISNIČAR: Marko Koraj.

12. sjednicu Općinskog vijeća Općine Nedelišće otvorio je predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman, utvrdio je da je sjednici prisutno 12 od 15 vijećnika i postoji kvorum za donošenje odluka te je pozdravio sve prisutne vijećnike, nositelje izvršne vlasti, članove općinske uprave i predstavnike javnog informiranja.

USVAJANJE IZVODA IZ ZAPISNIKA SA 11. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE NEDELIŠĆE

Primjedbi na zapisnik sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Nedelišće nije bilo te je isti usvojen jednoglasno (12 za).

INFORMACIJE, PITANJA I PRIJEDLOZI («aktualni sat»)

Predsjednik Općinskog vijeća pozvao je prisutne vijećnike da u okviru «aktualnog sata» iznesu svoje primjedbe, pitanja i prijedloge.

- Općinski načelnik Nikola Novak pozdravio je sve prisutne i obavijestio je prisutne da će se organizirati dani Općine sa zanimljivim događanjima. Počinju u četvrtak sa svečanom sjednicom Općinskog vijeća u 18,00 sati, a vrlo vjerojatno će, po dogovoru sa županom, biti otvorenje Područne škole u Gornjem Hrašćanu gdje prema kraju ide energetska obnova. Nada se da su svi slobodni i mogu se odazvati. U petak 03.06. održati će se završna priredba Dječjeg vrtića Zvončić u ATON-u, a iza toga je predstavljanje dokumentarnog filma o Međimurskoj popevki u 19,30 sati. Također u petak u 11 sati će biti konferencija za novinare o uvođenju Bolt romobila na području naselja Nedelišće. Spojeni će biti sa Gradom Čakovcem, a nada se da će se skoro preko Puščina spojiti i sa Gradom Varaždinom. U subotu će se održati 37. smotra Međimurske popevke, a u nedjelju 05.06. će se održati koncert „Ad Gloriam brass“ seksteta u crkvi Presvetog Trojstva u Nedelišću. Zahvalio se Ministarstvu kulture jer je koncert stopostotno financiran, a Općina je dužna osigurati samo večeru i putne troškove. Zajedno sa predsjednikom Općinskog vijeća Hrvojem Kolmanom podijelili su pozivnice za svečanu sjednicu Općinskog vijeća i za smotru Međimurske popevke. Podijelio je i aktualnost vezanu uz odlazak Privredne banke iz Nedelišća. Upućeni su bili pozivi Zagrebačkoj banci i Hrvatskoj poštanskoj banci da otvore poslovnice u Nedelišću. Ni jedni nisu pozitivno odgovorili. Bez obzira na navedeno održan je još jedan sastanak sa predstavnicima Privredne banke Zagreb kako bi ih uvjerali da Nedelišće zaslužuje poslovnicu, ali ni oni o tome ne odlučuju već je to politika na vrhu. Dogovoreno je da će se u poslovnici pošte u Nedelišću dodati još jedna djelatnica koja će raditi samo bankarske usluge Hrvatske poštanske banke, a biti će postavljen i njihov bankomat do kraja godine. Za sadašnji prostor banke još ne zna što će biti jer još nisu objavili natječaj. Vezano uz dječje vrtiće, 09.05., dječji vrtić u Dunjkovcu je prijavljen na NPOO, a 13.05. je bila prijavljena rekonstrukcija i dogradnja Dječjeg vrtića Zvončić u Nedelišću. Nada se da će ići još jedna prijava.
- Vijećnik Mladen Posavec pozdravio je sve prisutne i postavio je pitanje da li će i kada na razmatranju biti izvješće o poslovanju poduzeća kojih smo vlasnici, odnosno u kojima smo suvlasnici. To ga je ponukalo jer je

izvješće MESAP-a bilo na sjednici Međimurske skupštine već prošlog mjeseca, a kod nas nije bilo.

- Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je da će biti na jednom od sljedećih vijeća koja će se održati u mjesecu lipnju.
- Potpredsjednik Općinskog vijeća Ivan Klekar pozdravio je sve prisutne i postavio je pitanje vezano uz ilegalnu gradnju. Svjedoci smo da se u prostoru Privredne zone u Nedelišću događa i buja divlja gradnja, grade se čak reprezentativni objekti koji se iznajmljuju pa ga zanima da li se to radi uz prešutno odobravanje Općinske lokalne vlasti ili je to druga priča koju bi trebalo sankcionirati. Dao je prijedlog, pošto se napravio lijepi novi vatrogasni dom sa Općinskim novcima, a imamo poduzeće NED-KOM koje je u neadekvatnim prostorima, možda bi bilo dobro da se to poduzeće preseli u bivši vatrogasni dom i da se iskoristi taj prostor.
 - Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je da ne zna o kakvoj se ilegalnoj gradnji radi i da nije upoznat sa time.
 - Potpredsjednik Općinskog vijeća Ivan Klekar odgovorio mu je da se radi o zoni kraj Trnave, konkretno kod Grabanica.
 - Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je kako će komunalni redar izaći na teren i vidjeti konkretno o čemu se to radi. Vezano uz poduzeće NED-KOM odgovorio mu je kako je u planu kupovina jednog objekta te bi se u taj objekt koji ima garažu i dodatne sadržaje preselio NED-KOM. Taj objekt na takvoj je poziciji da bi omogućio i izgradnju nove prometnice. Nije ni loša ideja da bi bili u vatrogasnom domu, ali za njega je u planu, ako se sve dogovori sa DVD-om, da se uredi za udruge koje ga koriste i druge udruge u budućnosti. Rekonstrukcija Dječjeg vrtića Zvončić podrazumijevala bi i rušenje dosadašnjeg doma umirovljenika pa bi bio potreban prostor za dosadašnje korisnike. Vatrogasni dom svakako treba obnoviti jer se prije koristio kao ugostiteljski objekt. Dogovara se sa vlasnikom objekta DVD Nedelišće da objekt prvo prenesu u vlasništvo Općine. Sličnih je razgovora bilo i sa lovačkim društvom, NK Pušćine, NK Međimurec i za još neke objekte, ali to ovisi o samim udrugama.
 - Potpredsjednik Općinskog vijeća Ivan Klekar žalostan je što je Općinski načelnik rekao da nije upoznat što se događa sa gradnjom koja se odvija tamo. Mišljenja je da svaka osoba u prostoriji zna o čemu se radi. Zna se što je poljoprivredna zona, a što je građevinska zona. Ako netko to dozvoljava godinama onda smo u problemu jer već imamo takav problem na Dravi gdje se napravilo 50-60 objekata i nitko nema hrabrosti reći da treba maknuti objekte. Zakon o gradnji je jasan. Netko plaća doprinose dok gradi, a netko drugi samo napravi nešto i još se smije sa svega toga i tvrdi da je to samo alatnica. Nije to alatnica. Žalosno je što komunalne službe to nisu vidjele. Komunalna služba to mora znati, mora znati kad se „šekret“ napravi.
- Vijećnik Franjo Cimerman pozdravio je sve prisutne i postavio je pitanje koje je bilo nastavak na pitanje vijećnika Mladena Posavca. Ispričao je kako mu je na vrata pozvonio mladi gospodin, pretpostavlja da iz Paraga, i postavio mu je pitanje da li želi da mu počisti nekakvu šutu, kante i plastike te mu je ponudio da sve to riješi za male novce. Otposlao ga je

jer ima dogovoreno sa izvođačem radova da sve maknu kad završe sa radovima. Čuo je za te priče i u drugim dijelovima Nedelišća i očito je postala praksa da se, vjerojatno su stanovnici Paraga u pitanju, voze po naselju i gledaju tko ima kakvo smeće i svjesno nude usluge da to natovare u svoj kombi i za nekakvu malu naknadu odvoze u Parag i sipaju na nasip. Ne samo da se smeće koje je nastalo u Paragu ne stavlja u kante i sipa se na nasip već se voze po naseljima Općine, a možda i šire, skuplja se tuđi otpad i za novce se odvozi u Parag i tamo se deponira. Postavio je dva pitanja koja se nadovezuju na ona postavljena na prošloj sjednici. Bilo je najavljeno da će se održati sastanak sa ravnateljicom Centra za socijalnu skrb i sa direktorom GKP ČAKOM Ivicom Perhočem. Zanima ga da li su održani sastanci i što je dogovoreno na Centru za socijalnu skrb i sa GKP ČAKOM vezano uz ona famozna dugovanja. Drugo pitanje odnosilo se na informaciju vijećnika Radovana Baloga koji je na prošloj sjednici rekao da samo 146 stanovnika prima socijalnu naknadu, a da su ostali zaposleni. Postavio je pitanje zašto onda GKP ČAKOM i Općina za svoja dugovanja po komunalnim davanjima ne koriste zakonsku proceduru gdje je dovoljno samo kod javnog bilježnika prijaviti dugovanje i sa plaće se automatski skidaju dugovanja.

- Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je, vezano uz odvoz, da zna da se to događa već godinama. Ljudi pozovu nekoga, ne samo iz Paraga, da odvoze otpad. Pred nekih 6-7 godina imao je priliku vidjeti da su ljudi zvali Rome iz Pribislavca, ispraznili su cijeli tavan za 200 kn i to su negdje odvezli. Spriječiti se može prijavama i treba djelovati na savjest građana. Nije mu jasno zašto se to radi jer GKP ČAKOM odvozi sav otpad. Više ne postoji vrsta otpada koju ne odvoze. Može se angažirati naše komunalno poduzeće koje može zbrinut na legalan način. Na sastanku sa GKP ČAKOM bili su predstavnici poduzeća sa direktorom Ivicom Perhočem i vijećnik Radovan Balog te je dogovoreno da će se krenuti sa edukacijom dok se smeće očisti. Jedini način da se to dalje spriječi je edukacija. Što se tiče samog odvoza otpada dogovoren je zbor građana u Paragu, 08.06., te će se dati do znanja da je ovo zadnja sanacija te da tko ima prava taj ima i obaveze, a obaveza je sortiranje i plaćanje. Trebati će dosta vremena, ali treba negdje početi. Što se tiče ovrha, one se šalju, ali ne uspijeva se naplatiti. Dug prema GKP ČAKOM je 520.000,00 kn.
- Vijećnik Franjo Cimerman odgovorio mu je da je njegov odgovor „deja vu“ odgovor koji je imao Dania prije četiri godine. Iste priče se ponavljaju, a ništa se ne mijenja. Što se tiče edukacija, radi se upravo suprotno. Nakupljaju se hrpe smeća pa se to sanira. Prva sanacija koštala je oko 280.000,00 kn pa se opet bacalo na hrpu, druga sanacija bila je oko 400.000,00 kn, a sada imamo treću sanaciju koja će biti oko 700.000,00 kn. To su ogromni novci – 700.000,00 kn za sanaciju, 520.000,00 kn dugovanje od kojeg je većina vjerojatno otišla u zastaru. To je 1.220.000,00 kn. Educira se na način da što god se napravilo da će to Općina pokriti. Tu bi se dale potegnuti priče da neće biti na vlasti ako ne budu imali podršku Roma, oni čine prevagu da imaju vlast. Zna da su u Paragu dobili 96% glasova, samo 8 osoba

nije glasalo za njih. Mišljenja je da se problem namjerno rješava na način da ga se ne riješi i da ga namjerno neće riješiti još godinama.

- Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je da ne zna o kakvim se to istim pričama koje je govorio i Dania. Što se tiče izbora, Radovan Balog i Martina Oršuš bili su predstavnici nezavisne liste, a na izborima za načelnika smatra da nije kriv što je u Paragu bio bolji izbor od Matije Žugeca ili Mladena Posavca, izgleda da im je dobar jer ih poštuje i prema njima se odnosi na primjeren način. Možda i zato jer je pokrenuo rješavanje nekih problema. Vezano uz odvoz smeća istina je da će se opet platiti, ali neće platiti Općina Nedelišće već Fond za zaštitu okoliša. Sad kad se to smeće riješi potrebno se turditi da se to opet ne ponovi i to sa pojačanim komunalnim redarstvom i sa edukacijama. Ovo je trenutak kad treba početi rješavati taj problem. Ukoliko Fond za zaštitu okoliša ne bi prihvatio trošak sanacije smeća Općina to ne bi platila jer se smeće nalazi na području u vlasništvu Hrvatskih voda, isto tako su nedavno sami sanirali nepropisno odbačeni otpad.
- Vijećnik Petar Horvat predložio je i pitao zašto ne bi radili subvenciju za taj otpad u smislu sortiranja. Edukacija je super stvar, ali ne daje inicijativu. Kad bi Romi u naselju Parag dobivali neku naknadu za sortiranje prvih šest mjeseci ili godinu dana da se naviknu sortirati i onda da se naknada ukine to bi bila puno veća edukacija. Ako bi dobili 5 ili 10 kn po vreći to bi već bila edukacija da se naviknu i dobiju inicijativu.

U „aktualnom satu“ nije bilo drugih primjedbi, pitanja i prijedloga.

PRIHVAĆANJE DNEVNOG REDA

Predsjednik Općinskog vijeća pozvao je na glasovanje o predloženom Dnevnom redu. Na predloženi Dnevni red nije bilo primjedbi te je prihvaćen jednoglasno (12 glasova za).

Ad. 1.

Donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja - Plakete Općine Nedelišće za 2021. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu te je uvodno obrazložio kako je Odbor za dodjelu javnih priznanja Općine Nedelišće održao sjednicu u srijedu, 18.05.2022., te je jednoglasno podržao podnesene prijedloge.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (12 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o dodjeli javnih priznanja - Plakete Općine Nedelišće za 2021. godinu,
2. Odluka o dodjeli javnih priznanja - Plakete Općine Nedelišće za 2021. godinu prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 2.
Donošenje Odluke o dopuni Socijalnog programa Općine Nedelišće
za 2022. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu te je uvodnu riječ predao Općinskom načelniku Nikoli Novaku koji je obrazložio kako se radi o usklađivanju sa zakonskom regulativom i pod oblicima socijalne pomoći biti će navedeni troškovi stanovanja tako da troškovi ogrjeva više nisu posebno pravo nego moraju biti dio socijalnog programa.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (12 za) donijeli
ODLUKU

1. Donosi se Odluka o dopuni Socijalnog programa Općine Nedelišće za 2022. godinu,
2. Odluka o dopuni Socijalnog programa Općine Nedelišće za 2022. godinu prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 3.
Donošenje Odluke o poticanju uređenja nekretnina na području
Općine Nedelišće

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu te je uvodnu riječ predao Općinskom načelniku Nikoli Novaku koji je obrazložio kako se već više puta o tome govorilo. Početi će se sa poticanjem nekretnina na području Općine Nedelišće.

Ukratko je obrazložio da se u članku 1. diferenciranju objekti i utvrđuje imenovanje povjerenstva. U članku 2. navode se iznosi kojima će se poticati, 15.000,00 kn za nepogodan objekt i 10.000,00 kn za objekt koji je u ruševnom stanju. U članku 3. definirani su kriteriji za sufinanciranje i pravo na ostvarivanje poticaja ima vlasnik nekretnine s time da vlasnik ili supružnik mora biti stalno zaposlena osoba najmanje dvije godine od isteka dana za dostavu te da nema za u vlasništvu drugu kuću ili stan za stanovanje. Mnoge općine su kao kriterij donijele da korisnik sredstava mora biti s područja Općine, ali u našem nema tog kriterija jer u članku 4. se navodi da u nepogodnom objektu koji se obnavlja treba prijaviti prebivalište i živjeti deset godina bez promjene. Kod objekta koji je u ruševnom stanju treba u roku od šest godina dovršiti građenje i još deset godina imati prijavljeno prebivalište u objektu. Ako se svake godine obnovi ili ukloni desetak objekata to je dobar smjer.

Vijećnik Franjo Cimerman pohvalio je odluku i samu ideju i pisani tekst jer si je netko dao truda i pokušao predvidjeti sve moguće situacije i što bi moglo poći po zlu. Dao je opasku na kraj 3. članka u kojem piše zadnja rečenica koja glasi: „... te da nema u vlasništvu drugi stan ili kuću nepogodnu za stanovanje.“, a onda u 5. članku u kojem se navodi što se sve mora priložiti piše: “Izjava podnositelja prijave da nema drugi stan ili kuću pogodnu za stanovanje.” Da li je to i jedno i drugo uvjet ili je to greška. Smatra da bi bilo logično da ako netko već ima kuću ili stan ne može dobiti subvencije da uređuje nešto drugo ili treće pa bi u oba slučaja trebalo pisati da nema kuću ili stan općenito, a ne da nema nepogodnu. Čini mu se da je to što je napisano u kontradikciji. Generalno, što se same odluke tiče on zamjera i misli da je bitno krivo pa bi čak moglo dovesti do toga da to propadne su iznosi. Mišljenja je da su iznosi daleko premali za ono što je svrha. Vodila se rasprava da imamo hrpu novih gradilišta

u Zavrtju koja su super uređena i sad mislimo da će 10.000,00 kn učiniti razliku da se netko odluči za neku staru kuću u centru, a ne na novo naselje. Gradnja kuće danas košta već skoro milijun kuna i ovih 10.000,00 kn je 1% investicije. To neće biti dovoljan poticaj da netko uzme staru kuću umjesto da ode tamo, uzme novo gradilište i počne graditi. Taj iznos bi trebao biti 3-4 puta veći da bi sama odluka ima smisla. Predlagao je, s obzirom da je za ovu godinu u proračunu predviđeno samo 200.000,00 kn, za iduću 300.000,00 kn, a za onu narednu 400.000,00 kn, da se iznosi barem udvostruče pa taman da se ove godine uredi samo pet kuća jer kad bi svake godine uredili pet zapuštenih kuća jako bi puno napravili, a ovo će proći ispod radara i ljudi neće biti zainteresirani.

Općinski načelnik Nikola Novak slaže se sa potrebnim ispravkom članka 3. Odluke te se kao predlagatelj odluke slaže i predlaže da se nakon riječi „...drugi stan ili kuću“ stavi točka. Što se tiče iznosa slaže se da oni nisu veliki. Vodili su se drugim općinama koje imaju istu iznose, npr. Sveti Martin na Muri.

Vijećnik Franjo Cimerman dodao je kako je velika razlika između Općine Nedelišće i tih općina jer mi imamo 300 novih gradilišta od kojih je 100 spremnih gdje se odmah može graditi. To je jako velika otegotna okolnost naspram nekoga u Štrigovi koji nema druga gradilišta. Ako netko želi živjeti u Štrigovi nema slobodne građevinske parcele i treba kupiti staru kuću.

Općinski načelnik Nikola Novak, kao predlagatelj odluke, prihvatio je sugestiju i dao je prijedlog da se Odluka izmijeni i usvoji na način da u članku 2., stavak 1., stoji iznos 25.000,00 kn, a u članku 2. stavku 2. stoji iznos 20.000,00 kn.

Potpredsjednik Općinskog vijeća Ivan Klekar pohvalio je odluku i smjer prijedloga je jako dobar. Smatra da se ipak nešto zaboravilo i to ono čega se ne bi smjeli nikad odreći. To je nešto izvorno. Postoje objekti koji su građeni prije dosta godina. Na žalost, nebrigom prijašnjih vlasti i nebrigom oko toga mi nismo sačuvali ništa autohtono. Previše se urbaniziralo na brzinu. I u ovoj Odluci stoji da se nešto ruši. Zašto se ne bi napravilo da se mora sačuvati autohtona vizija objekta koja je jako bitna. Na žalost, nemamo onih starih objekata koji su već nestali, a bili su prekrasni. Jedino što imamo su sakralni objekti koji su se sačuvali, a ostalo nemamo. Dajmo ljudima poticaje nek naprave, ali nek naprave u skladu sa time. Kao primjer naveo je Bavarsku u kojoj imaju kuće stare 500 godina.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio je kako razumije prijedlog, ali da u ovome trenutku će moći stručno povjerenstvo odraditi taj dio. Poticaji se sigurno ne bi odobravali za npr. stare kuće u Črečanu već za objekte stare 50 i više godina u kojima nitko ne živi i nemaju takvu arhitektonsku vrijednost koja bi se trebala očuvati. Stručnom povjerenstvu dati će se otvorene ruke da razmotre i odluče.

Vijećnik Mladen Posavec izjavio je kako mu je drago što je ova Odluka došla na dnevni red nakon godina. Mišljenja je kako je Odluka dobra i da sadržava sve što treba, rokove, zaštitu i sl. Slaže se sa vijećnikom Cimermanom da ovi iznosi, pa ni predloženi viši iznosi, neće biti motivacija. Pogledao je druge jedinice lokalne samouprave, pa i izvan naše županije, i iznosi se kreću od 25.000,00 do 50.000,00 kn. Kotoriba ima 50.000,00 kn, Donji Vidovec 25.000,00 kn. Radi se o tome da se privuku ljudi i da iz ovih sredstava obnove staru kuću i da je učine takvom kako

vijećnik Klekar kaže - kakva je bila. Da ima svoju formu itd. Dao je primjer kako je u ulici M. Gupca u Nedelišću kupljena stara kuća i obnovljena je onakva kakva je bila. Ljudi su se u nju uselili i u njoj žive. Intencija bi trebala biti da stvarno privučemo ljude i pravom subvencijom motiviramo da obnove objekat i budu stanovnici Općine.

Vijećnik Denis Šafarić dao je prijedlog da, ukoliko je svake godine određen limit sredstava, da li se može u Odluku staviti da te godine prvih pet prijava dobije npr. 40.000,00 kn u 2022. godini, a kako bi se sredstva povećavala tako bi se povećavao i broj poticaja. Što se tiče starih kuća, zakonom je regulirano da kuće starije od 50-60 godina se moraju sagraditi u istome obliku, ne može se kupiti stara kuća i napraviti nova.

Općinski načelnik Nikola Novak dodao je kako u prostornom planu stoji koje su zaštićene građevine i za njihovu obnovu potrebna je suglasnost konzervatorskog odjela u Varaždinu. Druge nisu pod konzervatorskom zaštitom, ali će stručno povjerenstvo paziti da ne bi nešto bilo. Što se tiče drugog prijedloga izjavio je da ne voli dodjelu po principu najbrži prst jer Općina na taj način gubi projekte. Ne bi da se ponašamo na takav način. Kad se objavi poziv ljudi moraju prikupiti dokumentaciju i smatra da je ispravno da povjerenstvo odluči o kriterijima za dodjelu.

Nakon rasprave predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman dao je na glasovanje prijedlog Odluke na način da u članku 2., stavak 1., stoji iznos 25.000,00 kn, a u članku 2. stavku 2. stoji iznos 20.000,00 kn te da se u članku 3. Odluke nakon riječi „...drugi stan ili kuću“ stavi točka i ostatak rečenice nakon točke briše.

Nakon rasprave vijećnici su jednoglasno (12 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o poticanju uređenja nekretnina na području Općine Nedelišće,
2. Odluka o poticanju uređenja nekretnina na području Općine Nedelišće prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 4.

Donošenje Odluke o donošenju Strategije upravljanja imovinom Općine Nedelišće 2022.-2028. godine

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu te je uvodnu riječ predao Općinskom načelniku Nikoli Novaku koji je obrazložio kako je strategiju izvršila tvrtka Bercon iz Nedelišća. Ima jedna greška na koju je ukazao vijećnik Denis Šafarić. Na stranici 18 ne odgovaraju brojke. Odnos vlasništva kod Bioinstituta ne odgovara. Općina Nedelišće je suvlasnik 0,2% Bioinstituta pa je točan iznos u kunama 76.828,20 kn.

Vijećnik Mladen Posavec postavio je pitanje kako smo postali suvlasnici Bioinstituta, a pročelnica Jedinog upravnog odjela Maja Marčec odgovorila mu je da nasljedstvom.

Vijećnik Franjo Cimerman smatra kako je strategija jako loša. Tehnički je dobro odrađena i tko god je pisao zna kako se piše strategija, ali u njoj nema apsolutno ničega. Strategija počinje na 28. od 33 stranice, a prije je navođenje zakonske

regulative, kakve vrste imovine postoje i sl. Od te 28. stranice pišu općenite stvari da ćemo raspolagati kao dobri gospodari, mi ćemo se brinuti i sl. i nema apsolutno ništa od strategije. Šteta jer upravo u Općini imamo probleme, kao primjere je naveo vlasništvo MESAP-a, suvlasnici smo GKP ČAKOM, a paralelno gradimo svoj NED-KOM koje je direktna konkurencija, vlasnici smo Međimurskih voda s kojima se stalno natežemo skupo je - nije skupo, imamo naknadu - gubimo naknadu, u suvlasništvu smo Međimurje plina za koji je davno dao prijedlog da se proda dok još nešto vrijedi i dr. U ovoj strategiji nema ni s od toga što mi želimo, što bi mogli napraviti, što želimo napraviti i što nam je cilj. Ovo je čisto da se zadovolji neka zakonska osnova i da se nešto napiše.

Nakon rasprave predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman dao je na glasovanje prijedlog Odluke na način da se na stranici 18. Strategije u tabeli ispravi da je Općina Nedelišće suvlasnik 0,2% Bioinstituta i točan iznos u kunama je 76.828,20 kn.

Nakon rasprave vijećnici su većinom glasova (9 za i 3 protiv) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Strategija upravljanja imovinom Općine Nedelišće 2022.-2028. godine,
2. Strategija upravljanja imovinom Općine Nedelišće 2022.-2028. godine prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 5.

Donošenje Odluke o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman uvodno je obrazložio kako je Odbor za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, čiji predsjednik je Ivan Marciuš, zasjedao i prihvatio prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“ te je otvorio raspravu.

Općinski načelnik Nikola Novak obrazložio je razlog donošenja Odluke. Problem je da je u detaljnom planu definirano da se na zemljištu Župe može graditi osnovna škola. Došlo je do promjene u planiranju i Međimurska županija, kao osnivač, predložila je da se nova škola gradi na prostoru između MESAP-a i ATON-a. Čekaju se rezultati natječaja za projektnu dokumentaciju. Župan je spomenu kako bi na jesen trebao biti raspisan natječaj za izgradnju. Predložio je da se na zemljištu Župe izgradi moderan vrtić sa 8 vrtićkih i 4 jasličke skupine ukupnog kapaciteta 208 djece. Po nekakvim kriterijima koje je raspisalo ministarstvo trebali bi imati preko 800 mjesta u vrtićima i potreba postoji. Jedni smo od lošijih i nemamo kapacitete. Da bi se prijavili na natječaj moramo imati predviđenu gradnju. Kako je na planiranom zemljištu definirano samo da se može graditi osnovna škola potrebno je DPU staviti van snage jer je prostornim planom određena šira mogućnost gradnje društvenih sadržaja. Župa se slaže sa time i zainteresirana je. Održati će se sastanak za dodjelu prava građenja. Prijave su do 03.07. pa se ne stigne napraviti promjena detaljnog plana. Predložio je da se odradi elektronska sjednica Općinskog vijeća na kojoj će se Detaljni plan uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće MESAP i SRC Sjever staviti van snage. Biti će izvršene tri prijave na natječaje – vrtić u Dunjkovcu, rekonstrukcija Dječjeg

vrtića Zvončić Nedelišće i gradnja vrtića na zemljištu u vlasništvu Župe, ali ne treba se ići u realizaciju sva tri projekta. Prema dogovoru sa izrađivačicom plana Vesnom Makovec predložio je izmjenu predložene Odluke na način da se u članku 10. stavi rok od 8 dana umjesto 15 dana.

Vijećnik Petar Horvat generalno je za da se rade vrtići i to odobrava NPOO, ali je protiv da se kapaciteti koncentriraju samo u Nedelišću i oko Nedelišća. Općina ima 11 naselja i time se potiče da mlade obitelji dolaze živjeti samo u Nedelišće. Druga naselja se zapostavljaju. Postavio je pitanje zašto Općina ne bi dala poziv po javno-privatnom partnerstvu da se vidi iskaz interesa da ljudi po svojim naseljima pokrenu vrtiće i da Općina sudjeluje jer samo Općina može prijaviti na NPOO. Jasno je koliko se novaca može dobiti, a to je 1.200 € po m² i određena kvadratura po djetetu. Predložio je da Općina napravi prijedlog i prijavi više naselja. Možda je npr. Bernarda spremna financirati neki dio da njihovi djelatnici imaju vrtić tamo. Da netko iz Trnovca ne bude vozio dijete u vrtić i natrag. Odgovornost Općine je da to omogući, a ne da sve koncentrira na istome mjestu.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je da je isto tako razmišljao, ali je problem u prostornom planu. Postoji mogućnost gradnje u Paragu, ali tamo nemamo vlasništvo ni pravo građenja jer je upisano 200 suvlasnika. Ne postoji predviđeno područje na kojem je Općina vlasnik, a predviđeno je za gradnju vrtića. Pogledalo se po svim naseljima. Time se ne zatvaraju vrata već će se to rješavati prostornim planom. NPOO je predvidio 1.6 milijardi kuna, a raspisali su za 1.2 milijarde. Ostalo je još 400 milijuna kuna što je veliki novac. Na sjednici Općinskog vijeća 30.06. se planira pokretanje 7. izmjena i dopuna prostornog plana i predložiti će se gdje bi se još mogli graditi vrtići. Bilo je govora o Gornjem Hraščanu, Macincu, a najviše govora bilo je za Pušćine. Prijavilo bi se na natječaj koji će biti raspisan iduće godine.

Vijećnik Mladen Posavec je za gradnju vrtića zbog pomanjkanja kapaciteta i dijeli stajalište vijećnika Petra Horvata. Zanima ga ideja da se na prostoru gdje je bila predviđena škola ide graditi vrtić. Zanima ga da li su ispitani svi uvjeti, pravilnici, položaj, dostupnosti, ceste, šta kaže arhitektura primjenjujući sve zakonske propise i pravilnike u pogledu izgradnje, položaja i lokacije dječjeg vrtića. Kako je to površina na kojoj je u produžetku planirana izgradnja doma za starije i nemoćne postavio je pitanje da li tu više ne bi odgovarao nekakav park sa otvorenim sadržajima koji bi bio dostupan ne samo za korisnike doma već i za ostale građane s obzirom na okolne sadržaje koji tu već jesu. Slaže se sa vrtićima, ali je i za disperziju kao što je predložio vijećnik Petar Horvat.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je kako se slaže sa disperzijom i planirano je rješavanje u tome smislu. Za prijavu ne treba ni idejni projekt jer se on može financirati iz EU sredstava, ali park za vrtić i dom umirovljenika je predviđen.

Vijećnik Mladen Posavec postavio mu je pitanje da u Zavrtju imamo predviđenu česticu za vrtić, što je sa time.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je da je to u vlasništvu Republike Hrvatske, postupak je pokrenut, ali traje. Vjerojatno će biti potrebno kupiti zemljište. Zahvalio je Goranu Gotalu koji je pomogao pri rješavanju vlasništva i dao savjete.

Vijećnik Mladen Posavec postavio mu je pitanje kako stavljanje van snage DPU-a utječe na novu lokaciju između MESAP-a i ATON-a na kojoj je predviđena nova škola.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je da će trebati za jedan dio izraditi detaljni plan i to će biti trošak za koji smatra da je opravdan. Što se tiče dijela gdje će biti škola potrebne će biti intervencije jer je predviđena poslovna namjena, ali to je jedan od razloga zašto se pokreću 7. izmjene i dopune prostornog plana. Plan je da kada se natječaj objavi izmjene i dopune budu u toku i u dogovoru sa županom ići će se u prijavu na način da se planska dokumentacija mijenja. Za školu će biti potrebno spajanje u jednu česticu i društvena markica jer će biti potrebno predvidjeti društveni sadržaj kojeg tu nema.

Nakon rasprave predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman dao je na glasovanje prijedlog Odluke na način da se u članku 10. stavi rok od 8 dana umjesto 15 dana.

Nakon rasprave vijećnici su jednoglasno (12 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“,
2. Odluka o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“ prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 6.

Donošenje Odluke o prodaji nekretnine u Trnovcu

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman obavijestio je prisutne kako je zasjedala Komisija za procjenu, prodaju, kupnju i provođenje natječaja, čiji je predsjednik Josip Debelec, razmotrila i prihvatila prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u Trnovcu te je otvorio raspravu.

Općinski načelnik Nikola Novak obrazložio je kako je na nekretnini ilegalno izgrađen stambeni objekt već duži niz godina. Na toj čestici je i društveni dom, ali je predviđen kao stambena zona. Nije sretan zbog toga, ali mišljenja je da je najbolje da se proda i svi imaju čiste papire. Početna cijena je 22.500,00 kn sa uključenim troškovima procjene.

Potpredsjednik Općinskog vijeća Ivan Klekar član je Komisije koja je prihvatila prijedlog Odluke i smatra da ako to koči gradnju društvenog doma onda treba izaći u susret, ali ne slaže se sa načinom da netko nešto napravi i to legaliziramo jer će se to onda dalje događati. To bi trebalo sankcionirati, a vidi da ni načelnik nije sretan sa tom Odlukom.

Nakon rasprave vijećnici su jednoglasno (12 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o prodaji nekretnine u Trnovcu,
2. Odluka o prodaji nekretnine u Trnovcu prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Općinski načelnik Nikola Novak postavio je pitanje da li se vijećnici slažu sa održavanjem elektronske sjednice i oni su se složili.
Sve prisutne pozvao je na ostala događanja koja će se odvijati u lipnju na području Općine Nedelišće.

Završeno u 20,12 sati.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Kolman