

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2109/12-03-17-35
Nedelišće, 31. siječanj 2017. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA
„ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI
POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I
PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O
NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU PLANA**

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Nedelišće
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO
KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2109/12-04-16-21
Nedelišće, 25.11.2016.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Zaključka načelnika Općine Nedelišće, KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2109/12-01-16-20 od 23.11.2016., objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću

1. Javna rasprava će trajati od 06.12.2016. do 04.01.2017. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, M. Tita 1, 40 305 Nedelišće svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 sati i na web stranicama Općine Nedelišće www.nedelisce.hr.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću organizirat će se u prostorijama Općine Nedelišće, M. Tita 1, 40 305 Nedelišće i to 08.12.2016. godine u 17,00 sati.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 04.01.2017. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, M. Tita 1, 40 305 Nedelišće.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO
KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2109/12-04-16-23
Nedelišće, 29.11.2016.

Ministarstvo kulture,
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Varaždinu,
Ivana Gundulića 2,
42 000 Varaždin

PREDMET: Poziv tijelima s javnim ovlastima na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), te Zaključka Načelnika Općine Nedelišće, u listu „Međimurje“ od 28.11.2016. godine objavljeno je otvaranje javne rasprave na prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću izrađen od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.

Javna rasprava o prijedlogu UPU, početak će biti 06.12.2016. g. i trajat će do 04.01.2017. godine.

Javni uvid u prijedlog UPU moguć je u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, M. Tita 1, Nedelišće, 40 305 Nedelišće, radnim danom u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

Javno izlaganje održat će se dana 08.12.2016.g., s početkom u 17.00 sati, u prostorijama Općine Nedelišće.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Nedelišće, M. Tita 1, Nedelišće 40 305 Nedelišće, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O UPU PODRUČJA „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU“.

Sukladno navedenom pozivamo Vas na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Nedelišće: www.nedelisce.hr, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

S poštovanjem,



Pročelnica
Sara Čaković, mag.ing.geoling.

Dostaviti:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42 000 Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40 000 Čakovec
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec
4. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

5. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, 40 000 Čakovec
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
8. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2, 40 000 Čakovec
9. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec
10. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40 000 Čakovec

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40 000 Čakovec
13. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, 40 000 Čakovec
14. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, 40 000 Čakovec

OSTALI

15. Općinsko vijeće Općine Nedelišće
16. Mjesni odbor Nedelišće

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU


R.BR.	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	SAŽETAK ZAHTEVA	OBRAZLOŽENJE
1	MUP, POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA Klasa: 350-02/16-01/01 Ur.broj: 511-16-25 Od 13.12.2016.	Očitovanje da prijedlog UPU zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara iz Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10)	
2	IVAN I MIRJANA MARČEC Nedelišće, Livadarska 29 Klasa: 350-02/16-01/01 Ur.broj: 15-16-26 Od 13.12.2016.	Traže da se kat. čest. 905 podijeli na dvije zasebne građevne čestice, jer je površina navedene k.č. 1020,0 m2, odnosno čestica je dovoljno velika da zadovoljava površinu za dvije građevne čestice. Prijedlog se načelno usvaja.	Formiranje građ. čestica se provodi temeljem uvjeta iz Odluke o donošenju UPU zasebnim postupkom. Zahtjev se načelno usvaja na način da se izgrađenim dijelom naselja smatra površina dijela k.č. 905 k.o. Nedelišće orijentiran na Ulicu Karlović Vinka, u dubinu čestice 1,0 m iza postojećeg gospodarskog objekta. Ostatak površine čestice se smatra površinom unutar zone planirane gradnje za stambenu namjenu.
3	MEĐIMURSKÉ VODE d.o.o. Čakovec Klasa: 350-02/16-01/01 Ur.broj: 374-16-28 Od 15.12.2016.	Traže da su u kartografskom prikazu 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje“ korigira prikaz magistralnog vodovoda koji prolazi južnim dijelom obuhvata plana u magistralni vod izvan funkcije pošto je dovršen novi magistralni vodovod Crpilište Nedelišće-Savska Ves Primjedba se usvaja. Korigirano stanje će se uvrstiti u nacrt konačnog prijedloga UPU.	
4	KRIKA, Nedelišće, Varaždinska 25a Klasa: 350-02/16-01/01 Ur.broj: 372-16-29 Od 22.12.2016.	Traži se ukidanje planirane ulice UK4 koja je predviđena preko k.č. 966 k.o. Nedelišće na kojoj je izgrađen poslovni objekt obrta „Krika“ Nedelišće. Primjedba se ne može usvojiti.	Planirana ulica, odnosno jedna od dviju predviđenih neposrednih kolnih veza iz unutrašnjosti područja „Zavrtje“ na državnu cestu D3 – ovdje dijelom preko Ulice Ognjena Price je na istoj poziciji utvrđena još kroz Izmjene i dopune plana uređenja manjeg naselja Nedelišća br. 1-5774/1987. od 28.12.1987. god. (Službeni vjesnik Općine Čakovec br. 15/1987). Radi izgrađenosti područja ne postoji zamjenska pozicija za trasiranje

			<p>predmetne ulice. Također je rezervacija prostora i njeno trasiranje bilo i uvjet izdavanje građevinske dozvole KLASA: Upl-361-03/96-01/287, URBROJ: 2109-05-03-96-4 od 12.06.1996.godine za gradnju stambeno – poslovne građevine i lociranje građevina prema Lokacijskoj dozvoli Klasa; UPI-350-05/95-01, UR.broj: 2109-05-02-96-3 od 10. 04.1996. godine za investitora Kriković Ivana iz Nedelišća, R. Končara 6, vidljivo iz kopije katastarskog plana KLASA: 935-06/96-01/01, UR.BROJ: 2109-06-03/1-96-1041, od čana 10.06.1996. godine izdane od Područnog ureda za katastar Čakovec, oznaka za kat. čest. br. 248/5 k.o. Nedelišće te i Ugovora o načinu i visini snošenja dijela troškova komunalnih objekata i uređaja na uređenom građevinskom zemljištu broj:281/96, od 03.06.1996. godine sklopljenom između Općine Nedelišće i investitora Kriković Ivana iz Nedelišća, R. Končara 6. Prilaz i parkirališni prostor stambeno poslovne građevine „Krika“ ima južni pristup izveden i orijentiran upravo uzimajući u obzir da se veže na trasu predmetne ulice, u skladu s uvjetima i naprijed navedenim aktima za izgradnju stambeno-poslovne građevine. U međuvremenu je za područje k.o. Nedelišće izvršeno preoblikovanje zemljišne knjige i sredenije zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Nedelišće, te je čestica uličnog koridora k.č.248/5 pripojena „novoj“ k. č. 966, k. o. Nedelišće.</p> <p>Također je potrebno istaknuti da prema podacima iz Geoportala DGU, na k. č. 952 k.o. Nedelišće postoji izvedeni poslovni objekt za čije ozakonjenje je formiranje koridora UK4 također uvjet, prema čl. 110. st. 4. Zakona o gradnji (NN br. 153/13). S obzirom da je od strane Kriković Ivana iz Nedelišća, prema Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije podnijet zahtjev za legalizaciju postojećih objekta koji „zadiru“ u planirani UK4, isti neće biti moguće realizirati u maksimalno planiranoj širini od 12,00 m, već će isti biti moguće planirati u širini do 8,00 m sukladno ovom prijedlogu UPU-a.</p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5	<p>HAKOM Klasa: 350-02/16-01/01 Ur.broj: 376-10-16-30 Od 23.12.2016.</p>	<p>Očitovanje o tome da HAKOM nema primjedbi na Prijedlog UPU.</p>	
6	<p>Hrvatske ceste d.o.o. Klasa: 350-02/16-01/01 Ur.broj: 345-17-33 Od 13.01.2017.</p>	<p>Daje se očitovanje da Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, nemaju primjedaba na rješenja prijedloga UPU.</p>	
7	<p>DVD NEDELIŠĆE, Nedelišće, Čakovečka 2 Klasa: 350-02/16-01/01 Ur.broj: 363-17-34 Od 24.01.2017.</p>	<p>Traži se da se za k.č. 3816 k.o. Nedelišće, odnosno planiranu česticu broj 4, s namjenom javno urbano zelenilo utvrdi da se može koristiti kao poligon za vatrogasce, tj. vatrogasni sport. Navedeno je sukladno mjeri zaštite travnjačkog staništa prema članku 113. Prijedlog se usvaja, unijet će se u konačni prijedlog UPU.</p>	
8	<p>Horvat Ana, Vrtna 6 Klasa: 350-02/16-01/01 Ur.broj: 15-17-32 Od 02.01.2017.</p>	<p>Daje se očitovanje da su vlasnici k.č. 965. k.o. Nedelišće suglasni s rješenjem koje predviđa ulicu planiranu preko predmetne katastarske čestice.</p>	
9	<p>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKOŽUPANIJE Klasa: 350-02/16-01/01 UrBroj: 2109-18-16-31 Od 27.12.2016.</p>	<p>Daje se primjedba da UPU nije u skladu s PPUO Nedelišće jer se ne predviđa spajanje ulice od R. Končara na Novakovu ulicu. Primjedba se ne usvaja.</p>	<p>Primjedba nije osnovana, odnosno ne stoji konstatacija da rješenje iz UPU nije u skladu s PPUO Nedelišće. PPUO Nedelišće predviđa izvedbu nerazvrstane sabirnice spajanjem produžetka ulice R. Končara (D3) na Ulicu Karlović Vinka, što je riješeno planiranjem sabirnice UK1, a veza na Novakovu ulicu se također predviđa izvedbom sabirnice UK2 kao dijela Ulice Karlović Vinka. Predmetne sabirnice su kategorizirane kao nerazvrstane ceste unutar naselja i PPUO-om Nedelišće i UPU-om područja „Zavrtje“, te se njihove trase prilagođavaju mogućnosti provedbe prometnih rješenja i rješenja izvedbe kanalizacije. Upravo iz razloga što 30 godina pravno nije bilo moguće provesti trasu sabirnice prema rješenju iz Izmjena i dopuna plana uređenja manjeg naselja Nedelišće br. 1-5774/1987 od 28.12.1987. god. (Službeni vjesnik Općine Čakovec br. 15/1987.) koji je stavljen van</p>

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

		<p>snage donošenjem zakona o ID Zakona o prostornom uređenju NN 61/2000, a čije rješenje je preuzeto i u DPU „Zavrtje“ iz 2005. godine, koji je izrađen u tvrtki Tender d.o.o. J. Kozarca 15, iz Čakovca, pokrenuta je izrada novog UPU-a na način da ponudi novo i provedivo rješenje za trase prometnih i kanalizacijskih sustava. S novim rješenjem su suglasni vlasnici zemljišta, Općina i tvrtka nadležna za izgradnju kanalizacijskog sustava - Međimurske vode d.o.o.. Općina ocjenjuje da se inzistiranje na pravno neprovedivom rješenju danom u DPU Zavrtje u posljednjih 12 godina pokazalo kontraproduktivno i zakočilo realizaciju cijelog područja „Zavrtje“. Općina Nedelišće će pokrenuti izmjene i dopune PPUO, u kojima će trasu predmetne nerazvrstane ceste - sabirnice koja prolazi kroz područje „Zavrtje“ korigirati prema prijedlogu ovog UPU.</p>
	<p>Daje se primjedba da je planiranje mreže ulica minimalnih koridora upitno jer je na ulicama sve više automobila. Primjedba nije osnovana.</p>	<p>Primjedba nema uporišta propisima niti ima objektivno sagledive elemente koji bi se mogli podržati bilo kakvoj konkretnoj analizi. PPUO Nedelišće za nerazvrstane prometnice u naselju predviđa najmanju širinu koridora 10,0 m, odnosno 7,0 m za slijepice i jednosmjerne ulice. UPU područja „Zavrtje“ predviđa parcelaciju novih sabirnica s prosječnom širinom uličnog koridora od 15,5 m, a za ostale standardne, odnosno stambene ulice sa širinom koridora od 12,0 m. Navedeno je u skladu s PPUO i posebnim propisima za brzine prometovanja i dimenzioniranje nerazvrstanih cesta u naselju.</p>
	<p>Daje se primjedba da će povećanje broja i površina ulica u odnosu na važeći DPU „Zavrtje“ poskupiti cijenu izgradnje infrastrukture po jedinici površine naselja. Primjedba nije osnovana.</p>	<p>Iznesena teza se navodi paušalno i ničim ne argumentira. Načelno povećanje broja ulica za posljedicu ima i povećanje broja građevnih jedinica po jedinici površine područja naselja, što je sa stanovišta iskoristivosti građevinskog područja pozitivno jer povećava građevinsku gustoću koja je i nadalje za navedenu zonu niska u odnosu na standardne urbane gustoće. Analizom se dobiva slijedeće: Udio površina prometnica u ukupnoj površini prema UPU je 17%, a u prethodnom DPU je bila 16,4%. Nadalje, udio ukupnih neproduktivnih površina prema UPU je 27%, a prema DPU je bila 25%. Udio stambenih i mješovito – stambenih površina se prema UPU predviđa s cca 300.000,0 m².</p>

		<p>odnosno cca 350 čestica prosječne površine 857,0 m², dok se prema DPU na 373.000,0 m² površine stambene i mješovito-stambene namjene predviđalo 300 čestica prosječne površine 1.243,0 m².</p> <p>Time se u okviru iste površine četvrti prema UPU planirani broj stanovnika utvrđuje s 1.050,0 odnosno za stanovanje 285,7 m² po stanovniku, te prosječno 24 st/ha četvrti.</p> <p>Prema DPU se planirani broj stanovnika predviđao 900 stanovnika, odnosno za stanovanje 414,4 m² po stanovniku, te prosječno 20 st/ha četvrti.</p> <p>Za usporedbu, tipični „vrtni grad“ po H.Harry i H.Hemmings, što se uzima kao standard primjerenog planiranja, ima normiranih 90,0 m² stambenih površina po stanovniku. Odnosno 65 stanovnika po hektaru stambene četvrti.</p> <p>Iz predmetne analize je vidljivo da povećanje površina ulica iznosi 3,6% u odnosu na prethodno rješenje, uz istovremeno povećanje broja čestica, koje participiraju u financiranju komunalnog opremanja od 16,7%.</p> <p>Time se troškovi opremanja ulica po korisničkoj jedinici smanjuju za 11,2%, a ne povećavaju kako je navedeno u primjedbi.</p>
	<p>Daje se primjedba da se UPU-om za naselje s planiranim brojem stanovnika od 800, što je identično prosječnom međimurskom naselju ne osiguravaju druge funkcije osim stanovanja. Primjedba nije osnovana.</p>	<p>Iznesena teza se navodi paušalno i ničim ne argumentira.</p> <p>Udio površina javne namjene (predškolska ustanova, dom za starije, javni parkovi, dječja igrališta i rekreacijske površine) u ukupnoj izgrađenoj i planiranoj površini iznosi 9,66%, a u samo planiranoj površini iznosi 14,11%. Prosječni udio takvih površina u naseljima Grada Čakovca (bez grada) iznosi 5,74%, a prosječni udio u naseljima Općine Nedelišće iznosi 8,62%.</p> <p>Prema tome standard planirane zone „Zavrtje“ je iznad prosječnog standarda naselja u Općini Nedelišće i u Gradu Čakovcu.</p> <p>Za naselja ostalih međimurskih općina ovi pokazatelji su radi manjeg stupnja razvijenosti još lošiji.</p>

za izrađivača UPU
direktorica

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



za Općinu Nedelišće

Sanja Zorković, mag.ing.geod.ing.



**PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA**

11. 03. 2024. 11. 03. 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-21-04/5-56/38/2-16
Čakovec, 08.12.2016. godine

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE		
Primijeno:	10.12.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/16-01/01	04	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
511-16-25		

poštom

OPĆINA NEDELIŠĆE

NEDELIŠĆE

Predmet: javna rasprava o prijedlogu UPU područja „Zavrtje“ u Nedelišću
mišljenje, dostavlja se, -

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – javna rasprava o prijedlogu UPU područja „Zavrtje“ u Nedelišću Klasa: 350-02/16-01/01., Ur. broj: 2109/12-04-16-23/1 od 29.11.2016. godine utvrđeno je da ista uz poštovanje osnovnih pravila zaštite od požara neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da ista zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.).

S poštovanjem!



Ivan i Mirjana Marčec
Livadarska 29
Nedelišće

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE		
Primijeno:	13.12.2016.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/16-01/01	Org. jed. 29
Uručebni broj	15-16-26	Pril. / Vrij.

Upravni Odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo
Općine Nedelišće

PREDMET: Prijedlog uređenja urbanističkog plana područja „Zavrtje“ Nedelišće- čestica
905

Poštovani,

upućujemo Vam prijedlog uređenja urbanističkog plana područja „Zavrtje“ Nedelišće. Za česticu 905 do koje cijelim dijelom prolazi cesta, predlažemo da se u plan uvrste dvije građevinske parcele budući da se radi o parceli površine 1020 m² (oranica/vrt).

Nadamo se da ćete naš prijedlog prihvatiti, te Vam se unaprijed zahvaljujemo.

Marčec Mirjana

821-724



MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 13.12.2016.
Broj: SUP-GIS-1530-2016

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV-GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = DNV-GL

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE			
Primljeno:	15.12.2016.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/16-01/01	Pril.	04
Uredžbeni broj	574-16-28	Wlj.	

Naslov:

OPĆINA NEDELIŠĆE
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) UPU
PODRUČJA „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio **PRIJEDLOGA (ZA JAVNU RASPRAVU) UPU PODRUČJA „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU**, mišljenja smo da je u prijedlogu plana potrebno ispraviti sljedeće:

U kartografskom prikazu 2.2. „**PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE, PLINOOPSKRBE I ODVODNJE**“ potrebno je korigirati prikaz magistralnog vodovoda koji prolazi južnim dijelom obuhvata plana u smislu da isti više nije prikazan kao vod koji je potrebno izmaknuti već kao postojeći vod ali izvan funkcije. Razlog tome je nedavni dovršetak novog magistralnog vodovoda Crpilište Nedelišće – Savska Ves koji je u potpunosti preuzeo funkciju spomenutog starog magistralnog vodovoda. Novi magistralni vodovod nalazi se izvan obuhvata predmetnog plana osim u krajnjem istočnom dijelu istog gdje ga je potrebno naznačiti kao dio postojeće, izvedene vodoopskrbne mreže. U istom smislu potrebno je korigirati i tekstualni dio predmetnog plana.

Predmetni plan je u ostalim segmentima, a vezano uz problematiku vodoopskrbe i odvodnje izrađen u skladu sa našim zahtjevima.

S poštovanjem,

Dario Ban dipl. ing. građ.
Voditelj sektora upravljanja projektima





Izrada: cerada, tendi i reklamnih natpisa Prodaja: cerada, folija i repromaterijala za tisak

OPĆINA NEDELIŠĆE

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

Primijeno:	22.12.2016.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/16-01/01	Org. Jap. 07
Urednički broj	342-16-29	Pril. Vrij.

PREDMET: Prigovor na prostorni plan Zavrtja

Podnosimo prigovor na prostorni plan za Zavrtje u kojem je ucrtna ulica koja bi išla kroz poslovni prostor obrta Krika vl. Ivan Kriković, Varaždinska 25a Nedelišće. Temeljem uvida kao i usmenog očitovanja na prostorni plan smatram da ta ulica nemože prolaziti kroz naš poslovni prostor iz razloga male kvadrature. Građevinska dozvola postoji od 1996 godine kad je bilo zahtjevano da se naprave bunari za kanalizacija na tom prostoru te smatram da se na tom mjestu ne može raditi ulica.

U Nedelišću, 22.12.2016.

KRIKA
ROBERT KRKOVIC
Varaždinska 25a
Nedelišće



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

Primijeno:	23.12.2016.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/16-01/01	Org. jed.	07
Uredžbeni broj	376-10-16-30	Prih.	
		Vrij.	

KLASA: 350-05/16-01/262
URBROJ: 376-10/SV-16-4 (HP)
Zagreb, 15. prosinca 2016.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Nedelišće
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

Predmet: Općina Nedelišće
UPU „ZAVRTJE“
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2109/12-04-16-23/6 od 29. studenog 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU „ZAVRTJE“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „ZAVRTJE“ za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber
P. Od. Nedelišće

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Varaždin
adresa: K. P. Krešimira IV 25, 42000 Varaždin
tel. (042) 302-840, fax. (042) 320-393

Klasa: 350-02/16-01/279
Ur. broj: 345-921-607-16-2
Varaždin, 04.01.2017.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE		
Primljeno:	13.01.2017.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/16-01/01	03-02	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
345-17-33		

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
gospodarstvo
40305 Nedelišće
Maršala Tita 1

Predmet: Urbanistički plan uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću

Vezano na vaš dopis Klasa: 350-02/16-01/01, Ur. broj: 2109/12-04-16-23/10 od 29.11.2016. godine i poziva na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na prijedlog plana.

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Stjepan Marković, dipl.ing.



Na znanje:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
Sektor za razvoj i strateško planiranje,
Metalčeva 5

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, direktor

MEP	
OP	
Primije:	24.01.2017.
Klasifi:	350-02/16-01/01
Urudžb:	363-17-34

DVD NEDELIŠĆE
Čakovečka 2
Nedelišće
Nedelišće, 02.01.2017.

Općina Nedelišće
M. Tita 1
40 305 Nedelišće

Predmet: JAVNA RASPRAVA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „ZAVRTJE“ U
NEDELIŠĆU

- primjedba

U prijedlogu UPU-a područja „Zavrtje“ u Nedelišću tražimo da se za k.č. 3816 k.o. Nedelišće, odnosno za planiranu česticu broj 4, s namjenom javno urbano zelenilo, utvrdi da se navedena k.č. 3816, k.o. Nedelišće može koristiti kao poligon za održavanje vatrogasnih vježbi na travnatom terenu.



Predsjednik
DVD-a Nedelišće
Zlatko Marčiuš

HORVAT ANA VRTNA 6.
HORVAT MARIJAN VRTNA 6.
HAJDINJAK JASNA VARAŽDINSKA 39.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE		
Prijeto	02.01.2017.	
Klasifikacijski znak	350-02/16-01/01	Org. broj 01
Lin. broj	15-17-32	Pril. Broj

OPĆINA NEDELIŠĆE
- javna rasprava -

Nedelišće, 28.12.2016.

PREDMET: JAVNA RASPRAVA O NASELJU „ZAVRTJE“

Poštovani,

Temeljem javne rasprave o prijedlogu plana naselja „Zavrtje“ a u svezi prijedloga otvaranja nove ulice kod poslovnog centra Krika a u pravcu čestice broj 9654 k.o. Nedelišće kojoj smo mi vlasnici očitujemo se slijedećim:

Horvat Ana, Horvat Marijan i Hajdinjak Jasna suglasni su sa prijedlogom da se u navedenom pravcu izgradi ulica koja bi prolazila i našom česticom.
Iz ranijih rasprava o istom prijedlogu dade se zaključiti da je većina vlasnika parcela kroz koje bi se gradila zainteresirana za izgradnju.

S poštovanjem.

Horvat Ana



Horvat Marijan



Hajdinjak Jasna





Klasa : 350-02/16-01/12
Urbroj :2109-18-16-04

Čakovec: 23. prosinca, 2016.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

Prihvaćeno: 27.12.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/16-01/01	07
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2103-18-16-01	

OPĆINA NEDELIŠĆE
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarstvo

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Zavrtje“ u Nedelišću
- primjedbe, daju se

Uvidom u dokumentaciju uz obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Zavrtje“ u Nedelišću Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije daje sljedeće primjedbe:

Neusklađenost s prostornim planom šireg područja

- Prijedlog UPU „Zavrtje“ nije u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Nedelišće u dijelu planiranja novih ulica jer ne poštuje planiran koridor ulice koji veže ulicu Rade Končara s Novakovom ulicom već unutar zone obuhvata Plana planira potpuno novi sustav prometnica različit od Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće.

Pored neusklađenosti s dokumentom prostornog uređenja šireg područja ostaje upitno:

- Planiranje mreže ulica u minimalnim dimenzijama uličnih koridora iako je na ulicama sve više automobila
- Povećanje broja ali i površine ulica u odnosu na postojeći Detaljni plan uređenja „Zavrtje“ što Općini znatno poskupljuje izgradnju infrastrukture i privođenje tog prostora za razvoj njegovoj svrsi, a minimalne čestice opterećene su velikim udjelom troškova izgradnje komunalne infrastrukture
- Planiranje dijela naselja Nedelišća za oko 800 novih stanovnika (veličina prosječnog naselja u Međimurju) bez da se na primjeren način budućim stanovnicima osiguraju i druge funkcije osim stambenih.

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.

Mirjana Pintar

5. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
NAČELNIK
KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2109/12-01-16-20
Nedelišće, 23.11.2016.

Na temelju članka 95. stavka 2. i članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te članka 40. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 2/14 – pročišćeni tekst), načelnik Općine Nedelišće 23.11.2016. godine donio je:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“, u Nedelišću, utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od 06.12.2016. do 04.01.2017. godine. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, M. Tita 1, 40 305 Nedelišće svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 sati i na web stranicama Općine Nedelišće www.nedelisce.hr

III.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću organizirat će se u prostorijama Općine Nedelišće, M. Tita 1, 40 305 Nedelišće i to 08.12.2016. godine u 17,00 sati.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 04.01.2017. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, M. Tita 1, 40 305 Nedelišće



Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću objavit će se u listu „Međimurje“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Općine Nedelišće (www.nedelisce.hr).



Dostaviti:

1. Izrađivaču plana – URBIA d.o.o.

- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO
KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2109/12-04-16-21

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Zaključka načelnika Općine Nedelišće, KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2109/12-01-16-20 od 23.11.2016., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću

1. Javna rasprava će trajati od 6.12.2016. do 4.1.2017. godine.

2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, M. Tita 1, 40305 Nedelišće svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 sati i na web stranicama Općine Nedelišće www.nedelisce.hr.

3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću organizirat će se u prostorijama Općine Nedelišće, M. Tita 1, 40305 Nedelišće i to 8.12.2016. godine u 17,00 sati.

4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 4.1.2017. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, M. Tita 1, 40305 Nedelišće.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

236/R

28. STUDENOGA 2016. • MEĐIMURJI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA „ZAVRTJE“ U NEDELIŠČU
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- Preslika objave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA „ZAVRTJE“ U NEDELIŠČU
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- Preslika objave s mrežne stranice općine Nedelišće

The screenshot shows the website of Općina Nedelišće. At the top, there is a navigation bar with the logo and name of the municipality, and several menu items: "NASJELIŠTA", "OPĆINA NEDELIŠĆE", "OPREMLJENOST", "JAVNA INFORMACIJE", and "KONTAKT". Below this, the main heading reads "Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja 'Zavrtje' u Nedelišću". There are social media icons for Facebook, Twitter, and YouTube. A small map of the area is visible. The main content area is titled "JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja 'Zavrtje' u Nedelišću". Below the title, there is a list of documents related to the plan, each with a small icon representing the document type:

- Plan prometa
- Mreža elektranogazifikacije, javne rasprave i telekomunikacije
- Mašinski uzroci gradnje
- Obrazloženje prijedloga plana za javnu raspravu
- Sadržak za javnost
- Zavrtje i namjena površina
- Škema vodovodne, plinogazne i odvodne
- Uzroci koristenja, uređenja i zaštite površina
- Emisiona procjena utroha i dnošenja uPR
- Prijedlog plana za javnu raspravu

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO
KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2109/12-04-16-27
Nedelišće, 08.12.2016.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/2016) te objavljene javne rasprave o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću, u listu „Međimurje“ od 28.11.2016. god., nositelj izrade Urbanističkog plana objavio je javni uvid u vremenu od 06.12.2016. do 04.01.2017. godine te organizirao javno izlaganje o čemu je sastavio:

ZAPISNIK

**SA JAVNOG IZLAGANJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU
održanog 08.12.2016. godine u 17.00 sati u prostoriji općinske vijećnice Općine Nedelišće**

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine Nedelišće. Izrada stručnog rješenja dokumenta urbanističkog plana povjerena je tvrtki Urbia d.o.o., I. G. Kovačića 10, Čakovec. Objava javne rasprave temelji se na nacrtu prijedloga urbanističkog plana uređenja, te Zaključka načelnika Općine Nedelišće od 23.11.2016. god. o utvrđenom prijedlogu nacrtu navedenog UPU-a.

U postupku izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću sudjelovala su tijela i osobe određene posebnim propisima sa informacijama, podacima, planskim smjernicama, prijedlozima u svrhu usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva s ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za uređenje i oblikovanje prostora obuhvata Urbanističkog plana uređenja. Posebnim pozivom i obavijesti KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2109/12-01-16-23 od 29.11.2015. godine o javnom izlaganju. Nacrt prijedloga UPU-a objavljen je na internet stranici Općine Nedelišće, www.nedelisce.hr i na internet stranici izrađivača plana: www.urbia.hr.

Prisutni ispred Općine Nedelišće:

1. Sanja Zorković, mag. ing. geoinj. predstavnik nositelja izrade i pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, Općine Nedelišće
2. Mladen Posavec, predsjednik Općinskog vijeća Općine Nedelišće,

Prisutni ispred izrađivača plana - Urbia d.o.o. Čakovec,

1. Vesna Makovec, dipl. ing. arh., Urbia d.o.o., Čakovec,

Prisutni ispred Zavoda za prostorno planiranje Međimurske županije:

1. Mirjana Pintar, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, 40 000 Čakovec

Ostali prisutni:

1. Ivan Krikočić, Rade Končara 6, Nedelišće,
2. Nada Kozar, M. Tita 12, Nedelišće,
3. Stjepan Kozar, M. Tita 12, Nedelišće,
4. Mirjana Marčec, Livadarska 29, Nedelišće,
5. Ivan Marčec, Livadarska 29, Nedelišće,
6. Bacinger Nada, B. Radića 4a, Nedelišće,
7. Medved Marijan, Vrtina 18, Nedelišće,

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Nedelišće Mladen Posavec uvodno je pozdravio prisutne i dao riječ predstavnicima izrađivača Vesni Makovec dipl. ing. arh..

Vesna Makovec dipl. ing. arh. započela je izlaganje rekavši kako je prostor obuhvata Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću, utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Nedelišće, kao prostor pretežito stambene namjene za koje su do sada donijete četiri izmjene i dopune Detaljnog plana pod nazivom „IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću“ na području između ulica: Rade Končara, Vrtne, Augusta Šenoae i Karlović Vinka, ukupne površine cca 43,55 ha. U odredbama za provođenje UPU-a sadržajno su obuhvaćeni uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti, uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti, uvjeti i način gradnje stambenih građevina, uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i telekomunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama, uvjeti uređenja javnih površina, mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti, postupanje s otpadom, mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, mjere provedbe. Svrha predloženog UPU-a je veća iskoristivost privatnog zemljišta u odnosima na učešće u udjelima zemljišta za površine javne namjene s cca 20% učešća svih vlasnika zemljišta. Postojeći produžetak ulice O. Price prema spoju s UK1 je stanje izgrađeno prema prije navedenom detaljnom planu uređenja – predloženi spoj ulice Ognjena Price na UK 1 reguliran je ovim UPU-om na poseban način i zadržava postojeću funkciju. Dakle, preostalo područje UPU-a potrebno je je sprovesti formiranjem i osiguranjem minimalnih uvjeta komunalnog opremanja. Ovo područje je prvenstveno namijenjeno individualnoj stambenoj izgradnji, poslovne namjene koje se lociraju unutar stambene zone trebaju biti kompatibilne stanovanju, bukom i razinom prometa ne smiju narušavati osnovnu namjenu zone. Građevine i prostori za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, kao i za uzgoj životinja neće se moći locirati. Stambene građevine osim stambenih mogu sadržavati pomoćne prostore kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i druge instalacijske prostore, individualne stambene zgrade mogu imati najviše 3 zasebne stambene jedinice, a poslovni sadržaji dodatno se ograničavaju s maksimalnim brojem parkirališna garažnih mjesta, na način da površina ukupnih poslovnih sadržaja na čestici ne smije premašiti najveću površinu za poslovnu namjenu, za koje je propisana obveza izgradnje 6 parkirališna – garažnih mjesta. Završivši izlaganje, iskazala je spremnost da prisutnima iznese obrazloženja po predloženom UPU-u.

U raspravu se nakon izlaganja uključio Ivan Krikočić s primjedbom odnosno prijedlogom da se ukine ulica UK 3 koja ide preko njegove parcele, ista vodi paralelno i na podvrtnicama Vrtne ulice u naselju te izlazi uz poslovnu zgradu u njegovom vlasništvu u ulici Ognjena Price. Napominje da će primjebdu dostaviti i u pisanoj formi. Naveo je kako je novi prijedlog rasporeda građevinskih parcela dobar i zadovoljavajući.

Mirjana Pintar uključivši se u raspravu stavlja kao osnovnu primjebdu o potrebi izmjene PPUO Nedelišće radi usklađenja prometnice UK1, smatra kako je „stari“ koncept po detaljnom planu uređenja naselja Nedelišća - „Zavrtja“ sa stanovišta prostornog planiranja i struke bolji. Na područje UPU-a planira se omogućiti za smještaj 800 ljudi. Parcele su planirane premale, a ulice su relativno uske i ima ih mnogo. Problematika će se pojaviti i prilikom izgradnje kompletne komunalne infrastrukture i dimenzioniranja iste.

Mladen Posavec rekao je kako Općina Nedelišće već duži niz godina nastoji realizirati postojeći plan ali iz razloga kompleksnosti prilikom rješavanja imovinsko – pravnih odnosa i prijenosa postojećih katastarskih čestica u građevinske parcele vlasnici nisu zadovoljni prijedlozima za građevinskim parcelama koje ih pripadaju. A tu je i pitanje održavanja velikih zelenih površina koje su do sada bile predviđene u uličnim koridorima od strane samih vlasnika.

Kako nije bilo drugih pitanja niti prijedloga izlaganje je završeno a potpisi prisutnih su sastavni dio zapisnika.

Dovršeno u 18:00 sati

Zapisala, Sanja Zorković, mag.ing.geoing.

