



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:024-03/22-01/09
URBROJ:2109/12-02-22-2
Nedelišće, 22.11.2022.

**IZVOD IZ ZAPISNIKA
SA 16. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE NEDELIŠĆE
održane u utorak, 22. studenog 2022. godine, u 19,00 sati
u dvorani za sastanke vatrogasnog doma DVD Nedelišće
u Nedelišću, Čakovečka 2**

Sjednicu je sazvao predsjednik Općinskog vijeća Općine Nedelišće Hrvoje Kolman, temeljem članka 35. Statuta Općine Nedelišće i članka 67. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Nedelišće, te predložio sljedeći

DNEVNI RED:

1. Donošenje Odluke o prihvatanju Akcijskog plana energetski i klimatskog održivog razvitka (SECAP) za Općinu Nedelišće,
2. Donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića „Zvončić“ Nedelišće,
3. Donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Zvončić“ Nedelišće,
4. Donošenje Odluke o II. izmjeni Odluke o mjerilima za osiguranje sredstava za zadovoljavanje javnih potreba u djelatnosti predškolskog odgoja na području Općine Nedelišće,
5. Donošenje Odluke o I. izmjeni Odluke o sufinanciranju djelatnosti dadilje na području Općine Nedelišće,
6. Donošenje Odluke o dodjeli obavljanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada,
7. Donošenje Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Nedelišće,
8. Donošenje Odluke o IV. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu,
9. Donošenje Odluke o prodaji nekretnine u Dunjkovcu,
10. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina u Gornjem Hrašćanu,
11. Donošenje Odluke o kupnji suvlasničkog dijela nekretnine u Nedelišću.

PRISUTNI VIJEĆNICI: Radovan Balog, Vjeran Balog, Franjo Cimerman, Ivan Klekar, Hrvoje Kolman, Radmila Kopačević, Mladen Posavec, Denis Šafarić, Magdalena Špicar Marcius, Vladimir Topolnjak, Josip Zanjko.

IZOSTALI: Ljudevit Bošćak, Petar Horvat, Ivanka Novak, Dijana Posavec.

OSTALI PRISUTNI: Nikola Novak - Općinski načelnik Općine Nedelišće, Zlatko Marcuš - zamjenik načelnika Općine Nedelišće, Maja Marčec - pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Ninoslav Bistrović - voditelj Odsjeka za fondove i javnu nabavu, Marko Koraj - voditelj Odsjeka za pravne i opće poslove, Tomislav Vučica - voditelj Odsjeka za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, predstavnik MENE-a Niki Radiković (do 1. točke Dnevnog reda), predstavnik GKP ČAKOM d.o.o. Miroslav Novak (do 3. točke Dnevnog reda), Sandra Slana - ravnateljica Dječjeg vrtića Zvončić Nedelišće (do 5. točke Dnevnog reda).

PREDSTAVNICI JAVNOG INFORMIRANJA: Ivica Jurgec, Iva Muminović, Dora Vadlja, Izak Vrtarić.

ZAPISNIČAR: Marko Koraj.

16. sjednicu Općinskog vijeća Općine Nedelišće otvorio je predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman, utvrdio je da je sjednici prisutno 11 od 15 vijećnika i postoji kvorum za donošenje odluka te je pozdravio sve prisutne vijećnike, nositelje izvršne vlasti, članove općinske uprave i predstavnike javnog informiranja.

USVAJANJE IZVODA IZ ZAPISNIKA SA 15. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE NEDELIŠĆE

Primjedbi na zapisnik sa 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Nedelišće nije bilo te je isti usvojeni jednoglasno (11 za).

INFORMACIJE, PITANJA I PRIJEDLOZI («aktualni sat»)

Predsjednik Općinskog vijeća pozvao je prisutne vijećnike da u okviru «aktualnog sata» iznesu svoje primjedbe, pitanja i prijedloge.

- Općinski načelnik Nikola Novak pozdravio je sve prisutne i obavijestio ih je da se sjednica danas održava zbog usklađenja zakonske regulative vezano uz dječji vrtić Zvončić Nedelišće, a najavio je sjednicu na kojoj će se donositi proračun i održati će se 30.11.2022. Upoznao je prisutne kako je sjednici prisutan i novi voditelj Odsjeka za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Tomislav Vučica. S mjesecom studenim podignute su stipendije za cca 100 kn zbog porasta troškova, iznositi će 120 eura za studiranje u Republici Hrvatskoj i 150 eura u inozemstvu, a za studiranje u Međimurskoj i Varaždinskoj županiji iznositi će 60 eura. Općina Nedelišće prošla je s tri projekta na NPOO i to dječji vrtić u Dunjkovcu sa tri vrtićke i dvije jasličke skupine, dogradnja dječjeg vrtića Zvončić sa četiri jasličke skupine i novi vrtić u Nedelišću sa deset vrtićkih skupina. Iznosi su već prije bili poznati, ali oni neće biti dostatni za izgradnju te će trebati zaduženje.
- Vijećnik Franjo Cimerman pozdravio je sve prisutne i postavio je dva pitanja načelniku. Prvo pitanje bilo je vezano uz Bolt. Odlaze iz Varaždina pa je postavio pitanje da li načelnik zna hoće li otići i iz Općine Nedelišće te da li mu je žao što sa Gradom Čakovcem nismo prihvatili natječaj gdje smo mogli kupiti vlastita električna vozila jer smo sad ostali bez obojeg. Drugo pitanje bilo je zašto se iluminacija radi danas čitavo poslijepodne jer je Čakovečka ulica bila gotovo blokirana od 17 do 19 sati. Nevjerojatno je da netko montira na struju po kiši, na četiri metara visine i zaustavi promet po mraku i kiši.

Pretpostavlja da su u pitanju rokovi pa ga interesira koji je rok da se to napravi i zašto je poduzetnik odlučio da to napravi baš danas.

- Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je kako informaciju za Bolt ima od danas u 16,30 sati, a doći će i službeni dopis jer neće nuditi uslugu u Čakovcu, Varaždinu i Nedelišće kroz zimu, ali nisu dali konkretnu informaciju da li će se vratiti na proljeće. Žao mu je što nismo prihvatili električne romobile, ali Grad Čakovec je odustao, a mi nismo mogli sami u taj projekt jer je bio prijavljen kao zajednički projekt. Što se tiče iluminacije, rok je do početka adventa, ali ne zna zbog čega je izvođač krenuo prekasno. Može se provjeriti i naknadno dati informacija.
- Vijećnik Mladen Posavec pozdravio je sve prisutne i konstatirao kako u izvješću Međimurskih voda d.o.o. za 2021. godinu piše: „*Rekonsturirana je vodovodna mreža u Nedelišću u ulici Josipa Marčeca, V. Karlovića, Nova ulica, Novo Naselje i Trg Republike.*“ Nije primjetio da bi se ti radovi stvarno odvijali u Nedelišću pa je postavio pitanje da li je ta informacija točna i ako je kako se ona reflektira na financijsko izvješće poslovanja za 2021. godinu. Mi smo dostavljali programe gradnje i imamo u planu gradnje, ali ako je to napravljeno u 2021. godini onda mi imamo pogrešno napravljene programe gradnje za ovu godinu. Nije primjetio da bi se u tim ulicama, osim u ulici Karlović Vinka izvodila rekonstrukcija vodovodne mreže. Obzirom da je došlo do promjene u Međimurskim vodama apelirao je na našeg člana u nadzornom odboru da malo odgovornije i pažljivije prati i izvješća te da se konzultira sa načelnikom i komunalnim odjelom što je i kako napravljeno. Zamolio je od načelnika da zatraži informacije od Međimurskih voda pismenim putem te da se u slučaju potrebe intervenira u izvješće. Drugo pitanje odnosilo se na to što se platilo pet subjekata i to: Građevinskoj mehanizaciji i autopraonici Maks Šturlanu, Međimurskim vodama, MOTORENI, NED-KOM - koliko je za održavanje javnih površina, a koliko za održavanje groblja. Obzirom da su oni navedeni kao kupci, dobavljači roba i usluga i plaćali smo njihove fakture ne vidi o kakvim se firmama radi i što smo to plaćali u periodu od 01.01. do 31.10. ove godine. Zatražio je pismeni odgovor.

U „aktualnom satu“ nije bilo drugih primjedbi, pitanja i prijedloga.

PRIHVAĆANJE DNEVNOG REDA

Predsjednik Općinskog vijeća predložio je da se u Dnevnome redu izvrši promjena redoslijeda točaka jer je na sjednici prisutan predstavnik GKP ČAKOM d.o.o. te da ne čeka do 6. i 7. točke. Iz navedenog razloga predložio je da točka 6. i 7. postanu točka 2. i 3. Pozvao je na glasovanje o predloženom. Na predloženi Dnevni red nije bilo primjedbi te je prihvaćen jednoglasno na način da 6. i 7. točka postanu 2. i 3. točka. (11 glasova za).

Ad. 1.

Donošenje Odluke o prihvatanju Akcijskog plana energetske i klimatskog održivog razvitka (SECAP) za Općinu Nedelišće

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu i uvodnu riječ predao je Općinskom načelniku Nikoli Novaku koji je obrazložio kako je SECAP izradila MENEA. Radi se o projektu za smanjenje klimatskih promjena na području Općine Nedelišće koji je financiran iz fondova EU. Dobili smo mnoge dobre primjere u vezi korištenja solarne energije i sl. SECAP omogućava prijavu na druge natječaje na koje se za sada nismo mogli prijaviti. S nama je bila i Općina Sv. Juraj na Bregu i njima se isto izrađuje SECAP, a gradovi Čakovec i Prelog ih već imaju izrađene. Sjednici je prisutan predstavnik MENEA-e Niki Radiković koji može odgovoriti na stručna pitanja.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (11 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o prihvatanju Akcijskog plana energetske i klimatskog održivog razvitka (SECAP) za Općinu Nedelišće,
2. Odluka o prihvatanju Akcijskog plana energetske i klimatskog održivog razvitka (SECAP) za Općinu Nedelišće prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 2.

Donošenje Odluke o dodjeli obavljanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu i uvodnu riječ predao je Općinskom načelniku Nikoli Novaku koji je obrazložio kako se radi o usklađivanju sa zakonskom regulativom jer se cijena odvoza otpada dijeli na fiksni i varijabilni dio. Fiksni dio za kućanstva iznosi 63 kune, a za nekućanstva 94,50 kune. Konačne cijene biti će određene kad se odredi i varijabilni dio. Moramo se uskladiti sa odlukom koju je prihvatio i Grad Čakovec kao većinski vlasnik GKP ČAKOM d.o.o.. Doći će do povećanja cijene, ali u ovim uvjetima je to neminovno s obzirom na porast svih troškova koje GKP ČAKOM ima. Kao primjer dao je cijenu plina za Općinske objekte koja je u 2021. godini iznosila oko 100.000,00 kn, a kad smo proveli nabavu još prije rata dobili smo tri put veću ponudu od Međimurje plina. Smatra kako povećanje cijene nije toliko veliko da građani ne bi mogli izdržati. Ukoliko i ne prihvatimo na neki način nemamo izbora jer je GKP ČAKOM trenutno taj koji nam nudi uslugu, a po povoljnijim uvjetima nema nekoga na području Međimurske županije.

Vijećnik Franjo Cimerman odgovori mu je kako mu nije jasna zadnja rečenica da nemamo izbora ili nekoga drugog. Prije četiri godine kada se donosila odluka rekli su zašto se ne uzme ponuda od PRE-KOM-a, MURS-EKOM-a ili od nekoga iz Varaždinske županije. Ima puno firmi u okolici koje se bave tim poslom. Mogle su se zatražiti ponude od tih firmi pa da se vidi usporedba cijena. Ne zna što nas toliko veže uz GKP ČAKOM, osim malog udjela. Odgovor tadašnjeg načelnika je bio da će se to napraviti i dostaviti vijećnicima, ali to nikad nije bilo napravljeno, a sada se odluka opet donosi na taj način. Druga stvar je da su cijene nepoznanica i vijećnici ih ne znaju. To je kao da se daje bianco papir. Zna se da će cijene porasti, ali daje se jedna

jedina opcija i vijećnici mogu glasati samo za to. Smatra kako se kao i prije štite stranačke strukture, a ne interesi građana.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je da ne zna kako se štite stranački interesi jer gradonačelnica Grada Čakovca nije iz iste stranke kao i on. Sviđa mu se prijedlog. Pozvao je vijećnike da donesu odluku, ali će se zatražiti cijene i ako PRE-KOM ili MURS-EKOM mogu ponuditi jeftinije odluka se može mijenjati. Sumnja da mogu ponuditi jeftinije iz više razloga, npr. Grad Čakovec ima vlastito odlagalište i troškovi prijevoza s obzirom na udaljenost. Cijene još nisu definirane i predao je riječ predstavniku GKP ČAKOM Miroslavu Novaku.

Prestavnik GKP ČAKOM Miroslav Novak pozdravio je sve prisutne i objasnio je kako članak 14. Odluke glasi kako je pružatelj usluge dužan na cjenik dobiti suglasnost načelnika. Postoji prijedlog cjenika na koji bi redovni korisnik kućanstva kante od 120 litara plaćao 63,00 kn, a jedan odvoz 14,00 kn, tj. cijena bi bila 77,00 kn. Skupljanje ostalog otpada koji se skuplja bilo bi besplatno. Za povlaštene korisnike koji koriste kantu od 80 litara popust je 33,3% i imali bi minimalnu uslugu 42,00 kune, a 9,33 kn za jedan odvoz. Povremeni korisnici koristili bi vreće, a njihova minimalna usluga bila bi 31,50 kn, a cijenu za količinu predanog otpada nemaju jer koriste vreće gdje je prijevoz plaćen. Redovni korisnik nekućanstva za kantu od 120 litara platio bi 94,50 kn, a jedan odvoz 21,00 kn. Oni koji se bave nekom djelatnošću, npr. knjigovodstvo, odvjetnici i sl. su povlašteni korisnici bez posude i njihova minimalna cijena odvoza bi iznosila 63,00 kn i oni nemaju cijenu za količinu predanog otpada jer koriste vreće.

Vijećnik Franjo Cimerman konstatirao je kako je načelnik rekao neistinu kada je rekao da se cijena ne zna i da cjenik još nije definiran i da će se on tek naknadno definirati. Očito je da cjenik postoji, ali on nije dostavljen vijećnicima. Teško je usmeno pratiti koja je cijena. Bilo bi prirodno da su dobili stare cijene i nove cijene da se vidi povećanje i usporedba sa Prelogom i Murskim Središćem. Onda bi mogli usporediti i glasati.

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman dodao je kako je Odbor za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša čiji predsjednik je Ivan Marciuš, zasjedao 21.11.2022. godine i prihvatio točku br. 2 Donošenje Odluke o dodjeli obavljanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, točku br. 3 Donošenje Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Nedelišće te točku br. 8 Donošenje Odluke o IV. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

Nakon rasprave vijećnici su većinom glasova (9 za i 2 protiv) donijeli
ODLUKU

1. Donosi se Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada,
2. Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 3.

Donošenje Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Nedelišće Općine Nedelišće

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu.

Vijećnik Franjo Cimerman konstatirao je kako će jedna stavka o kojoj se već raspravljalo opet ostati ista. U starom pravilniku pisalo je da će se bio otpad odvoziti jednom tjedno, sada opet to piše, a u praksi GKP ČAKOM bio otpad skuplja svaka dva tjedna. Dobio je tumačenje da svaki drugi tjedan treba staviti kantu za bio otpad, a tjedne između toga u vreću. To objašnjenje je dobio na sjednici Općinskog vijeća. Interesira ga da li će i dalje biti uređeno na način da jedno piše na papiru, a drugo se provodi u praksi.

Predstavnik GKP ČAKOM Miroslav Novak odgovorio mu je da je u pravu te da funkcionira na taj način. Zato se i daju vreće koje su besplatne, a razlog je problem u transportu. Ne mogu se zajedno skupljati dvije vrste otpada putem kanti, a zakonska obaveza je da se svaki tjedan skuplja bio otpad. Tako će biti i dalje.

Nakon rasprave vijećnici su većinom glasova (9 za i 2 protiv) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Nedelišće Općine Nedelišće,
2. Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Nedelišće Općine Nedelišće prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 4.

Donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića „Zvončić“ Nedelišće

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu.

Vijećnik Mladen Posavec postavio je pitanje ravnateljici vrtića koliko djece imamo u skupinama. Da li je iznad dozvoljenog standarda ili je u okviru standarda, koliko djece možemo i u koliko vrtićkih skupina smjestiti?

Ravnateljica Dječjeg vrtića Zvončić Sandra Slana odgovorila mu je kako je u vrtić smješteno 152 djece, raspoređene u 6 odgojno-obrazovnih skupina. Od toga su dvije mlađe skupine u okviru standarda, u jednoj skupini ih je 18, a u drugoj 17 od kojih je jedno dijete s posebnim potrebama. Četiri skupine su malo iznad državnog pedagoškog standarda. Bilo je više rješenja o odgodama za prvi razred koja su dobili krajem šestog mjeseca, a upisi u vrtiće su krajem četvrtog i početkom petog mjeseca. Zakonski su obvezni upisati djecu koja imaju odgodu ukoliko su pohađali vrtić. Ima i nekoliko polaznika iz Ukrajine.

Nakon rasprave vijećnici su jednoglasno (11 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića „Zvončić“ Nedelišće,

2. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića „Zvončić“ Nedelišće prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 5.

Donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Zvončić“ Nedelišće

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (11 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Zvončić“ Nedelišće,
2. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Zvončić“ Nedelišće prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 6.

Donošenje Odluke o II. izmjeni Odluke o mjerilima za osiguranje sredstava za zadovoljavanje javnih potreba u djelatnosti predškolskog odgoja na području Općine Nedelišće

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu i uvodnu riječ predao je Općinskom načelniku Nikoli Novaku koji je obrazložio kako je prva izmjena odluke bila prošle godine. Radi se o tome da su cijene dječjih vrtića otišle gore i ekonomska cijena se povisila. Naš vrtić ima 152 djece, a oko 200 djece je u drugim vrtićima. Cijene ovise o vrtiću. Sufinanciranje koje je aktualno je 600,00 kn za prvo dijete, 900,00 kn za drugo dijete te 1.200,00 kn za treće dijete. Ukoliko se prihvati prijedlog ove Odluke onda će cijene biti za prvo dijete smješteno u predškolske ustanove, u visini od 979,49 kn (130,00 eura) za vrtić i 1.205,52 kn (160,00 eura) za jaslice, za drugo dijete smješteno u predškolske ustanove, u visini od 1.280,87 kn (170,00 eura) za vrtić i 1.506,90 kn (200,00 eura) za jaslice, za treće i svako iduće dijete smješteno u predškolske ustanove, u visini od 1.506,90 kn (200,00 eura) za vrtić i 1.732,94 kn (230,00 eura) za jaslice. Mišljenja je da će odluka pomoći roditeljima. Novost je da se uvodi veće sufinanciranje za jaslice. Ekonomska cijena Dječjeg vrtića Zvončić Nedelišće podići će se na 200,00 eura zbog porasta troškova, ali neće biti potrebna veća cijena. Pohvalio je ravnateljicu dječjeg vrtića i općinsku upravu zbog provođenja projekata koji omogućuju manju ekonomsku cijenu. To su značajna sredstva. Čak se i izvršilo povećanje plaće za zaposlenike dječjeg vrtića. Vrtić je kvalitetan, upravlja se kvalitetno i plaće su kakve trebaju biti. Cijena neće biti toliko velika koliko je drugdje. Smatra kako je ovo pronatalitetna politika.

Vijećnik Mladen Posavec postavio je pitanje na koji način će Općina sufinancirati troškove van Dječjeg vrtića Zvončić, zašto nije izraženo u postocima jer ne bi bilo problema kada će opet doći do korekcije cijena. Onda će se opet trebati donositi odluka.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je kako je odgovor dao ranije, sufinanciranje je za sve isto kao i do sad. Iznos koji roditelj plaća nije jednak jer na cijene drugih vrtića ne možemo utjecati kao ni na to gdje netko želi smjestiti dijete.

Bio bi sretniji da imamo više djece u našim vrtićima, ali i to će se promijeniti u budućnosti.

Vijećnik Mladen Posavec dodao je da ako roditelj ne može smjestiti dijete u vrtić na području Općine Nedelišće zbog premalog kapaciteta on je time doveden u neravnotežan položaj u korištenju proračuna Općine Nedelišće jer mora platiti više jer je i tamo ekonomska cijena viša.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je kako je to točno, ali da ne zna kako se na to može utjecati jer ima puno privatnih vrtića koji koštaju i tri tisuće kuna. U postocima ne bi bilo održivo za proračun i mogao bi se isprazniti naš vrtić. Neki drugi gradovi i općine čak ni ne sufinanciraju van svojeg područja. Smatra da su prioriteta u izgradnji vrtića da roditelji mogu smjestiti djecu u Općini.

Vijećnik Franjo Cimerman pohvalio je odluku i smatra da to što je rekao gospodin Posavec nije dobro. Ne mogu se dirigirati cijene tržištu ili favorizirati nekoga na tržištu. Dobro je da Općina garantira minimum, a da li će netko staviti cijenu vrtića tri, sedam ili deset tisuća kuna to je stvar privatnog poduzetnika. Sve više će biti privatnih vrtića dadilja, procjenjuje kako ćemo ih za deset godina imati trideset. Svatko će staviti cijenu kakvu želi. Ne može Općina nekome čija je cijena pet tisuća kuna dati dvije i pol tisuće, a onome koji ima pet stotina kuna dati dvjesto pedeset kuna. Ispravnije je i prirodno da Općina pokriva nekakav minimum, a ostalo je zakon ponude i potražnje. Nada se da će doći do viška mjesta pa da se vrtići trude koji će biti što bolji i da što više daju djeci uz normalnu cijenu.

Nakon rasprave vijećnici su jednoglasno (11 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o II. izmjeni Odluke o mjerilima za osiguranje sredstava za zadovoljavanje javnih potreba u djelatnosti predškolskog odgoja na području Općine Nedelišće,
2. Odluka o II. izmjeni Odluke o mjerilima za osiguranje sredstava za zadovoljavanje javnih potreba u djelatnosti predškolskog odgoja na području Općine Nedelišće prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 7.

Donošenje Odluke o I. izmjeni Odluke o sufinanciranju djelatnosti dadilje na području Općine Nedelišće

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (11 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o I. izmjeni Odluke o sufinanciranju djelatnosti dadilje na području Općine Nedelišće,
2. Odluka o I. izmjeni Odluke o sufinanciranju djelatnosti dadilje na području Općine Nedelišće prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 8.
Donošenje Odluke o IV. izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom doprinosu

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu i uvodnu riječ predao je Općinskom načelniku Nikoli Novaku koji je obrazložio kako je oslobođenje za mlade od 45 godina već prije bilo doneseno, ali došlo je nekoliko upita zbog kojih se odluka detaljnije razradila o obrazložila. Ništa se ne mijenja nego se detaljnije definira.

Bez rasprave vijećnici su jednoglasno (11 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o IV. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu,
2. Odluka o IV. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 9.
Donošenje Odluke o prodaji nekretnine u Dunjkovcu

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu i obavijestio je prisutne kako je zasjedala Komisija za procjenu, prodaju, kupnju i provođenje natječaja, čiji je predsjednik Josip Debelec, dana 21.11.2022. godine, te je prihvatila točke br. 9 i 10, a nije prihvatila točku br. 11. Dnevnog reda 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Nedelišće.

Općinski načelnik Nikola Novak osvrnuo se na točke br. 9, 10 i 11. Dnevnog reda. Vezano uz točku 9 radi se o Općinskom zemljištu koje bi se prodalo kako bi vlasnik zemljišta pokraj mogao formirati zemljište za izgradnju kuće. Općina i dalje ima zemljište i dovoljni koridor za ulicu. Vezano uz točku 10 radi se o tome da je Općina Nedelišće kao nasljednik iz pokojnog Dragutina Škvorca naslijedila nekretninu i utvrđena cijena će biti početna na licitaciji. Što se tiče točke 11 radi se o kući u Trnavskoj ulici u Nedelišću u kojoj je vlasnik polovice nekretnine Darko Zorčec, a polovice nekretnine je naslijedila udruga za autizam Pogled. Nevjerojatna mu je odluka Komisije. Udruga Pogled ima svoje urede i mjesto za terapije, ali njihovi kapaciteti su granični jer djeca dolaze i iz ostalih županija. Nazvao je gospodina Zorčeca koji je spreman prodati objekt. Objekt je u lošem stanju, ali u budućnosti bi se mogao ukloniti i izgraditi novi iz sredstava fondova EU. U prvoj fazi udruga Pogled koristila bi samo vanjski prostor koji bi sami uredili. Dogovoreno je s udrugom Pogled da svoju polovicu prenesu na Općinu Nedelišće, a kupili bi drugu polovicu kako bi mogli prijavljivati na natječaje. Ukoliko se ne realizira Općina će moći i prodati nekretninu. Smatra da cijena od 170.000,00 kn nije toliko veliki iznos za to da Općina postane vlasnik cijelog zemljišta.

Nakon rasprave vijećnici su jednoglasno (11 za) donijeli

ODLUKU

1. Donosi se Odluka o prodaji nekretnine u Dunjkovcu,
2. Odluka o prodaji nekretnine u Dunjkovcu prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 10.
Donošenje Odluke o prodaji nekretnina u Gornjem Hrašćanu

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu.

Potpredsjednik Općinskog vijeća Ivan Klekar postavio je pitanje koji iznos od prodaje nekretnine će ići Općini Nedelišće, a koji na ime poreznoga duga.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je kako ne ide cijeli iznos Općini, ali ne može odgovoriti točan iznos. Općina je naslijedila nekretninu i bolje je prodati te namiriti dugove. Točan iznos ne može reći jer se pojave i naknadni troškovi. Određeni iznos će ostati, a naknadno može dati točne podatke kad se sve plati.

Potpredsjednik Općinskog vijeća Ivan Klekar odgovorio mu je kako kod stjecanja nekretnine kad Ministarstvo financija ima neki teret gore onda postoje i kamate. Te kamate otpisuju se na dan kad se ta nekretnina daje u vlasništvo Općine. Jučer na odboru nisu imali točnu situaciju nego je bilo rečeno da cjelokupni izlicitirani iznos ide na račun Ministarstva financija, a to nije točno. Ide samo glavnica.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio je kako je na odboru bila kolegica Hlebec-Geček koja i vodi taj predmet i ako ona ne zna, on zna još manje.

Vijećnik Franjo Cimerman dodao je kako mu sporno da u obrazloženju odluke piše: „*Na zamolbu i prema dogovoru...*“ Na zamolbu Porezne uprave nešto se dogovaralo. Zakon je tu jasan i propisuje tko plaća koji dio, što oni imaju moliti i dogovarati se. Izgleda da oni žele nagovoriti da se plati cjelokupni dug zajedno sa kamatama, a Općina će ostati bez ičega. Treba dobro provjeriti.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio je da je svejedno bolje da se nekretnina proda i da u njoj netko živi.

Vijećnik Franjo Cimerman odgovorio mu je da to nema nikakve veze sa time kako će se dobivena sredstva od prodaje podijeliti.

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman predložio je da se, u dogovoru sa gospođom koja vodi predmet, vijećnicima pošalje obrazloženje, a Općinski načelnik Nikola Novak je to prihvatio.

Nakon rasprave vijećnici su jednoglasno (11 za) donijeli
ODLUKU

1. Donosi se Odluka o prodaji nekretnina u Gornjem Hrašćanu,
2. Odluka o prodaji nekretnina u Gornjem Hrašćanu prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Ad. 11.
Donošenje Odluke o kupnji suvlasničkog dijela nekretnine u Nedelišću

Predsjednik Općinskog vijeća Hrvoje Kolman otvorio je raspravu.

Potpredsjednik Općinskog vijeća Ivan Klekar pozdravio je namjeru da se pomogne udruzi Pogled jer je i sam upoznat s njezinim radom, ali mišljenja je da se možda i zakasnilo i da je trebalo pomoći i prije. Kod ove Odluke sporna je cijena jer je nemoguće da je 170.000,00 kn pola od tržišne cijene nekretnine, a s druge strane, u Gornjem Hraščanu za 140.000,00 kn prodajemo nekretninu koja je puno veća. Kao primjer dao je cijenu nekretnine od 137 m² u Nedelišću, koja je kuća na dva kata, građena 70ih godina, 1.268 m² dvorišta, s procijenjenom vrijednošću 49.000,00 eura. Treba pomoći udruzi, ali tu nešto nije u redu, cijena nije prihvatljiva i zato nije ni prošla odluka na odboru.

Vijećnika Franju Cimermana zasmatala je rečenica načelnika u kojoj je rekao da mu nije jasno zašto je odbor odbacio tu odluku te mu je to nevjerovatno, a radi se o djeci. Vijećniku je nevjerovatno da netko na račun djece želi zaraditi sto ili dvijesto tisuća kuna više nego što nešto vrijedi. Zna koja je to nekretnina i to je usko gradilište s malom kućicom za srušiti. Ispada da je cijena cijelog gradilišta 340.000,00 kn i to vrlo lošeg gradilišta, a imamo 300 novih gradilišta iza Kračuna, a Općina je i vlasnik 30-40 drugih nekretnina. Ovo je previsoka cijena za to što se kupuje.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je kako je cijena nešto viša nego bi i on očekivao, ali radi se o Nedelišću gdje su cijene jako visoke. Dio kuće bi trebalo srušiti, a dio je još adekvatan. Općina ima gradilišta i vlasnik je drugih kuća, ali nije vlasnik cijelog objekta. To što je općina jedini vlasnik obično se vrlo brzo proda. Ova nekretnina je zanimljiva jer je Općina već vlasnik polovice nekretnine i nalazi se u neposrednoj blizini sadašnjih prostora udruge Pogled.

Vijećnik Mladen Posavec postavio je pitanje da li postoji procjena za nekretninu jer nigdje nije navedena.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio mu je da postoji, ali ne zna na pamet iznos.

Vijećnik Franjo Cimerman odgovorio mu je da njegovi argumenti ne stoje jer prostori u kojima je sada udruga Pogled nisu njihovi prostori nego su u najmu u privatnom prostoru, a za godinu dana mogu uzeti u najam druge prostore. Vjeruje da je tendencija da se prijave na EU projekte i napravi ozbiljan projekt. Ova parcela je neprimjerena za ono što udruga treba. Preskupa je, očito ga netko drži u šaci, neprimjerena je i takvih napuštenih građevina u Nedelišću ima koliko želi. Ne vidi razlog da se nešto plati precijenjeno i da se privremeno pokrpa dugoročni problem, a to je da ta djeca nemaju pravi objekt, pravu poziciju gdje bi svi mogli biti unutra i gdje bi mogli koristiti.

Općinski načelnik Nikola Novak odgovorio je da ga nitko ne drži u šaci, a udruga je na svojem upravnom odboru donijela odluku da tu želi graditi. Oni su se izjasnili da žele taj prostor koristiti sada i u budućnosti izgraditi. U upravnom odboru su i roditelji, ne odlučuju samo terapeuti. Imaju još jedan projekt za pružanje potpore osobama starijima od 18 godina i tu će im trebati veći objekt. Cijena je viša nego bi trebala biti, ali nije za sto ili dvijesto tisuća kuna, možda za dvadeset, trideset, četrdeset tisuća kuna.

Vijećnik Franjo Cimerman odgovorio mu je kako je to krpanje problema i u budućnosti će opet trebati kupovati i davati umjesto da se šire gleda.

Potpredsjednik Općinskog vijeća Ivan Klekar pojasnio je kako nije sporna udruga i namjera i da treba pomoć, ali je sporna cijena koja je lihvarska i duplo je veća nego je realna. To nije u redu. Ako im treba pomoći ima na MESAP-u prostora i knauf majstor ga brzo napravi, ponudio je i dio svoje kuće. Treba pomoći, ali ne da Općina bude zakinuta.

Nakon rasprave vijećnici su većinom glasova (8 za, 2 protiv i 1 suzdržan) donijeli
ODLUKU

1. Donosi se Odluka o kupnji suvlasničkog dijela nekretnine u Nedelišću,
2. Odluka o kupnji suvlasničkog dijela nekretnine u Nedelišću prilog je ovom Zapisniku i njegov je sastavni dio.

Završeno u 20,18 sati.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Hrvoje Kolman