

Na temelju stavka 7. članka 100. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07); Odluke o izradi Izmjene i dopune DPU (Sl.glasnik Međimurske županije br. 11/08) i članka 32. Statuta Općine Nedelišće (Sl. glasnik Međimurske županije br. 2/06), Općinsko vijeće, na svojoj 21. sjednici, održanoj 19.06.2008. godine, donijelo je

Odluku o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja naselja Parag

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag (Sl.glasnik Međimurske županije br. 3/04), u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna DPU. Elaborat Izmjene i dopune DPU izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

Elaborat Izmjene i dopune DPU sadrži:

1. Tekstualni dio:

- I Obrazloženje
- II Odluka o donošenju Izmjene i dopune DPU

2. Kartografske prikaze Izmjene i dopune DPU u mjerilu 1:1000:

- 1.1. Situacija – podloga za izradu Izmjene i dopune DPU-a – posebna geodetska podloga
- 1.2. Situacija – podloga za izradu Izmjene i dopune DPU-a – prikaz namjene površina iz osnovnog plana
2. Detaljna namjena površina
3. Plan komunalne infrastrukture – plan prometa
4. Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe
5. Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža
6. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina
7. Uvjeti gradnje građevina

Članak 3.

Izmjena i dopuna DPU-a odnosi se na:

- promjenu naziva DPU iz „DPU izdvojenog građevinskog područja naselja Trnovec – Parag“ u „DPU naselja Parag“, kao posljedicu izdvajanja Paraga u zasebno naselje,
- promjene trase i oblika nasipa za obranu od visokih voda rijeke Drave,
- ukidanje nekoliko uličnih koridora, odnosno dijelova uličnih koridora, radi mogućnosti legalizacije građevina izgrađenih na trasi planiranih ulica, odnosno radi mogućnosti formiranja stambenih čestica umjesto uličnih koridora,
- ukidanje javne i društvene namjene /oznaka D1/, radi utvrđenog stanja izgradnje temelja za građevinu u stambenoj namjeni, na poziciji, osnovnim planom, predviđenoj za izgradnju vjerske građevine – kapele,
- povećanje čestice i promjena namjene čestice za odgojno-obrazovnu namjenu, radi povećanja obima sadržaja sa predškolske na predškolsku i osnovno školsku,
- smanjenja čestice za sport i rekreaciju,

- izmjenju veličine i oblika pojedinih građevnih čestica unutar obuhvata plana, radi usklađenja sa stvarnim stanjem bespravne izgradnje,
- uvođenje nekoliko novih građevnih čestica, prvenstveno radi moguće legalizacije bespravne gradnje,
- promjene lokacije i oblika čestice za trafostanicu uz UK1.

II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Radi izdvajanja Paraga u zasebno naselje, u čitavom tekstu Odluke o donošenju DPU, mijenja se naziv prostornog plana iz „Detaljni plan uređenja izdvojenog građevinskog područja naselja Trnovec – Parag“ u „Detaljni plan uređenja naselja Parag“.

Članak 5.

U članku 4., stavku 1. briše se alineja 3., a dosadašnje alineje 4. do 10. postaju alineje 3. do 9.

U članku 4. stavku 1. u alineji 3. tekst „predškolske odgojne ustanove“ zamjenjuje se tekstom „predškolske ustanove i područne osnovne škole“.

Članak 6.

Članci 7. i 8. mijenjaju se i glase:

„Članak 7.

Površina društvene namjene /oznaka D2/ omogućava formiranje građevne čestice i gradnju kompleksa koji će objedinjavati sadržaje predškolske ustanove i osnovne škole.

Osnovna škola predviđa se graditi kao područna, ali se dugoročno, u slučaju potrebe, može se rekonstruirati i kao centralna osnovna škola.

Članak 8.

Kao prateći sadržaj u okviru kompleksa može se pojaviti sadržaj dječjih jaslica, dječjeg doma, čitaonice, sportskih i dječjih igrališta i sličnih kompatibilnih sadržaja.

Na čestici je moguće locirati i građevine infrastrukturnih sustava za potrebe komunalnog opremanja naselja. “

Članak 7.

U članku 19. iza stavka 2 dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Dozvoljava se manje odstupanje od ovim planom predložene parcelacije stambenih čestica i to:

- u postupku formiranja pojedine građevne čestice stambene namjene moguća je manja korekcija od planom utvrđene veličine i oblika pojedine čestice do cca 20% površine stambene čestice utvrđene planom, uz uvjet da čestica ima odgovarajući pristup s javne prometne površine,
- stambene čestice veće površine, utvrđene parcelacijom iz ovog plana, moguće je cijepati na najviše 3 manje, uz uvjet da svaka ima osiguran prilaz širine 3,0 m i da je svaka veća od 200,0 m²,

Nije dozvoljeno formiranje čestice stambene namjene na površini čestice javne namjene i to – nasipa, ulice, kolnog i/ili pješačkog prolaza, čestice škole, društvenog doma, rekreacijske površine niti čestica namijenjenih građevinama infrastrukturnih sustava - trafostanicama ili telekomunikacijskim stanicama.

Članak 8.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Članak 21.

Dimenzije građevnih čestica društvene namjene /oznake D2, D3/, sporta i rekreacije /oznake R1/ i površina građevina infrastrukturnih sustava /oznake IS/ određuju se prema slijedećoj tabeli:

oznaka građevne čestice	namjena građevne čestice	površina /m2/
D2	društvena - predškolska i osnovnoškolska	8.815,00
D3	društvena - društveni dom	1.605,00
R1	rekreacijski sadržaji	5.287,00
IS	za gradnju TS ili TK br. 78	172,00
	za gradnju TS br. 79	117,00

Članak 9.

U članku 25. stavku 3. alineji 2.tekst /oznaka D1, D2 i D3/ zamjenjuje se tekстом /oznaka D2 i D3/.

Članak 10.

U članku 26. stavku 2. alineji 2.tekst /oznaka D1, D2 i D3/ zamjenjuje se tekстом /oznaka D2 i D3/.

Članak 11.

U članku 27.briše se stavak 3.

Članak 12.

U članku 29.stavku 3. tekst „1,50“, zamjenjuje se tekстом „1,20“

Članak 13.

U članku 30., stavku 1. briše se alineja 1, a dosadašnje alineje 2. do 5. postaju alineje 1. do 4.

Članak 14.

U članku 37., stavak 3. briše se tekst „izuzev kapele,“.

U članku 37. briše se stavak 4.

Članak 15.

U članku 43., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Čestice društvenih djelatnosti –/oznake D2 i D3/ i sportsko – rekreacijskih sadržaja /oznake R3/ nije potrebno ograđivati.“

Članak 16.

U članku 46., stavak 2.mijenja se i glasi:

Planirana je izvedba novih uličnih koridora /oznake UK1, UK2, UK3, UK4, UK5, UK6 i UK7/.

Članak 17.

U članku 50., stavku 3. iza teksta „Do izgradnje“ dodaje se tekst „sanitarno – fekalne“.

U članku 50. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/08).

U članku 50. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„U prvoj fazi, moguće je odvodnju oborinskih voda s javnih površina ulica, te drugih javnih kolnih i pješačkih površina, predvidjeti odvođenjem unutar inundacijskog pojasa Drave, odnosno iza planiranog nasipa, uz prethodnu separaciju ulja i masti.“

Članak 18.

U članku 60., stavak 3. iza teksta „stambenim građevnim česticama“ briše se zarez i tekst „čestici za izgradnju kapele“.

Članak 19.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite voda potrebno je uskladiti s odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/08), posebno u odnosu na projektiranje mreža komunalne infrastrukture.“

Članak 20.

U članku 66.ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Unutar područja obuhvata ne mogu se graditi građevine bučnih i potencijalno opasnih, djelatnosti.“

U članku 66. dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 21.**

Izmjena i dopuna odredbi za provođenje i kartografski prikazi sadržani u ovoj izmjeni i dopuni DPU primjenjuje se na čitavo područje obuhvata DPU.

Kartografski prikaz br. 1. „Situacija – podloga za izradu plana“ zamjenjuje se dvama kartografskim prikazima:

- 1.1. Situacija – podloga za izradu Izmjene i dopune DPU-a – posebna geodetska podloga
- 1.2. Situacija – podloga za izradu Izmjene i dopune DPU-a – prikaz namjene površina iz osnovnog plana

Kartografski prikazi brojeva 2. do 7. zamjenjuju se novim, kartografskim prikazima izmjene i dopune DPU, istih brojeva i naziva, te s naznakom.

Članak 22.

Izvornik elaborata Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja naselja Parag, ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

Uvid u ovu Odluku može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine Nedelišće.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

Klasa: 021-05/08-01/362
Ur.broj: 2109/12-01-01-08-362-8
Nedelišće, 19.06.2008.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Mladen Horvat

SADRŽAJ ODLUKE O DONOŠENJU ID DPU

I.	OPĆE ODREDBE.....	1
II.	IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE.....	2
III.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	4

GRAFIČKI PRIKAZI ID DPU U MJERILU 1:1000

- 1.1. Situacija – podloga za izradu Izmjene i dopune DPU – posebna geodetska podloga
- 1.2. Kartografski prikaz namjene površina osnovnog plana iz 2004. godine
2. Detaljna namjena površina – izmjena i dopuna
3. Plan komunalne infrastrukture - plan prometa – izmjena i dopuna
4. Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe – izmjena i dopuna
5. Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža – izmjena i dopuna
6. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina – izmjena i dopuna
7. Uvjeti gradnje građevina – izmjena i dopuna