



AD1

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠČE  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLAZA: 350-02/16-01/01  
UR.BROJ:2109/12-02-16-1  
Nedelišće, 30.06.2016.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi-pročišćeni tekst ( Narodne Novine br. 33/01 i 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i članka 29. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na svojoj 25. sjednici održanoj 30.06.2016. godine, donijelo je:

## **O D L U K U O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi (u dalnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću, u dalnjem tekstu UPU.

UPU će zamijeniti dosadašnji Detaljni plan uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/05, 19/06, 4/11, 15/13, 13/15), koji će se u istom postupku staviti van snage.

#### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU**

### **Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Prostorni plan uređenja općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14, 13/15).

#### **2. RAZLOZI DONOŠENJA UPU**

### **Članak 3.**

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU kao supstitucije dosadašnjeg detaljnog plana uređenja je izrazito teška provedba plana, posebice u pogledu parcelacije područja.

Područje „Zavrtje“ u Nedelišću veliki je pretežito neuređeni i neizgrađeni prostor predviđen za razvoj stambene zone u južnom dijelu Nedelišća. Za njega je 2004. izrađen prvi detaljni plan uređenja, čija osnovna koncepcija se bazirala na rješenju Plana uređenja manjeg naselja Nedelišće iz devedesetih godina 20-tog stoljeća.

Od izrade 2004. godine, DPU je mijenjan čak 4 puta, sve s ciljem njegove realizacije. No i usprkos naporima za realizaciju detaljnog plana uređenja, uspjelo se realizirati tek manji dio područja – Južni dio Ulice Ognjena Price i dio poslovno – gospodarske namjene. Najveća prepreka realizaciji je

praktično neprimjenjiv zakon o komasaciji i veliki broj vlasnika zemljišta, posljedica čega je bila promjena parcelacije u dijelu područja u nekoliko navrata.

Nakon 12 godina i nekoliko dobrovoljnih komasacija koje su se odvijale po manjim područjima, opći zaključak sudionika komasacijskog postupka i vlasnika zemljišta je da bi se trebalo izmijeniti opći koncept provedbenog plana na način da se izmjesti trasa glavne planirane prometnice – UK1 južno prema trasi postojećeg poljskog puta. Sukladno tome predviđjela bi se nova mreža prometnica koja bi rezultirala manjim stambenim parcelama i njihovom većem broju, a time bi se povećala i mogućnost realizacije provedbenog plana.

Dodatni argument za izmjještanje glavne ceste je taj što joj planirana trasa prelazi preko nekih novouređenih stambenih čestica, što jer teško ostvarivo, dok istovremeno više ne postoji ni osnovni razlog radi kojeg je ta trasa bila preuzeta iz nekadašnjeg PUMN-a. Naime, 2004. godine je postojao projekt izgradnje kanalizacijskog sustava, za koji je glavni kolektor ovog dijela Nedelišća prolazio trasom planirane ulice, te se očekivala izvedba kanalizacije prema tom projektu. U međuvremenu je kanalizacija izvedena drugačije, jer nije bilo moguće riješiti neke imovinsko-pravne odnose nad zemljištem u predmetnoj trasi, tako da više ne postoji razlog čuvanja tog koridora. Svakako je potrebno osigurati prometnicu za prometni smjer paralelan trasi ulica – Varaždinska – M. Tita – Čakovečka, ali je nakon petnaestak godina nemogućnosti realizacije planirane trase odlučeno da se istraži nova – moguća za provedbu.

#### **Članak 4.**

Obuhvat UPU je utvrđen grafički u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Nedelišće iz Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće.

Površina obuhvata iznosi cca 50,0 ha, od čega se cca 9,0 ha odnosi na postojeći, izgrađeni dio stambene zone, a cca 41,00 ha na područje za razvoj naselja.

#### **3. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU**

#### **Članak 5.**

Prema DPU stambene zone „Zavrtje“ je od 2004. realiziran dio Ulice Ognjena Price, te je formiran koridor koji omogućava spoj južnog dijela Ulice Ognjena Price na planiranu UK1 i spoj prema Varaždinskoj.

Izgradnjom gospodarskih sadržaja proizvodnje tendi, u sjevernom dijelu zone, zapriječena je mogućnost otvaranja stambene ulice u smjeru istoka.

Veliki broj vlasnika zemljišta uvjetuje drugačije rješenje s ciljem racionalnijeg iskorištenja zemljišta, odnosno traži se veći udio gradivih površina u ukupnoj površini.

Novi plan trebao bi se također izraditi i u HTRS96/TM sustavu. To je već treći koordinatni sustav od 2004. pošto je za Nedelišće katastar već jednom mijenjan koncem prvog desetljeća 21. stoljeća i to kao rezultat nove katastarske izmjere.

#### **4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU**

#### **Članak 6.**

Cilj izrade UPU je osiguranje fleksibilnije provedivog provedbenog plana za područje „Zavrtje“.

Opće karakteristike urbanističkog plana uređenja kao instrumenta prostornog planiranja su prihvatljivije i u provedbi i to iz razloga što je u parcelaciji čestica fleksibilnija od detaljnog plana uređenja.

**5. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOŠNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU**

**Članak 7.**

Izvan zahtjeva koja će dati tijela s javnim ovlastima, nema potrebe za posebnim sektorskim strategijama, planovima i studijama.

**6. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 8.**

Stručna rješenja za izradu UPU izraditi će ovlašteni izrađivač u početnim fazama postupka izrade UPU.

**7. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

**Članak 9.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu UPU, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

**MINISTARSTVA I UPRAWNA TIJELA**

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42 000 Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40 000 Čakovec
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec

**DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE**

5. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, 40 000 Čakovec
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
8. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, 40 000 Čakovec, Ivana Mažuranića 2
9. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec
10. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40 000 Čakovec

**TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA**

11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40 000 Čakovec
13. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, 40 000 Čakovec
14. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, 40 000 Čakovec

## **OSTALI**

15. Općinsko vijeće Nedelišće
16. Mjesni odbor Nedelišće

### **Članak 10.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade UPU je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

## **8. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU**

### **Članak 11.**

Izrada UPU se dijeli više faza i to:

I FAZA	Prikupljanje zahtjeva za izradu UPU
II FAZA	Izrada stručnih rješenja UPU i provedba stručne rasprave
III FAZA	Izrada i utvrđivanje prijedloga UPU za javnu raspravu
IV FAZA	Provedba javne rasprave i izrada izvješća o javnoj raspravi
V FAZA	Izrada nacrta konačnog prijedloga UPU
VI FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga UPU
VII FAZA	Usvajanje UPU i objava u službenom glasniku.

### **Članak 12.**

Planirani rok završetka izrade UPU je 31. prosinac 2016.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

## **9. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU**

### **Članak 13.**

UPU će se financirati iz proračuna Općine.

## **10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

### **Članak 15.**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE**

