

OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

KLASA:

URBROJ:

Nedelišće,

Na temelju članka 32. Statuta Općine Nedelišće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

O D L U K U

O KRITERIJIMA I POSTUPKU SUFINANCIRANJA KAMATE STAMBENIH KREDITA ZA NEKRETNINE NA PODRUČJU OPĆINE NEDELIŠĆE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom u cilju demografske obnove, smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Općine Nedelišće, uređuju kriteriji i postupak sufinanciranja kamate stambenih kredita za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji s područja Općine Nedelišće.

Javni poziv za sufinanciranje kamate na stambene kredite iz stavka 1. ovog članka objavljuje se jednom godišnje, te se odobrava za tekuću kalendarsku godinu, dok se mogućnost nastavka korištenja sufinanciranja ostvaruje ponovnom prijavom na javni poziv koji će se objavljivati za svaku kalendarsku godinu, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 2.

Sredstva za sufinanciranje kamata osiguravaju se u proračunu Općine Nedelišće, a traju do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu namijenjenih za realizaciju programa.

Sredstva se odobravaju u visini od 50% kamate za odobrene stambene kredite, a maksimalno do 2.400,00 EUR godišnje odnosno u maksimalnom iznosu do 200,00 EUR mjesečno po odobrenom zahtjevu, za maksimalno pet godina otplate kredita.

KRITERIJI ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA SUFINANCIRANJE KAMATE

Članak 3.

Sufinanciranje kamate temeljem stambenog kredita, koji građanin uzima od kreditne institucije koje ima odobrenje za rad od strane HNB-a, za kupnju prve nekretnine te poboljšanje stambenih uvjeta (dogradnja/nadogradnja) nekretnine za koju je potrebno ishodovati akt za gradnju, a radi rješavanja svojeg stambenog pitanja, odobrit će se osobama kojima je odobren stambeni kredit te za koji imaju zaključen Ugovor o kreditu s kreditnom institucijom pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 4.

Sufinanciranje kamate stambenog kredita odobrit će se za kredit ili dio kredita koji ne prelazi 120.000,00 EUR.

Članak 5.

Sufinanciranje kamate odobrava se za stambene kredite koje je kreditna institucija odobrila od 01.01.2023 godine.

Članak 6.

Sufinanciranje kamate Općina Nedelišće isplaćuje kreditnoj instituciji kod koje podnositelj zahtjeva ima odobren stambeni kredit i ima zaključen Ugovor o kreditu sa kreditnom institucijom, a nakon provedenog postupka temeljem kojeg je zaključen Ugovor o sufinanciranju kamate između Općine Nedelišće i podnositelja zahtjeva.

Iznos sufinanciranja kamate isplaćuje se jednokratno godišnje na kreditni račun korisnika kredita po dostavljenom otplatnom planu odmah po sklapanju ugovora iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Pravo na sufinanciranje kamate sukladno ovoj Odluci ima pravo tražiti osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da osoba u trenutku podnošenja prvog zahtjeva za sufinanciranje kamate Općini Nedelišće po javnom pozivu nije starija od 45 godina;
- da ima prebivalište na području Općine Nedelišće;
- da nema u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju traži sufinanciranje kamate od Općine Nedelišće te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati na toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje;
- da je odobren stambeni kredit od strane kreditne institucije;
- da nema dugovanja prema proračunu Općine Nedelišće;
- da predmetna nekretnina nije dana u najam te da ne postoji izdano rješenje o kategorizaciji objekta.

Članom domaćinstva podnositelja zahtjeva se, u smislu članka 7. stavak 1. alineje 3. ove Odluke, smatra bračni drug kao i druge osobe koje s njim stanuju odnosno koje će s njim stanovati: potomak, pastorka i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, izvanbračni drug pod uvjetom da dokaže postojanje izvanbračne zajednice, a koji su prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Svaki podnositelj zahtjeva ima pravo na ostvarenje sufinanciranja kamate samo za jedan stambeni kredit.

OBJAVA POZIVA

Članak 8.

Zahtjev za sufinanciranje kamate podnosi se nadležnom upravnom odjelu nakon objave Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate objavljuje se u dnevnom tisku, na web stranicama Općine Nedelišće i na oglasnoj ploči Općine Nedelišće.

NAČIN, VRIJEME I MJESTO DOSTAVE PRIJAVE

Članak 9.

Zahtjev za sufinanciranje kamate može se podnijeti od dana objave javnog poziva za podnošenje zahtjeva, a poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu Općine Nedelišće za tu kalendarsku godinu, dostavom zahtjeva s pratećom dokumentacijom putem pošte preporučeno ili osobno predajom u pisarnici Općine Nedelišće, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – ZAHTJEV ZA SUFINANCIRANJE KAMATE“.

Zahtjev za sufinanciranje kamate mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, te osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva te članova domaćinstva;
- uvjerenje o prebivalištu izdanom od strane MUP-a, kojim se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine koja je predmet stambenog kredita za koje se traži sufinanciranje kamate, a koje uvjerenje ne smije biti starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- ugovor o kupoprodaji nekretnine odnosno akt o gradnji s potvrdom pravomoćnosti ukoliko se radi o poboljšanju stambenih uvjeta odnosno dogradnji/nadogradnji nekretnine u svrhu poboljšanja uvjeta za stanovanje;
- potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda o vlasništvu nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- Ugovor o kreditu od nadležne kreditne institucije;
- otplatni plan po Ugovoru o kreditu;
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- kao i eventualno drugu dokumentaciju utvrđenu javnim pozivom.

Za nastavak sufinanciranja kamate svake naredne godine podnositelj zahtjeva dužan je javiti se na javni poziv.

Zahtjev za nastavak financiranja kamate mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, te osobni identifikacijski broj (OIB) podnositelja zahtjeva te članova domaćinstva;
- uvjerenje o prebivalištu izdanom od strane MUP-a, kojim se dokazuje da u trenutku podnošenja zahtjeva podnositelj zahtjeva i članovi domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine koja je predmet stambenog kredita za koje se traži sufinanciranje kamate, a koje uvjerenje ne smije biti starije od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda o vlasništvu nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);
- potvrdu kreditne institucije o iznosu uplaćenih anuiteta stambenog kredita za prethodnu godinu sa otplatnim planom ostatka kredita (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva);

Sve isprave podnose se u originalu ili ovjerenom presliku.

Zahtjevi koji ne ispunjavaju uvjete iz javnog poziva, odnosno ukoliko nije dostavljena cjelovita dokumentacija, neće se uzeti u razmatranje.

Podnositelji zahtjeva koji žele ostvariti pravo na sufinanciranje kamate podnošenjem zahtjeva koji sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, daje privolu na njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Podnositelji zahtjeva koji žele ostvariti pravo na sufinanciranje kamate obvezni su prilikom podnošenja zahtjeva dati suglasnost za prikupljanje i korištenje njihovih osobnih podataka sukladno Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka i ovoj Odluci.

POVJERENSTVO

Članak 10.

Postupak za odobravanje zahtjeva za sufinanciranje kamate provodi Povjerenstvo za provedbu postupka.

Povjerenstvo osniva i imenuje Općinski načelnik. Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana.

Povjerenstvo utvrđuje tekst javnog poziva i potrebnu dokumentaciju.

Stručne i administrativno – tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja nadležni upravni odjel.

Na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije, Povjerenstvo analizira pristigle prijave te provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da je podnositelj zahtjeva podnio svu potrebnu dokumentaciju, Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva nije dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno ukoliko se utvrdi da ne ispunjava propisane uvjete iz ove Odluke, Povjerenstvo će obavijestiti podnositelja zahtjeva o neispunjavanju uvjeta.

UGOVOR O SUFINANCIRANJU KAMATE

Članak 11.

Općina Nedelišće sa podnositeljima zahtjeva koji ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom sklapa ugovor o sufinanciranju kamate.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka, uz ostalo, mora sadržavati zabranu davanja u najam nekretnine za čiju kupnju se sufinanciranje kamate odobrava, te obvezu podnositelja zahtjeva na prijavu prebivališta na nekretnini za koju je odobreno sufinanciranje kamate.

Ukoliko se tijekom razdoblja sufinanciranja kamate utvrdi da je korisnik potpore postupao protivno odredbama ove Odluke, dužan je vratiti iznos sufinanciranja kamate uvećan za pripadajuće zatezne kamate.

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu, a sukladno uvjetima Ugovora iz stavka 1. ovog članka u svezi sufinanciranja kamatne stope, Općina Nedelišće se obvezuje izvršiti isplatu novčanih sredstava na ime sufinanciranja kamate kreditnoj instituciji sukladno otplatnom planu i smatra se konačnim.

Članak 12.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva neopravdano ne odazove pozivu za sklapanje Ugovora o sufinanciranju kamate, gubi pravo na isto.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Hrvoje Kolman