

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE ZA 2019. GODINU**

Nedelišće, rujan 2020.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM .....	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	6
<b>2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE</b> .....	<b>7</b>
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA .....	7
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE .....	10
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	11
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	12
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE .....	15
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE (GKP) „ČAKOM“ d.o.o.....	15
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURJE PLIN d.o.o.....	18
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKE VODE d.o.o.....	20
2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.....	22
2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.....	23
2.5.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva BIOINSTITUT d.o.o.....	23
<b>3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE</b> .....	<b>25</b>
<b>4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE</b> .....	<b>29</b>
<b>5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE</b> .....	<b>31</b>
<b>6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b> .....	<b>32</b>
<b>7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE</b> .....	<b>34</b>
<b>8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</b> .....	<b>35</b>
<b>9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA</b> .....	<b>36</b>
<b>10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE</b> .....	<b>37</b>
<b>11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE</b> .....	<b>40</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE .....	7
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2018. I 2019. GODINI .....	8
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI NEDELIŠĆE ...	10
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE U 2019. GODINI.....	13
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2019. GODINU .....	15
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU I KORIŠTENJU U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE POTPISANIM U 2019. GODINI.....	28
TABLICA 7. PRODANE NEKRETNINE U 2019. GODINI .....	31
TABLICA 8. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE OPĆINA NEDELIŠĆE RJEŠAVALA IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSE U 2019. GODINI .....	35
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2019. GODINI .....	38
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	42

## 1. UVOD

Općina Nedelišće treći put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2019. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2019. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Nedelišće. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nedelišće. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Nedelišće i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Nedelišće donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Nedelišće, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Nedelišće raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Nedelišće je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 14.09.2017. godine, Plan upravljanja

imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 29.03.2018. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2019. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2019. godinu) koji je donesen 6. prosinca 2018. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Nedelišće uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nedelišće raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Nedelišće može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Nedelišće dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Nedelišće prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Nedelišće da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Nedelišće i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Nedelišće na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

### **1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom**

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),

- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Općine Nedelišće u 2019. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni glasnik međimurske županije broj 04/19

- Odluka o kupnji nekretnine u Nedelišću
- Odluka o kupnji nekretnine
- Odluka o prijenosu suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Umjetničke škole „Miroslav Magdalenić“ u Čakovcu

Službeni glasnik međimurske županije broj 13/19

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2020. godinu
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2018. godinu

Službeni glasnik međimurske županije broj 17/19

- Odluka o prodaji nekretnine u Nedelišću, Gospodarska ulica bb
- Odluka o prodaji nekretnina u Nedelišću, J. Vrhovskog bb
- Odluka o prodaji nekretnine u naselju Parag

## **1.2. Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2019. godine Općina Nedelišće je imala 17 zaposlenika (15 u upravnom odjelu i 2 dužnosnika.) Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Nedelišće veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Nedelišće kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

**Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće**

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Nedelišće
<b>GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.</b>	Čakovec	14001865632	4.973.000,00	2
<b>MEĐIMURJE PLIN d.o.o.</b>	Čakovec	29035933600	154.000.000,00	9,3
<b>MEĐIMURSKE VODE d.o.o.</b>	Čakovec	81394716246	301.000.000,00	14,6
<b>MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.</b>	Nedelišće	54769405179	3.400.000,00	40
<b>NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.</b>	Nedelišće	94998757596	20.000,00	100
<b>BIOINSTITUT d.o.o. za usluge u zdravstvu i veterinarstvu</b>	Čakovec	42588898414	38.414.100,00	0,241317641
<b>NED-KOM d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti</b>	Nedelišće	47253514896	20.000,00	100

### 2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Nedelišće je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Nedelišće. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2018. i 2019. godini**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.	Gordan Vrbanec - predsjednik	Gordan Vrbanec - predsjednik
	Tibor Rodinger - zamjenik	Tibor Rodinger - zamjenik
	Senad Milak - član	Senad Milak - član
	Stjepan Vranović - član	Stjepan Vranović - član
	Nedeljko Horvat - član	Nedeljko Horvat - član
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	
Ivan Perhoč, direktor	Ivan Perhoč, direktor	
MEĐIMURJE PLIN d.o.o.	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2018.</b>	
	Veselin Biševac, predsjednik	Veselin Biševac, predsjednik
	Damir Dominić - član	Ksenija Kramar, zamjenica
	Zdravko Holcinger - član	Renato Markan, član
	Dragutin Vugrinec - član	Ivan Mihaljuš, član
	Ivan Marciuš - član	Viktor Pintarić, član
	Dragutin Kontrec - član	Kristijan Antolović, član
	Josip Ribić - član	Nino Vurušić, član
	Zlatko Vrtarić - član	Dragutin Haček, član
	Antun Zadravec - član	Dragutin Kontrec, član
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	
Nenad Hranilović, mag. oec., direktor	Nenad Hranilović, mag. oec., direktor	
MEĐIMURSKE VODE d.o.o.	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2018.</b>	
	Jurica Horvat – predsjednik	Jurica Horvat – predsjednik
	Dragutin Bratko – zamjenik	Dragutin Bratko – zamjenik
	Vlado Sokač – član	Vlado Sokač – član
	Josip Dobranić – član	Josip Dobranić – član
	Mihael Grbavec - član	Mihael Grbavec - član
	Danijela Pongrac – predstavnik radnika	Danijela Pongrac – predstavnik radnika
	Miroslav Novak- član	Miroslav Novak- član
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
<b>2018.</b>		
Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor	Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor	
MEĐIMURSKI SAJAM	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2018.</b>	
	Ivan Frlin - predsjednik	Ivan Frlin - predsjednik
	Tomica Novak – zamjenik	Tomica Novak – zamjenik



<b>PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.</b>	Vjenceslav Hranilović – član	Vjenceslav Hranilović – član
	Alenka Sabol - član	Alenka Sabol - član
	Ivan Krištofić – član	Ivan Krištofić – član
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	
	Vitomir Kirić, oec., v.d. direktora	Vitomir Kirić, oec., v.d. direktora
<b>NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2018.</b>	
	Nema nadzornog odbora.	Nema nadzornog odbora.
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	
	Sanja Zorković mag.ing.geoing., direktor	Sanja Zorković mag.ing.geoing., direktor
<b>BIOINSTITUT d.o.o.</b>	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	
	Krešimir Lovrenčić - predsjednik	Krešimir Lovrenčić - predsjednik
	Dragan Salopek - zamjenik	Dragan Salopek - zamjenik
	Vladimir Dolar – član	Vladimir Dolar – član
	Miljenko Horvat – član	Miljenko Horvat – član
	Blaženka Matotek Vojvoda - član	Blaženka Matotek Vojvoda - član
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	Saša Legen, direktor	Saša Legen, direktor
<b>NED-KOM d.o.o.</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2019.</b>	
	Nema nadzornog odbora.	
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	Mirko Horvat, direktor	

Općina Nedelišće ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

## 2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće

Tijekom 2019. godine Općina Nedelišće je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Nedelišće**

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

### **2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Nedelišće kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Nedelišće u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

## **2.4. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće**

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljenje su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevare te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2019. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće u 2019. godini**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>	<b>Realizirane aktivnosti</b>
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Nedelišće.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Nedelišće do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim

društvima u vlasništvu Općine Nedelišće			suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Nedelišće je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće	Na Internet stranici Općine Nedelišće bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Nedelišće.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		Međimurski sajam poduzetništva - MESAP d.o.o. i Nekretnine Nedelišće d.o.o. nisu objavili izjave o sukobima interesa. Ostala trgovačka društva u vlasništvu Općine na svojim Internet stranicama imaju objavljene izjave o sukobima interesa

## 2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Nedelišće ima udio u vlasništvu.

**Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2019. godinu**

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2019.	Dobit/gubitak za 2019.	Broj zaposlenih u 2018.
GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.	36.050.486,00	48.223,00	172
MEĐIMURJE PLIN d.o.o.	212.264.810,00	1.681.908,00	69
MEĐIMURSKE VODE d.o.o.	70.141.638,27	717.448,36	147
MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.	1.615.687,00	12.494,00	2
NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.	1.266.481,00	195,00	2
BIOINSTITUT d.o.o.	35.295.386,00	3.994.623,00	114
NED-KOM d.o.o.	-	-	-

### 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE (GKP) „ČAKOM“ d.o.o.



**Adresa:** Mihovljanska 10, 40000 Čakovec

**OIB:** 14001865632

**Internet stranica:** <http://www.cakom.hr>

Tijekom 2019. godine GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE „ČAKOM“ d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Martina Mašić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja i promjene odredbi društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja Gradsko komunalno poduzeće ČAKOM d.o.o., Mihovljan, Mihovljanska 10, 01.03.2019. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja i promjena odredbi društvenog ugovora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom Gradsko komunalno poduzeće ČAKOM d.o.o., sa sjedištem u Mihovljan, Mihovljanska 10, u registarski uložak s MBS 070024586, OIB 14001865632, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjena odredbi društvenog ugovora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/787-2 od 1. ožujka 2019. godine, redni broj upisa 25, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070024586, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 14001865632, pod tvrtkom/nazivom: Gradsko komunalno poduzeće ČAKOM d.o.o., sa sjedištem u: Mihovljan (Grad Čakovec), Mihovljanska 10:
  - Predmet poslovanja
    - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
    - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
    - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
    - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
    - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
    - Agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Ksenija Flack-Makitan u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana uprave po prijedlogu predlagatelja Gradsko komunalno poduzeće ČAKOM d.o.o., Mihovljan, Mihovljanska 10, 28.03.2019. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana uprave subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom Gradsko komunalno poduzeće ČAKOM d.o.o., sa sjedištem u Mihovljan, Mihovljanska 10, u registarski uložak s MBS 070024586, OIB 14001865632, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena člana uprave, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1054-3 od 28. ožujka 2019. godine, redni broj upisa 26, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070024586, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 14001865632, pod tvrtkom/nazivom: Gradsko komunalno poduzeće ČAKOM d.o.o., sa sjedištem u: Mihovljan (Grad Čakovec), Mihovljanska 10:
  - Osobe ovlaštene za zastupanje:
    - Snježana Tkalčec Avirović – odstupa s mjesta direktora
    - Ivan Perhoč – stupa na mjesto direktora

#### Nadzorni odbor i uprava:

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.	Gordan Vrbanec - predsjednik	Gordan Vrbanec - predsjednik
	Tibor Rodinger - zamjenik	Tibor Rodinger - zamjenik
	Senad Milak - član	Senad Milak - član
	Stjepan Vranović - član	Stjepan Vranović - član
	Nedeljko Horvat - član	Nedeljko Horvat - član



	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Ivan Perhoč, direktor	Ivan Perhoč, direktor

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE „ČAKOM“ d.o.o. je u 2019. godini prosječno imalo zaposleno 172 djelatnika.

#### Ostvareno i planirano poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Planirano 2020.
<b>Ukupni prihodi</b>	32.760.536,00	36.050.486,00	47.964.181,00
<b>Ukupni rashodi</b>	32.631.300,00	36.002.263,00	47.763.000,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	129.236,00	48.223,00	201.181,00

#### Ostvarene i planirane investicije

Investicija	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Plan 2020.
Sanacija odlagališta Totovec	60.200,00	71.000	96.619	1.498.000
Oprema, alati, prijevozna sredstva	1.384.656	424.860	2.135.386	3.938.500
Izgradnja zatvorenog skladišta za otpad	0,00	0,00	0,00	2.450.000
Građevina za gospodarenje otpadom s kompostanom	1.356.277	0,00	0,00	7.100.000
<b>Ukupno investicije</b>	<b>2.801.133</b>	<b>495.860</b>	<b>2.232.005</b>	<b>14.986.500</b>

#### Ostvareni i planirani izvori sredstava za investicije

Izvor sredstava	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Plan 2020.
Kreditna sredstva	0	0	486.690	1.800.000
Prihodi od JLS i Fonda Zaštite okoliša	1.416.477	71.000	96.619	11.516.500
Vlastita sredstva	1.384.656	424.860	1.648.696	1.670.000
<b>Ukupno investicije</b>	<b>2.801.133</b>	<b>495.860</b>	<b>2.232.005</b>	<b>14.986.500</b>

#### Ostvarena i planirana zaduženost

Zaduženost	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Plan 2020.
Kreditna sredstva	0	0	486.690	1.800.000
<b>Ukupno investicije</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>486.690</b>	<b>1.800.000</b>

#### Ostvarene i planirane donacije

Donacije	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Plan 2020.
Odvoz i zbrinjavanje otpada	113.887	114.356	130.000

UKUPNO	113.887	114.356	130.000
--------	---------	---------	---------

## 2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURJE PLIN d.o.o.



**Adresa:** Obrtnička 4, 40000 Čakovec

**OIB:** 29035933600

**Internet stranica:** <http://www.medjimurje-plin.hr>

Tijekom 2019. godine Međimurje plin d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio sljedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po višem sudskom savjetniku Ivana Starčević u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. za opskrbu plinom, Čakovec, Obrtnička 4, 16.07.2019. riješio je u sudski registar ovog suda upisuju se: promjena članova nadzornog odbora subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. za opskrbu plinom, sa sjedištem u Čakovec, Obrtnička 4, u registarski uložak s MBS 070028763, OIB 29035933600, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/2278-3 od 16. srpnja 2019. godine, redni broj upisa 26, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070028763, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 29035933600, pod tvrtkom/nazivom: MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. za opskrbu plinom, sa sjedištem u: Čakovec (Grad Čakovec), Obrtnička 4:
  - Damir Dominić, Josip Ribić, Antun Zadavec, Dragutin Vugrinec, Zdravko Holcinger, Dragutin Kontrec, Veselin Biševac, Ivan Marciuš, Zlatko Vrtarić – odstupaju sa svojih pozicija u nadzornom odboru
  - Renato Markan, Ksenija Kramar, Ivan Mihaljuš, Viktor Pintarić, Kristijan Antolović, Veselin Biševac, Nino Vurušić, Dragutin Haček, Dragutin Kontrec – stupaju na pozicije članova nadzornog odbora

**Nadzorni odbor i uprava:**

<b>MEĐIMURJE PLIN d.o.o.</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	Veselin Biševac, predsjednik	Veselin Biševac, predsjednik
	Damir Dominić - član	Ksenija Kramar, zamjenica
	Zdravko Holcinger - član	Renato Markan, član
	Dragutin Vugrinec - član	Ivan Mihaljuš, član
	Ivan Marciuš - član	Viktor Pintarić, član
	Dragutin Kontrec - član	Kristijan Antolović, član
	Josip Ribić - član	Nino Vurušić, član
	Zlatko Vrtarić - član	Dragutin Haček, član
	Antun Zadravec - član	Dragutin Kontrec, član
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
Nenad Hranilović, mag. oec., direktor	Nenad Hranilović, mag. oec., direktor	

Međimurje plin d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 69 djelatnika.

**Ostvareno poslovanje:**

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>Ostvareno 2018.</b>	<b>Ostvareno 2019.</b>
Ukupni prihodi	198.141.189,00	212.264.810,00
Ukupni rashodi	197.718.079,00	210.582.902,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	423.110,00	1.681.908,00

### 2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKE VODE d.o.o.



**Adresa:** Matice Hrvatske 10, Čakovec

**OIB:** 81394716246

**Internet stranica:** <https://medjimurske-vode.hr>

#### Nadzorni odbor i uprava:

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Jurica Horvat – predsjednik	Jurica Horvat – predsjednik
	Dragutin Bratko – zamjenik	Dragutin Bratko – zamjenik
	Vlado Sokač – član	Vlado Sokač – član
	Josip Dobranić – član	Josip Dobranić – član
	Mihael Grbavec - član	Mihael Grbavec - član
	Danijela Pongrac – predstavnik radnika	Danijela Pongrac – predstavnik radnika
	Miroslav Novak- član	Miroslav Novak- član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.	
Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor	Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor	

Međimurske vode d.o.o. je u 2019. godini prosječno imala zaposleno 147 djelatnika.

#### Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Ukupni prihodi	61.405.119,54	61.589.520,16	70.141.638,27
Ukupni rashodi	60.515.371,20	61.259.723,76	69.424.189,91
Dobit/gubitak prije oporezivanja	889.748,34	329.796,40	717.448,36

#### Ostvarene investicije:

Investicija	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Program gradnje komunalnih građevina vodoopskrbe	8.680.587,50	7.988.138,96	18.513.353,37
Program gradnje komunalnih građevina odvodnje i pročišćavanja	28.075.054,51	4.951.521,32	11.268.581,42
<b>Ukupno investicije</b>	<b>36.755.642,01</b>	<b>12.939.660,28</b>	<b>29.781.934,79</b>

**Ostvareni izvori sredstava za investicije:**

<b>Program gradnje komunalnih građevina vodoopskrbe IZVORI SREDSTAVA</b>	<b>Ostvareno 2017.</b>	<b>Ostvareno 2018.</b>	<b>Ostvareno 2019.</b>
Hrvatske vode/EU	2.464.940,58	1.869.599,13	1.600.000,00
Amortizacija	2.279.158,66	2.665.790,95	10.300.574,04
Naknada za razvoj na uslužnom području	2.741.418,87	2.353.441,87	5.207.833,94
Naknada za razvoj na uslužnom području i naknada za zaštitu izvorišta	797.649,68	903.434,72	995.867,43
Naknada za priključenje	45.353,18	17.184,27	12.685,80
Proračun	352.066,53	178.688,02	396.392,16
<b>Ukupno investicije</b>	<b>8.680.587,50</b>	<b>7.988.138,96</b>	<b>18.513.353,37</b>

**Ostvareni izvori sredstava za investicije:**

<b>Program gradnje komunalnih građevina odvodnje i pročišćavanja IZVORI SREDSTAVA</b>	<b>Ostvareno 2017.</b>	<b>Ostvareno 2018.</b>	<b>Ostvareno 2019.</b>
Kreditna sredstva	25.922,89	276.203,54	0,00
Sredstva EU	3.172.594,47	232.095,24	2.563.098,98
Ministarstvo – Hrvatske vode	17.297.273,93	2.052.434,89	2.785.394,70
Naknada za razvoj na području JLS I izvorište	6.462.971,76	2.140.986,61	4.533.106,70
Amortizacija	0,00	0,00	419.011,85
Naknada za priključenje na kanalizacijsku mrežu	10.259,51	9.943,50	8.849,74
Proračun	1.106.032,25	239.857,54	959.119,45
<b>Ukupno investicije</b>	<b>28.075.054,81</b>	<b>4.951.521,32</b>	<b>11.268.581,42</b>

**Ostvarena jamstva:**

<b>Davalac jamstva</b>	<b>Ostvareno 2017.</b>	<b>Ostvareno 2018.</b>	<b>Ostvareno 2019.</b>
Izvođači radova na aglomeracijama -obveze po zadržanim depozitima	1.134.498,72	623.346,69	620.954,33
<b>Ukupno</b>	<b>1.134.498,72</b>	<b>623.346,69</b>	<b>620.954,33</b>

**Ostvarene subvencije:**

Subvencije	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Subvencije Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	67.295,60	0,00	0,00
Subvencije za biološku obnovu šuma- vodocrpilište Nedelišće	113.741,20	152.993,60	94.302,25
<b>Ukupno</b>	<b>181.036,80</b>	<b>152.993,60</b>	<b>94.302,25</b>

**Ostvarene donacije:**

Donacije	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Donacije	147.000,00	120.000,00	136.010,00
Sponzorstva	53.000,00	50.000,00	28.400,00
<b>Ukupno</b>	<b>200.000,00</b>	<b>170.000,00</b>	<b>164.410,00</b>

**2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKI SAJAM  
PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.**

**Adresa:** Marčeca Josipa 27, 40305 Nedelišće

**OIB:** 54769405179

**Internet stranica:** <http://www.mesap.hr>

**Nadzorni odbor i uprava:**

MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Ivan Frlin - predsjednik	Ivan Frlin - predsjednik
	Tomica Novak – zamjenik	Tomica Novak – zamjenik
	Vjenceslav Hranilović – član	Vjenceslav Hranilović – član
	Alenka Sabol - član	Alenka Sabol - član
	Ivan Krištofić – član	Ivan Krištofić – član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
Vitimir Kirić, oec., v.d. direktora	Vitimir Kirić, oec., v.d. direktora	

Međimurski sajam poduzetništva MESAP d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 2 djelatnika.

**Ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Ukupni prihodi	1.310.700,00	1.535.446,00	1.615.687,00
Ukupni rashodi	1.300.000,00	1.522.048,00	1.603.193,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	10.700,00	13.398,00	12.494,00

## 2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.

**Adresa:** Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće

**OIB:** 94998757596

**Internet stranica:** <http://nedelisce.hr>

### Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2017.	2018.
Nema nadzornog odbora.	Nema nadzornog odbora.
Uprava/Osoba za zastupanje	
2017.	2018.
Sanja Zorković mag.ing.geoing., direktor	Sanja Zorković mag.ing.geoing., direktor

Nekretnine Nedelišće d.o.o. je u 2019. godini prosječno imala zaposleno 2 djelatnika.

### Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Ukupni prihodi	1.067.563,00	768.926,00	1.266.481,00
Ukupni rashodi	1.052.202,00	746.897,00	1.266.286,00
Dobit	15.361,00	22.029,00	195,00

## 2.5.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva BIOINSTITUT d.o.o.

**Adresa:** Ind. zona Istok, R.Steiner 7, Čakovec (Grad Čakovec)

**OIB:** 42588898414

**Internet stranica:** <http://www.bioinstitut.hr/>

Tijekom 2019. godine BIOINSTITUT d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Marija Levanić-Škerbić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene člana društva po prijedlogu predlagatelja BIOINSTITUT d.o.o. za usluge u zdravstvu i veterinarstvu, Čakovec, Ind. zona Istok, R.Steiner 7, 21.03.2019. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana društva subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom BIOINSTITUT d.o.o. za usluge u zdravstvu i veterinarstvu, sa sjedištem u Čakovec, Ind. zona Istok, R.Steiner 7, u registarski uložak s MBS 070002678, OIB 42588898414, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena člana društva, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/961-2 od 21. ožujka 2019. godine, redni broj upisa 34, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070002678, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 42588898414, pod tvrtkom/nazivom: BIOINSTITUT d.o.o. za usluge u

zdravstvu i veterinarstvu, sa sjedištem u: Čakovec (Grad Čakovec), Ind. zona Istok, R.Steina 7: Sonja Rajh prestaje biti članom društva.

- Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Ksenija Flack-Makitan u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene člana društva, promjene odredbi društvenog ugovora i pripajanja subjekta upisa (društvo preuzimatelj) po prijedlogu predlagatelja BIOINSTITUT d.o.o. za usluge u zdravstvu i veterinarstvu, Čakovec, Ind. zona Istok, R.Steina 7, 02.12.2019. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjena člana društva, promjena odredbi društvenog ugovora i pripajanje društva LABOR TEST d.o.o. iz Čakovca, Rudolfa Steina 7, MBS: 070078784, OIB: 55998944518, subjektu upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom BIOINSTITUT d.o.o. za usluge u zdravstvu i veterinarstvu, sa sjedištem u Čakovec, Ind. zona Istok, R.Steina 7, u registarski uložak s MBS 070002678, OIB 42588898414, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjena člana društva, promjena odredbi društvenog ugovora, pripajanje subjekta upisa, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/3543-3 od 2. prosinca 2019. godine.

#### Nadzorni odbor i uprava:

BIOINSTITUT d.o.o.	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Krešimir Lovrenčić - predsjednik	Krešimir Lovrenčić - predsjednik
	Dragan Salopek - zamjenik	Dragan Salopek - zamjenik
	Vladimir Dolar – član	Vladimir Dolar – član
	Miljenko Horvat – član	Miljenko Horvat – član
	Blaženka Matotek Vojvoda - član	Blaženka Matotek Vojvoda - član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
Saša Legen, direktor	Saša Legen, direktor	

BIOINSTITUT d.o.o. je u 2019. godini prosječno imala zaposleno 114 djelatnika.

#### Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
<b>Ukupni prihodi</b>	30.778.806,00	33.730.805,00	35.295.386,00
<b>Ukupni rashodi</b>	27.307.876,00	29.269.881,00	31.300.763,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	3.470.930,00	4.460.924,00	3.994.623,00



### **3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE**

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Općina Nedelišće mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Nedelišće budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi

provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

- Statut Općine Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 1/18),
- Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 04/14).

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće:

Službeni glasnik međimurske županije broj 04/19

- Odluka o kupnji nekretnine u Nedelišću
- Odluka o kupnji nekretnine
- Odluka o prijenosu suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Umjetničke škole „Miroslav Magdalenić“ u Čakovcu

Službeni glasnik međimurske županije broj 13/19

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2020. godinu
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2018. godinu

Službeni glasnik međimurske županije broj 17/19

- Odluka o prodaji nekretnine u Nedelišću, Gospodarska ulica bb
- Odluka o prodaji nekretnina u Nedelišću, J. Vrhovskog bb
- Odluka o prodaji nekretnine u naselju Parag

Od ukupnog broja poslovnih prostora, 12 poslovnih prostora površine 580 m<sup>2</sup> koristi Općina za svoje potrebe, poslovni prostor površine 37 m<sup>2</sup> koristi proračunski korisnik (turistička zajednica) bez plaćanja zakupnine, poslovni prostor površine 40 m<sup>2</sup> koristi tijelo Međimurske županije, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove (matični ured) bez plaćanja zakupnine, 21 poslovni prostor površine 841 m<sup>2</sup> koriste udruge bez plaćanja zakupnine, a jedanaest poslovnih prostora površine 722 m<sup>2</sup> je dano u zakup.

U skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odredbama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, te na temelju javnog natječaja, u zakup je dano jedanaest prostora površine 722 m<sup>2</sup> uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu 3.503 EUR u kunsjoj protuvrijednosti. Drugi poslovni prostori kojima Općina upravlja i raspolaže dani su na korištenje različitim pravnim osobama, bez plaćanja naknade odnosno zakupnine i javnog natječaja.

Na korištenje udrugama od javnog interesa, Općina je dala 21 poslovni prostor bez plaćanja zakupnine, na temelju Odluke o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe udruga registriranih na području Općine Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 12/15), i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe udruga registriranih na području Općine Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 16/15). Troškove režija plaća Općina. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14), programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostaloga i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15), koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Poslovni prostori dani su na korištenje turističkoj zajednici i tijelu Međimurske županije (matični ured) na temelju odluka iz ranijih godina, bez plaćanja zakupnine. Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Za korištenje poslovnih prostora s turističkom zajednicom i proračunskim korisnikom postoje sporazumi kojima su ugovorena međusobna prava i obveze.

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva Općine Nedelišće da na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Nedelišće budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Stoga, u 2019. godini novopotpisani ugovori o najmu prostora prikazani su u tablici broj 6.

**Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu i korištenju u vlasništvu Općine Nedelišće potpisanim u 2019. godini**

<b>Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Nedelišće</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Nedelišće Čakovečka	55,40	NED-KOM d.o.o.	01.09.2019.	Neodređeno vrijeme

#### **4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Nedelišće koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Nedelišće, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19).

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće:

Službeni glasnik međimurske županije broj 04/19

- Odluka o kupnji nekretnine u Nedelišću
- Odluka o kupnji nekretnine
- Odluka o prijenosu suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Umjetničke škole „Miroslav Magdalenić“ u Čakovcu

Službeni glasnik međimurske županije broj 13/19

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2020. godinu
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2018. godinu

Službeni glasnik međimurske županije broj 17/19

- Odluka o prodaji nekretnine u Nedelišću, Gospodarska ulica bb
- Odluka o prodaji nekretnina u Nedelišću, J. Vrhovskog bb
- Odluka o prodaji nekretnine u naselju Parag

## 5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Nedelišće mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Nedelišće budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. U sljedećoj tablici prikazane su nekretnine koje je Općina Nedelišće prodala tijekom 2019. godine.

**Tablica 7. Prodane nekretnine u 2019. godini**

<b>Popis nekretnina koje su prodane</b>			
<b>Kč.br.</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Kultura</b>	<b>Kratki opis</b>
1/5	63 m <sup>2</sup>	Građevinsko zemljište	Nedelišće, zemljište za proširenje gruntišta
1/6	4 m <sup>2</sup>	Građevinsko zemljište	
892/20	1.563 m <sup>2</sup>	Gradilište	Črečan, nekretnine za stambenu izgradnju
892/21	1.551 m <sup>2</sup>	Gradilište	
892/22	1.527 m <sup>2</sup>	Gradilište	
892/23	1.458 m <sup>2</sup>	Gradilište	
3846/17	13.180 m <sup>2</sup>	Oranica	Čergarica, oranica
1751	1.702 m <sup>2</sup>	Građevinsko zemljište	Nedelišće, građevinsko zemljište

## **6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i Nedelišćeučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),



- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Odlukom o osnivanju Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 3/13) utvrđuje se područje i uređenje zemljišta koje je namijenjeno poslovnoj djelatnosti Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće u jugoistočnom dijelu naselja Nedelišće u k.o. Nedelišće.

Prema ovoj odluci područje Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće formira se iz sljedećih čestica označenih brojevima: - k.č. 4007, 4006, dio 3996, 3997, 3998, 3981, 3982, 3984, 3979, 3980, 3983, 3985, 3986, 3965, 3967, 3968, 3971 u k.o. Nedelišće, sveukupne površine cca 2,6 ha.

Osnivanje Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće pretpostavlja mogućnost gradnje građevina komercijalnih sunčanih energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, formiranje prometnog koridora, izvedbu uređaja i građevina prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture.

## **7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Procjena potencijala imovine Općine Nedelišće mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Nedelišće u Planu upravljanja za 2019. godinu nije vršila procjenu vrijednosti nekretnina.

## 8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Nedelišće tijekom 2019. godine poslala je Ministarstvu državne imovine 2. zahtjev za dodjelu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske i to:

- zk. č. br. 354/a/3/4, zk. ul. br.1842, k.o. Trnovec,
- zk.č. br. 3816, zk. ul. br. 2135, k.o. Nedelišće.

Općina Nedelišće u 2019. godini rješavala je imovinsko pravne odnose za nekretnine navedene u sljedećoj tablici.

**Tablica 8. Popis nekretnina za koje je Općina Nedelišće rješavala imovinsko-pravne odnose u 2019. godini**

Nekretnine za koje je Općina Nedelišće rješavala imovinsko-pravne odnose u 2019. godini			
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine
kč.br. 150/1 zk.ul.br. 9073E	Nedelišće	67,80	Zgrada Općine Nedelišće uknjižena na Općinu Nedelišće, prostor koji koristi Hrvatski Telekom d.d. Poslovni prostor po etažnom elaboratu je broj 4 (revizija sudskog postupka, prostor je sada u zakupu HT-a d.d.).

## 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Nedelišće u 2019. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

## 10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nedelišće raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nedelišće,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Nedelišće,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Nedelišće postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Nedelišće nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

**Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2019. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Nedelišće	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Nedelišće ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Nedelišće postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Nedelišće raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu

		<p>ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih javnih oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Nedelišće na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Nedelišće,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Nedelišće s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće:

### **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).



## Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for thereuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Nedelišće je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Nedelišće za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Nedelišće za 2019. godinu i Plan upravljanja imovinom Općine Nedelišće za 2020. godinu.

Na Internet stranici Općine Nedelišće postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Nedelišće dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

**Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Nedelišće	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Nedelišće na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuje potrebne informacije.	Općina Nedelišće objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Nedelišće provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Nedelišće za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Nedelišće za 2019. godinu i Plan upravljanja imovinom Općine Nedelišće za 2020. godinu.