



OPĆINA NEDELIŠČE

Gospodarska zona 
GORIČICA
mjesto novih poslovnih uspjeha





ZAŠTO INVESTIRATI KOD NAS?

- usvojen prostorni i detaljni plan
- atraktivna cijena zemljišta
- niska cijena komunalnog doprinosa
- odlična prometna povezanost-blizina autoceste, željeznice, zračne luke
- blizina Slovenije, Austrije, Mađarske, Italije
- pomoć lokalne zajednice
- ljudski resursi - radišnost stanovništva, kvalificirana radna snaga

LOKALNI POTICAJI

- za poslovno-proizvodne građevine s pratećim prostorom za obujam građevine veći od 3.500,00 m³ komunalni doprinos smanjuje se za 50%
- za etaže proizvodnog pogona, hale, skladišta i sličnog proizvodnog prostora svijetle visine iznad 6 m, ne obračunava se komunalni doprinos
- mogućnost obročnog plaćanja ugovorene cijene zemljišta
- mogućnost obročnog plaćanja komunalnog doprinosa
- aktivna pomoć u provedbi svih faza ulagačkog projekta
- odmah dostupno zemljište za izgradnju poslovnog objekta

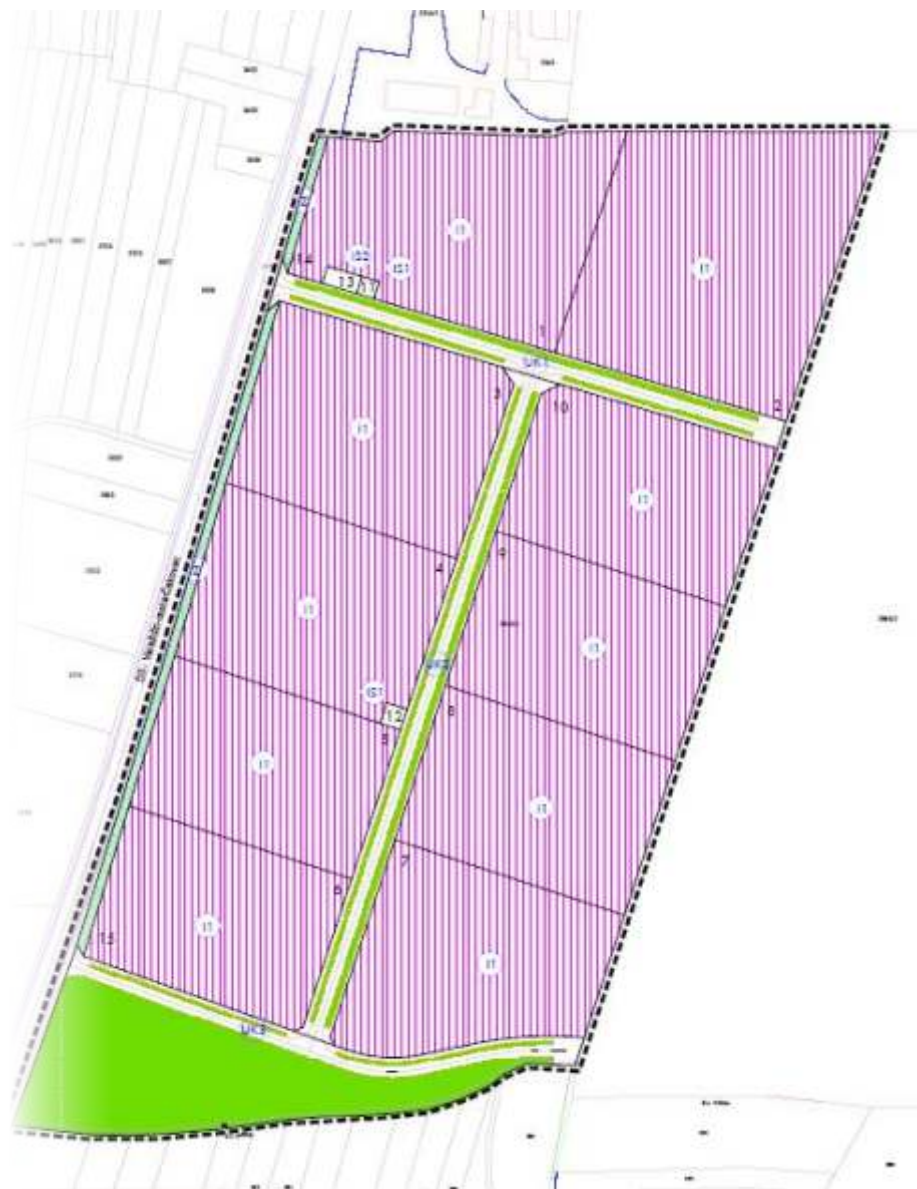


Poštovani investitori,

Općina Nedelišće svoj uspjeh zahvaljuje stalnim ulaganjem u izgradnju nove i održavanje postojeće infrastrukture kao i prometnu povezanost. Time nastojimo omogućiti investitorima brzu i lakšu realizaciju njihovih poslovnih planova.

Ovim putem vam želimo predstaviti Gospodarsku zonu Goričica u Nedelišću, zonu koja je namijenjena gospodarskim i pretežito industrijskim djelatnostima.

Ukoliko vaš izbor bude upravo ova gospodarska zona, Općina Nedelišće nudi Vam partnerstvo te tehničku i administrativnu potporu u realizaciji vaših poslovnih planova.

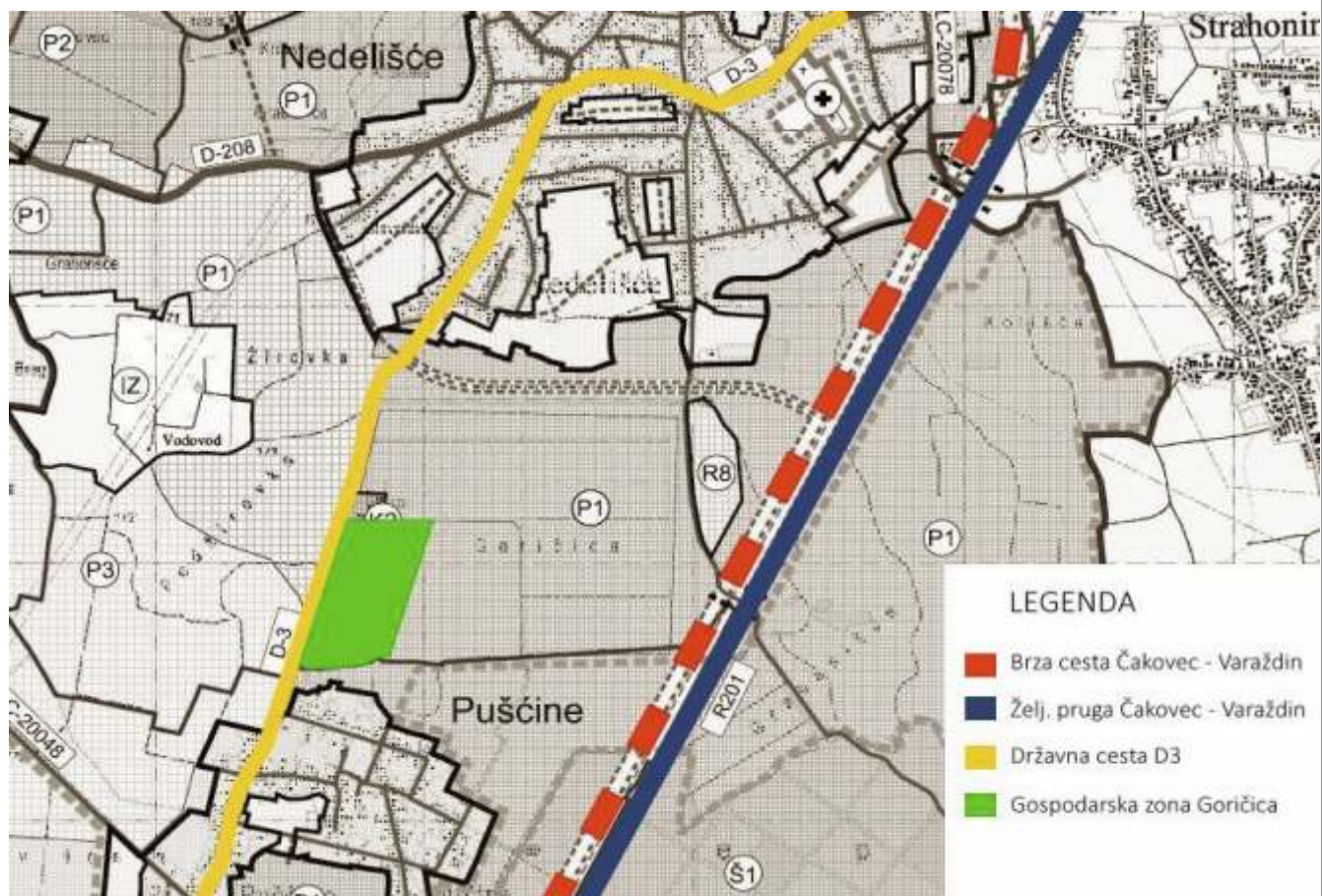


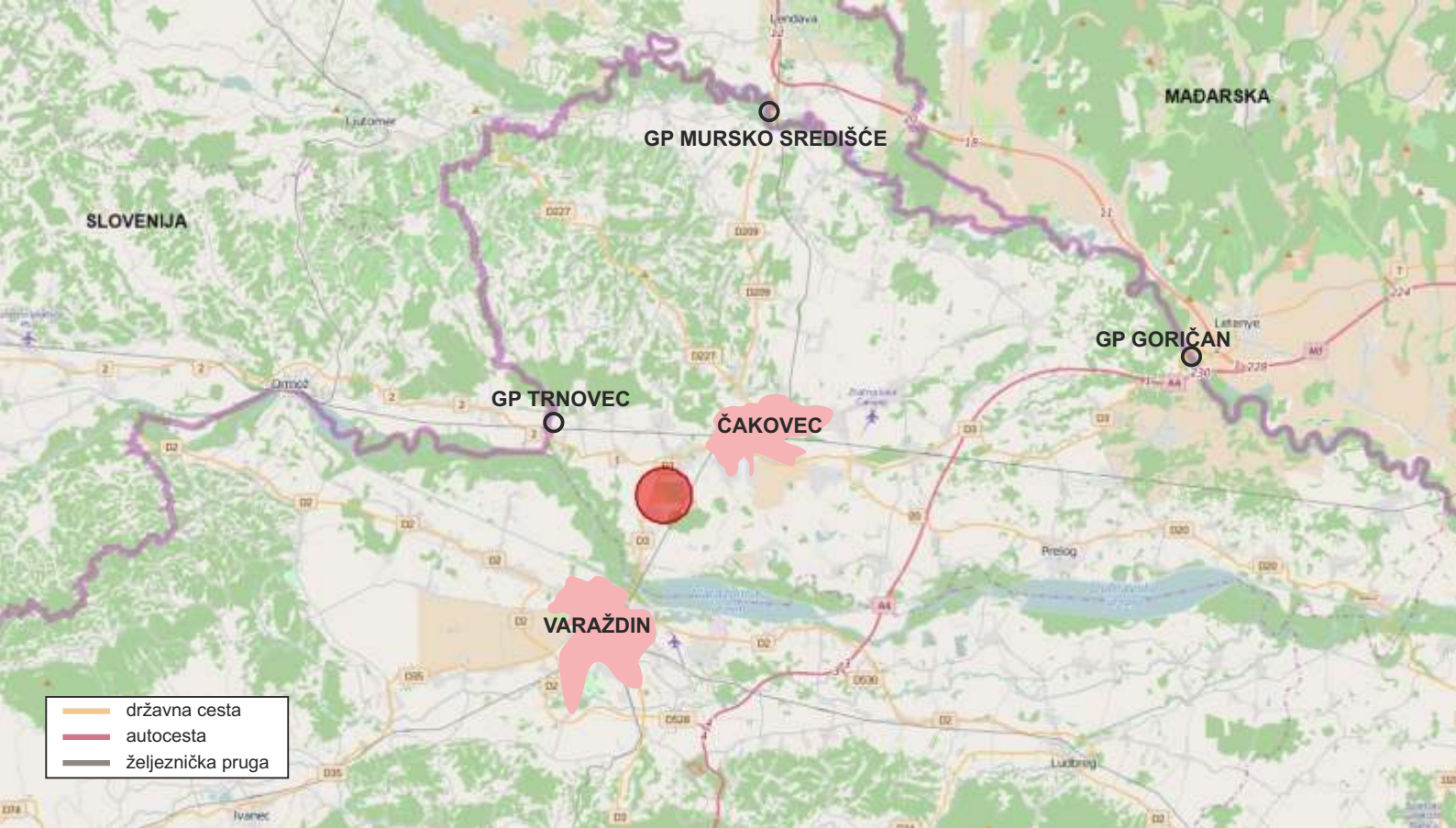
Gospodarska zona Goričica Nedelišće nalazi se u Općini Nedelišće u najsjevernijoj hrvatskoj županiji - Međimurskoj županiji. Geografski gledano ima povoljnu poziciju, graniči sa Slovenijom i Mađarskom.

Prometna povezanost Gospodarske zone Goričica je vrlo povoljna iz razloga povezanosti sa svim dijelovima Hrvatske kao i s državama Europske unije. Od Slovenije udaljena je 7 km, od Mađarske 30 km, dok je udaljenost od Austrije 52 km. Nalazi se u neposrednoj blizini autoceste Goričan-Zagreb (15 km).



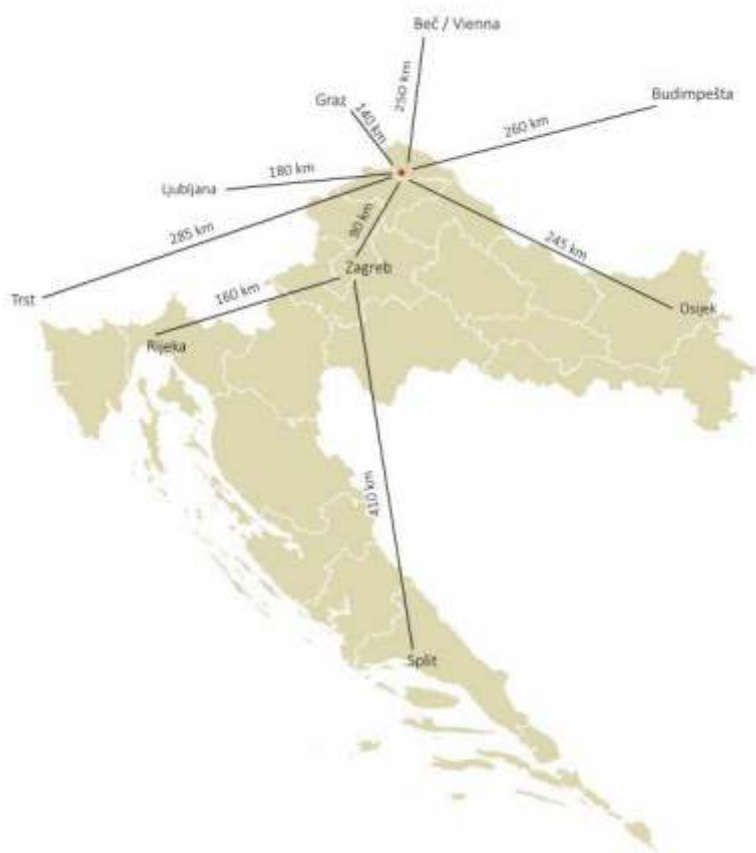
Gospodarska zona Goričica smještena je na državnoj cesti D3 između Čakovca i Varaždina od kojih je podjednako udaljena oko 6 km.





TRANSPORTNI SUSTAV

- uz državnu cestu D3
- blizina autoceste Zagreb-Goričan (15 km)
- blizina slovenske autoceste (22 km)
- industrijski kolosijek (6 km)
- međunarodna zračna luka Pleso Zagreb (90 km)
- morska luka Rijeka (250 km)



Gospodarska zona Goričica

obuhvaća površinu od 165.000 m², odnosno 135.000 m² neto površine koja je predviđena za izgradnju gospodarsko-proizvodnih građevina.

Investitorima je na rasplaganju 10 građevinskih parcela. Parcele su označene brojevima i redom površinski u m² iznose:

- 1 - 15.869,56 m²
- 2 - 19.955,43 m²
- 3 - 14.545,54 m²
- 4 - 13.168,49 m²
- 5 - 11.375,36 m²
- 6 - 11.406,12 m²
- 7 - 13.180,67 m²
- 8 - 12.060,00 m²
- 9 - 12.060,00 m²
- 10 - 12.037,18 m²

Sva potrebna infrastruktura (prometnice, oborinska odvodnja, javna rasvjeta, elektrokomunikacijska mreža, mreža vodoopskrbe i odvodnje kao i plinska mreža) bit će završena u 2016. godini.





■ **Troškovi prilikom izgradnje gospodarskog objekta (jednokratno)**

Cijena zemljišta = 63,00 kn/m² ili 8,29 Eur/m²

Cijena komunalnog doprinosa = 21,00 kn/m³ ili 2,76 Eur/m³

Za poslovno-proizvodne građevine s pratećim prostorima za obujam građevine veći od 3.500,00 m³ komunalni doprinos smanjuje se za 50%, a za etaže proizvodnog pogona, hale, skladišta i sličnog proizvodnog prostora svijetle visine iznad 6 m ne obračunava se komunalni doprinos.

Cijena vodnog doprinosa = 1,80 kn/m³ ili 0,23 Eur/m³ za proizvodne građevine.



Gospodarska zona 
GORIČICA
mjesto novih poslovnih uspjeha

OPĆINA NEDELIŠĆE
Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće
tel. +385 95 906 0017
web: www.nedelisce.hr
mail: nedelisce@nedelisce.hr